

BRM.7125.43.2024.JD

Nr dok. 10949.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00007834/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.993, obręb Świętochłowice (0003).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**
481/10000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 616/109, 617/109, 3956/1, 3956/3 o łącznej powierzchni 1 296m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,95m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,71m².
- 3) **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 21 znajdujący się w segmencie nr 22b budynku mieszkalnym nr 22-22a-22b położony w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 481/10000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
 - działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 616/109, 617/109, 3956/1, 3956/3 o łącznej powierzchni 1 296m².
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 30 514,35 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 203 429,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

URZĄD MIASTA
Daniel Beger