

**OBWIESZCZENIE NR 2/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączeniu do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 lutego 2015 r. poz. 594) obejmujący jednolity tekst planu i jednolity rysunek planu, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.11.2015 z dnia 6 marca 2015 r.;
- 2) Uchwałą Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Sla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 16 lipca 2018 r., poz. 4743);

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje załączników 2 i 3 do Uchwały Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 lutego 2015 r. poz. 594).

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje załącznika 2 do Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Sla. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 16 lipca 2018 r., poz. 4743).

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Załącznik do obwieszczenia Nr 2/24
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Uchwała Nr V/33/15
Rady Miejskiej w Świętochłowicach**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice
w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA
ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ ORAZ
PROJEKTOWANEJ DROGI PÓŁNOC-POŁUDNIE**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe o powierzchni około 168,22ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w północnej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z dwóch arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;

- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 40% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej, położonych w granicach terenu;
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 10 stopni;
- 9) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek budowlanych i obiektów;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć znajdujące się pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią budowle, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 11) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem iż dookreśleniu ustaleniami planu podlega powierzchnia całkowita zabudowy;
- 12) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno lub kilkupoziomowe;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, nośników reklamowych bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 14) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć element informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i mocującymi;
- 15) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków: sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych przy czym do powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnej:
 - wlicza się przykryte części zewnętrzne budynku, takie jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy,
 - nie wlicza się zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon elementów ponad płaszczyzną dachu,
 - b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: powierzchnię zabudowy mierzoną po zewnętrznym obrysie wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

- 17) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 18) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem iż do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, takich jak: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 19) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, dopuszczonych do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 20) szyldzie – należy przez to rozumieć jednostronny, płaski lub nie grubszy niż 25 cm, element informacji wizualnej o rodzaju prowadzonej działalności, umieszczony w strefie głównego wejścia do zakładu usługowego lub instytucji, na parametrach określonych w planie;
- 21) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć zespół wydzielonych ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, pasów rowerowych na jezdniach ulic zapewniających ruch rowerowy;
- 22) usługach publicznych - należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty, w tym przedszkola, żłobki; obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego;
- 23) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - b) w przypadku budynków – wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 24) zabudowie mieszkaniowej z usługami – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, który może zawierać lokale usługowe lub obiekty usługowe, których łączna powierzchnia mieści się w przedziale od 1% do 50% powierzchni całkowitej zabudowy;
- 25) zabudowie towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć budynki niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego, takie jak: budynki gospodarcze, altany, garaże, szklarnie.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) budynek chroniony na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) obiekt chroniony na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej – zabudowy tworzącej pierzeje, chronionej na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej – założeń urbanistycznych, chronionych na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej – założeń zieleni, chronionych na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 9) strefa byłej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;
- 10) strefa powierzchniowych wychodni karbonu;
- 11) strefa lokalizacji zlikwidowanych szybów pokopalnianych;
- 12) zasięg pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza;
- 13) cyfrowe i literowe symbole terenów, identyfikujące liczbę terenów oraz podstawowe przeznaczenia:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - e) U - tereny zabudowy usługowej,
 - f) UP - tereny zabudowy usług publicznych,
 - g) UK - tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego,
 - h) UO - tereny zabudowy usług oświaty,
 - i) PU - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - j) UZ - tereny zabudowy usług zdrowia,
 - k) US - tereny usług sportu,
 - l) UO/US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji,
 - ł) KP - tereny obsługi komunikacji – parkingi,
 - m) KG - tereny garaży,
 - n) Z - tereny zieleni,
 - o) ZD - tereny ogródków działkowych,
 - p) ZC - tereny cmentarzy,
 - q) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - r) WS - tereny wód śródlądowych,
 - s) E - tereny infrastruktury technicznej – energetyka,
 - t) G - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - u) C - tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
 - v) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
 - w) KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
 - x) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
 - y) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - z) KX - tereny ciągów pieszych.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:

- 1) dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 2) tras pieszych i rowerowych;

- 3) miejsc postojowych, z wykluczeniem terenów oznaczonych symbolem ZP, Z, WS, z zastrzeżeniem par. 16 ust. 15 pkt. 2 litery e;¹⁾
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, małej architektury, zadaszeń, pergoli, tarasów;
- 7) budowli terenowych, takich jak: podjazd, schody, rampa, plac zabaw, oczko wodne, urządzenie ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi;
- 8) urządzeń i elementów związanych z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego określonego indywidualnie dla działek budowlanych.

