

Załącznik do zarządzenia Nr 415/2024
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 22 października 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
podaje do publicznej wiadomości,**

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (garaż) z przynależnym udziałem w prawie własności budynku oraz prawem użytkowania wieczystego gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ul. Strzelców Bytomskich.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta KA1C/00015746/3, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G.1885 obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

2530/143 o pow. 74 m², użytek B, położona ul. Strzelców Bytomskich

2527/148 o pow. 237 m², użytek B, położona ul. Strzelców Bytomskich,

o łącznej powierzchni 311 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Świętochłowicach przy ul. Strzelców Bytomskich. Nieruchomość leży w ścisłym centrum miasta. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Teren jest płaski, równy, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości posadowiony jest szereg garaży. Przed garażem jest wystarczająca przestrzeń do manewrowania (droga utwardzona asfaltem). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pełne uzbrojenie w granicach nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice - *Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta* - i posiada oznaczenie - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

- Cena lokalu niemieszkalnego (garaż) została ustalona w wysokości 32 276.00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT).
- Do ceny doliczony zostaje koszt sporządzenia operatu szacunkowego – 450.00 zł netto (podlega podatkowi VAT)
- I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 2 191,50 zł netto (podlega podatkowi VAT).

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, opłata pierwsza podlega zaplacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- I opłata – 25 % ceny nieruchomości gruntowej – 2 191,50 zł
- opłaty roczne – w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej – 87,66 zł

Do opłaty pierwszej oraz opłat rocznych doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Podstawa zbycia:

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garażu) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: **23.10.2024**.....

Zdjęto z tablicy:**12.11.2024**....

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech