

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2025

Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (garaż) z przynależnym udziałem w prawie własności budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ul. Polnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta KA1C/00007162/6, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 1896 obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

2179/167 o pow. 1531 m², użytek Bi, położona ul. Polna 73B

2180/167 o pow. 367 m², użytek Bi, położona ul. Polna 73A,

o łącznej powierzchni 1898 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Świętochłowicach przy ul. Polnej, na przedmieściu miasta. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Teren jest płaski, równy, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminne działki. Na nieruchomości posadowiony jest szereg garaży. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa niska i Drogowa Trasa Średnicowa. W granicach nieruchomości - sieć elektryczna.

Lokal garażowy nr 11 znajduje się w budynku o ID 3050; ściany murowane z pustaków, strop betonowy, kryty papą termozgrzewalną, elewacje otynkowane, posadzka cementowa.

Powierzchnia użytkowa garażu - 15,81 m².

Udział we współużytkowaniu wieczystym i współwłasności - 1/48.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice - *Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTS, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta* - i posiada oznaczenie - C5.9KG: przeznaczenie podstawowe KG - tereny garaży.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

- Cena lokalu niemieszkalnego (garażu) została ustalona w wysokości 32 060,00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT).
- Do ceny doliczony zostaje koszt sporządzenia operatu szacunkowego – 450,00 zł netto (zwolnienie z VAT).
- I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 1 035,00 zł netto (podlega podatkowi VAT).

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłata pierwsza podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- I opłata – 25 % ceny nieruchomości gruntowej – 1 035,00 zł
- opłaty roczne – w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej – 41,40 zł.

Do opłaty pierwszej oraz opłat rocznych doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Podstawa zbycia:

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 14.04.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 04.05.2025 r.