3. Tereny, o których mowa w §3.1 pkt 13 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 18m;
- 3) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej:
 - a) w przypadku odbudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych parametrów i wskaźników, z zachowaniem parametrów i wskaźników budynku istniejącego,
 - b) w przypadku remontu, dopuszcza się odstępstwo od ustalonych w planie zasad zagospodarowania, w zakresie utrzymania stanu istniejącego,
 - c) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych, to jest na przykład: na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek, pomieszczeń gospodarczych,
 - d) dopuszcza się podniesienie standardu zagospodarowania oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
 - e) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
- 4) dla realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych i płyt blaszanych od strony przestrzeni publicznych,
 - b) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych lub pełnych do wysokości 1m a w pozostałej części ażurowych, za wyjątkiem muru wykonanego z kamienia naturalnego lub cegły;
- 5) dla rozmieszczenia nośników reklamowych:
 - a) nakaz lokalizacji nośników reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - b) maksymalna powierzchnia nośnika reklamowego 4m², z zastrzeżeniem punktu c),

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 1 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

- c) zakaz lokalizacji nośnika reklamowego na ogrodzeniach poza jego obrysem, z dopuszczeniem realizacji na ogrodzeniach z zastrzeżeniem, iż maksymalna powierzchnia nośnika reklamowego nie przekroczy 2m²,
 - d) forma architektoniczna nośnika reklamowego musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, a nośnik reklamowy musi być zamontowany płasko na elewacji budynku, co oznacza że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm, z dopuszczeniem realizacji kasetonów reklamowych mocowanych prostopadłe do elewacji, pod warunkiem, iż stosunek powierzchni zamocowanej do elewacji do powierzchni prostopadłej do elewacji będzie nie mniejszy niż 5,
 - e) nośniki reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji elewacji, bryły i wystroju architektonicznego,
 - f) zakaz przesłaniania przez nośniki reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków takich jak: balustrad, wykuszy, pilastrów, gzymsów, balkonów,
 - g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w granicach terenów: ZP, Z, KDZ, KDL, KDD, KDW, MN, MW, MN/MW, UZ, UO, UP, US,
 - h) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz nośników reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych i nie objętych ochroną na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wysokości do 6,0 m od poziomu terenu,
 - i) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych,
 - j) zakaz lokalizacji nośników reklamowych pulsujących i fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych,
 - k) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w oknach i witrynach;
- 6) dla rozmieszczenia szyldów:
- a) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) w strefie nadokiennej,
 - b) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku,
 - c) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków, co oznacza że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm,
 - d) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach,
 - e) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - f) nakaz lokalizacji szyldów nawiązujących do charakteru i wystroju elewacji,
 - g) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego,
 - h) maksymalna powierzchnia szyldu – 4,0 m²,
 - i) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku – 1,
 - j) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych;
- 7) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach od strony przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazy:

- a) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
- b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
 - MN, MN/MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW, MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - UO, UO/US jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - ZP, ZD, US jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - UZ jako tereny szpitali w miastach oraz tereny domów opieki społecznej,
- d) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady obowiązujące w tym zakresie na obszarze miasta,
- f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- g) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych powyżej 0,1ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez separatory błota i oleju;

3) zakazy:

- a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
- b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
- c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- d) zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów oraz prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami,
- e) prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej lub terenu, do której prowadzący posiada tytuł prawny,
- f) wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach;

4) dopuszcza się:

- a) realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- b) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. W obszarze opracowania planu występuje obszar podlegający ochronie ustalony na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska: użytek ekologiczny „Lasek Chropaczowski” uchwałą nr XXXI/247/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.03.2009 r.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach objętych planem występują następujące obiekty i budynki wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół parafialny Matki Boskiej Różańcowej wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A/152/05,
 - b) budynek przy ul. Chorzowskiej 36 – kaplica przy szpitalu wpisana do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A/245/09,
 - c) Krzyż Męki Pańskiej przy ul. Kościelnej między numerami 29 i 31 – wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B/24/01;
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w granicach objętych planem występują następujące budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej uchwały:
 - a) budynek plebanii przy kościele parafialnym Matki Boskiej Różańcowej,
 - b) budynek szkoły podstawowej nr 17 przy ulicy Armii Ludowej 12-14,
 - c) budynek (dawny urząd gminy Chropaczów) przy ul. Łagiewnickiej 34,
 - d) budynek (dawna szkoła) przy ul. Łagiewnickiej 68,
 - e) budynek (dawna straż pożarna) przy ul. Łagiewnickiej 66,
 - f) budynki przy ul. Armii Ludowej 2, 5, 6, 7, 9,
 - g) budynki przy ul. Bohaterów Westerplatte 2, 3a, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 12,
 - h) budynki przy ul. Buczka 1-1a,
 - i) budynki przy ul. Figuły 1-1a, 7, 14, 16, 20, 22, 26-26a, 28,
 - j) budynki przy ul. Lampego 3, 4, 6-6a, 7, 8,
 - k) budynki przy ul. Szygarskiej 3-3a, 4-4a, 6-6a,
 - l) budynki przy ul. Wolności 2-2a, 4, 4a,
 - ł) budynki przy placu Zawadzkiego 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9/Łagiewnicka 26,
 - m) budynki przy ul. Kościelnej 3, 14-14a, 15, 16, 17, 17A-17B-17C, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 36-36a-36b,
 - n) budynki przy ul. Łagiewnickiej 1, 2, 3, 4, 5a-h, 8, 10, 12, 16, 18, 20-20a, 22, 24, 26/plac Zawadzkiego 9, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 43, 45, 52, 56, 58, 64, 72, 74
 - o) budynki przy ul. Łagiewnickiej – jako budynki osiedla robotniczego – 9-9a, 11, 13-13a, 15-15a, 21-21a, 23-23a, 25-25a,
 - p) budynki przy ul. Średniej 1, 3-3a-3b, 4-4a-4b, 5-5a-5b, 6-6a-6b, 7-7a-7b, 8-8a, 9, 9b, 10-10a-10b-10c, 11-11a, 12-12a-12b-12c, 13-13a, 14-14a, 15-15a-15b,
 - q) budynki przy ul. Węglowej 1, 2-2a-2b,
 - r) budynki przy ul. Kamionki 4-4a, 6-6a, 8-8a,
 - s) budynki przy ul. Wróblewskiego 1, 4, 5, 6
 - t) budynki przy ul. Górnej 3, 7,
 - u) budynki przy ul. Chorzowskiej 30-32, 34;
 - v) budynek magazyn – apteka na terenie Szpitala Powiatowego przy ul. Chorzowskiej;
- 4) dla budynków wymienionych w pkt 3 ustala się:
 - a) nakaz stosowania materiałów:
 - dla ścian: cegła elewacyjna, cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal,

