

Załącznik do zarządzenia Nr 281/2024
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 17 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
podaje do publicznej wiadomości ,**

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości ,

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Ceramicznej i Zielonej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00012432/8, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa 255, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

4617 o pow. 7288 m², użytek - Lz 5445 m², RIVb 1789 m², Tr 54 m², położona przy ul. Zielonej

593/111 o pow. 487 m², użytek - Lz 487 m², położona przy ul. Ceramicznej 1,

łącznie - **7775 m²**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Ceramicznej i ulicy Zielonej oraz Wojska Polskiego, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, w odległości ok. 2,5 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną, zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowo-produkcyjne, ogródki działkowe. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 200 m.

Nieruchomość tworzy zwarty obszar o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Działki są zadrzewione i zakrzewione. wzdłuż południowej granicy działki przebiega ogrodzenie. Przez działkę 4617 przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i sieć gazowa. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami Uchwały nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej* działka nr:

593/111 oznaczona jest symbolem Z2.1 UP - tereny zabudowy i usług komercyjnych i produkcyjnych

4617 oznaczona jest symbolem Z2.1 UP - tereny zabudowy i usług komercyjnych i produkcyjnych oraz KDL 2 - tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej.

4. Obciążenia nieruchomości:

w dziale II księgi wieczystej KA1C/0004412432/8 widnieje wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4070 pasem o szerokości 5 metrów biegnącym od ul. Ceramicznej zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego - kolorem zielonym - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki gruntu 4072 objętej księgą wieczystą KA1C/00044410/1.

5. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 244 ze zm.), w wykonaniu § 4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz

ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.U. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724).

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 1.200.000,- zł (jeden milion dwieście tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 17.07.2024

Zdjęto z tablicy: 08.08.2024