

Świętochłowice, dn. 15.10.2024

BRM.7125.44.2024.JD

Nr dok. 31595.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**  
KW Nr KA1C/00004965/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.451, obręb Chropaczów (0001).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**  
38/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 3076 i 3081 o łącznej powierzchni 1 657m<sup>2</sup>.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,13m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 7,39m<sup>2</sup>.
- 3) **Opis nieruchomości:**  
Lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w segmencie nr 4 budynku mieszkalnym nr 4 i 8 położony w Świętochłowicach przy ul. Kopernika, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 38/1000 we współwłasności:  
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;  
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3076 i 3081 o łącznej powierzchni 1 657m<sup>2</sup>.
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**  
Sprzedaż dokonuje się za cenę 30 337,65 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 202 251,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31

KIEROWNIK BIURA

Katarzyna Kulawik

INSPEKTOR

Justyna Danczyk

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech