

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości ,

że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przysługujące Gminie Świętochłowice prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa niezabudowanej działki gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Górnej, o numerze geodezyjnym 3433, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Identyfikator działki: 247601_1.0001.3433, powierzchnia 0,025 ha, użytek B, jednostka rejestrowa G.190, obręb 0001 Chropaczów, własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Gmina Świętochłowice, księga wieczysta KA1C/00016388/2.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w odległości ok. 4 km od centrum miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, osiedle wysokich bloków wraz z infrastrukturą, punkty handlowo-usługowe oraz Park Chropaczowski.

Działka stanowi wąski pas zieleni niskiej, jest ogrodzona wzdłuż granicy zachodniej. Granice tworzą kształt wąski wydłużony, zbliżony do trójkąta. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna; w pobliżu sieć wodociągowa i sieć teletechniczna.

3. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe - zapis planu - 97MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 98ZP- tereny zieleni urządzonej (nieznaczna część).

4. Podstawa zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Ur. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości łącznej **9.478,40 zł**, w tym:

- cena za prawo użytkowania wieczystego gruntu - **5.630,00 zł netto**, do której doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%, czyli cena brutto wynosi **6.924,90 zł**
- do ceny doliczone zostają poniesione przez Gminę wydatki na przygotowanie działki do sprzedaży, w łącznej kwocie **2.553,50 zł**,

łącznie - 9.478,40 zł

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa w stawce 3% wynosi **30,75 zł**, opłata nie podlega podatkowi od towarów i usług.

Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia **18.02.2025 r.**

do dnia **10.03.2025 r.**

Prezydent Miasta

Daniel Beger