

BRM.7125.12.2024.JD  
(MK.7125.16.2024.JD)  
Nr dok.: 23064.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź.zm.)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00018594/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1470.

**2) Powierzchni nieruchomości:**

192/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 1649/14 o powierzchni 776 m<sup>2</sup>.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,05m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 19,46m<sup>2</sup>.

**3) Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 5, położony w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 192/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1649/14 o powierzchni 776 m<sup>2</sup>.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

Sprzedaży dokonuje się za cenę 32 466,00 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 216 440,00zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%.

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114; telefon 32/349-19-31.

**Z up. Prezydenta Miasta**  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*