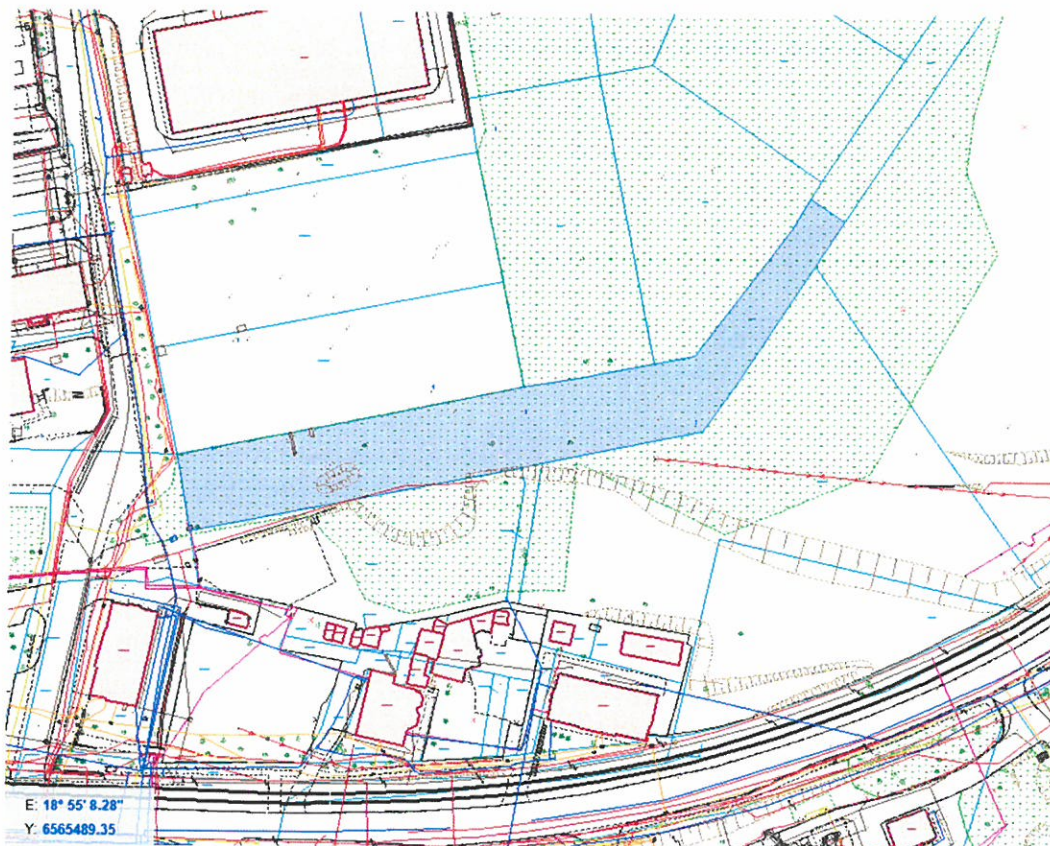


Świętochłowice, 24 marca 2025 r.

GN.6840.29.2024.BA

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 30/25 Wojewody Śląskiego z 20 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach oraz Zarządzenia Nr 45/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice *wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej* z 31 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego,

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:



prawa własności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, niezabudowanej części nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 4252, obręb Świętochłowice (0003), jedn. rej. G. 620, położonej w rejonie ulicy Wojska Polskiego, o pow. 0,4584 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00017950/0 - prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.



I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Wojska Polskiego na obrzeżach centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się obiekty biurowe, mieszkalne oraz zadrzewiony teren przemysłowy. Działka posiada dostęp do drogi. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Granice działki tworzą kształt nieregularny, wydłużony. Działka stanowi przemysłowy teren zadrzewiony, nieogrodzony. W pobliżu działki lub na jej terenie znajduje się pełne uzbrojenie: sieci - wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami Uchwały nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, działka 4252 oznaczona jest symbolem KDL I tereny dróg publicznych — drogi klasy lokalnej oraz częściowo Bl.13UP — tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

III. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej KAIC/00017950/0 widnieje wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Służebność przejazdu i przechodu na działce gruntu numer 4249, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane, po jej części o obszarze 2250 m² w pasie gruntu o szerokości 18 m i długości 125 m - na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3983 objętej księgą wieczystą KAIC/00046676/7.

Ograniczenie to nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Dział IV księgi wieczystej KAIC/00017950/0 jest wolny od wpisów.

Działka nr 4252 przy sprzedaży zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek sąsiednich, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr nr: 4437, 4439, 4442, 1616/20, 1608/20, 1607/20.

IV. Terminy, cena, wadium:

1. I ustny nieograniczony przetarg odbędzie się **29 maja 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Cenę wywoławczą do przetargu ustala się w wysokości **1 375 200,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień zapłaty.
3. Wadium w kwocie **140 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **26 maja 2025 r.** z dopiskiem: „GN/2025/wadium do przetargu – ul. Wojska Polskiego, Skarb Państwa” oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
- wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie, oraz przedłoży komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu;
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL, a w przypadku podmiotów innych, niż osoby fizyczne, zgłoszenie powinno zawierać nazwę firmy, siedzibę, numer KRS lub REGON i dane pełnomocników/osób reprezentujących w przetargu
- wraz z oświadczeniami o treści:
- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
 - „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.
- Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:
<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>
- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów innych – aktualny wypis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z właściwego rejestru winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej:
- zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą, najpóźniej w dniu przetargu, uczestnictwo w przetargu pisemnie, na zasadach wymienionych w części **V pkt 1** niniejszego Ogłoszenia;
 - przedłożą, najpóźniej w dniu przetargu, oryginał zaświadczenia lub decyzji, które potwierdzają prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
 - złożą, najpóźniej w dniu przetargu, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium ustalonego do przetargu w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

VI. Dodatkowe informacje

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 21 1020 2313 0000 3602 0574 0552. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w umowie sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości na jego rzecz do obciążenia działki nr 4252 nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek sąsiednich, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr nr: 4437, 4439, 4442, 1616/20, 1608/20, 1607/20.**
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
7. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
8. Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w publikatorze internetowym Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

GŁÓWNY SPECJALISTA
Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU
Grażyna Hanzel