

Świętochłowice,

11. 04. 2025

+ 3 tyg. tj:
23.05.2025

BRM.6840.3.2025.DZ
e-dok: 14379.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00018594/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1470.
- 2) powierzchnia nieruchomości:**
134/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1649/14 o powierzchni 776 m².
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,37 m² wraz z piwnicą o powierzchni 10,89 m², obręb Świętochłowice.
- 3) opis nieruchomości:**
lokal mieszkalny nr 5, usytuowany w budynku mieszkalnym nr 5, położony w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 134/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1649/14 o powierzchni 776 m².
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena wywoławcza nieruchomości:**
160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blizszych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech