Świętochłowice, dn. …………………………………

BRM.7125.21.2024.JD

Nr dok. 34050.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00006291/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.547, obręb Lipiny (0002).

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

23/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 322/64, 325/66, 459/64, 982/82 i 983/82 o łącznej powierzchni 1 146m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70m2 wraz z piwnicą o powierzchni 2,50m2.

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 13 znajdujący się w segmencie nr 12b budynku mieszkalnego nr 12a-12b położony w Świętochłowicach przy ul. Imieli, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 23/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 322/64, 325/66, 459/64, 982/82 i 983/82 o łącznej powierzchni 1 146m2.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Tereny zabudowy usługowej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę 23 023,05 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 153 487,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
2. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
3. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31