- dla pokrycie dachów - dachówka ceramiczna lub inny materiał oryginalny na okres wybudowania obiektu,
 - c) zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych,
 - d) nakaz zachowania detalu architektonicznego, bryły budynku, podziałów architektonicznych,
 - e) zakaz umieszczania reklam na elewacji frontowej,
 - f) nakaz zachowania oryginalnej na okres wybudowania obiektu, stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany z zachowaniem oryginalnych proporcji, podziałów i kolorystyki,
 - g) dopuszczenie zastosowania nowej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku jej kompleksowej wymiany w obrębie całego budynku,
 - h) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
 - i) zakaz malowania elewacji ceglanej, oraz zmiany na inny materiał elewacyjny, z zastrzeżeniem dopuszczenia ocieplenia budynku z nakazem odtworzenia oryginalnego na okres wybudowania obiektu detalu architektonicznego takiego jak opaski drzwiowe i okienne, gzymsy,
 - j) zakaz zmiany geometrii dachu,
 - k) w przypadku obiektów, których przykrycie stanowi dachówka ceramiczna nakaz jej zachowania, a w przypadku jej wymiany na nową utrzymanie jej odcienia i sposobu układania;
- 5) w granicach objętych planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej uchwały:
- a) krzyż przydrożny przy ul. Chorzowskiej (.1),
 - b) kapliczka przydrożna - ul. Łągiewnicka obok nr 10 (.2),
 - c) krzyż cmentarny na cmentarzu przy kościele parafialnym Matki Boskiej Różańcowej (.3),
 - d) krzyż przydrożny przy ul. Górnej za nr 7 (.4),
 - e) krzyż przy cmentarzu przy ul. Barlickiego (.5),
 - f) krzyż na cmentarzu przy ul. Barlickiego (.6);
- 6) dla obiektów wymienionych w pkt 5 ustala się:
- a) nakaz zachowania obecnej formy obiektów, materiałów wykończeniowych z dopuszczeniem zmiany kolorystyki obiektów, z zastrzeżeniem zastosowania kolorystyki stonowanej,
 - b) dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów;
- 7) w granicach objętych planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – założeń zieleni, chronioną na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która obejmuje:
- a) planty piasńnicke przy ul. Chorzowskiej (s1),
 - b) park Chropaczowski (s2),
 - c) cmentarz rzymskokatolicki przy ul. Armii Ludowej (s3),
 - d) cmentarz rzymskokatolicki przy ul. Barlickiego cmentarz przy ul. Chorzowskiej (s4);
- 8) dla stref wymienionych w pkt 7 ustala się:
- a) w przypadku lokalizacji obiektów małej architektury, realizacji nawierzchni - nakaz stosowania jednolitej formy,
 - b) nakaz stosowania komponowanych form zieleni,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,
 - d) nakaz zachowania istniejącego układu ścieżek, alejek spacerowych;

9) w granicach objętych planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – założeń urbanistycznych, chronioną na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która obejmuje osiedle robotnicze w rejonie ulic Średniej, Węglowej, Łagiewnickiej (s5);

10) dla strefy wymienionej w pkt 9 ustala się:

- a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego,
- b) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży w pierwszej linii zabudowy to jest w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny,
- c) zakaz dobudowy do istniejących budynków mieszkalnych obiektów gospodarczych i garaży,
- d) przy budowie i przebudowie nakaz stosowania analogicznych form budynków do istniejących w ramach strefy budynków,
- e) przy budowie i przebudowie nakaz zastosowania materiałów elewacyjnych analogicznych do materiałów elewacyjnych istniejących w ramach strefy,
- f) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków;

11) w granicach objętych planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabudowy tworzącej pierzeje, chronionej na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która obejmuje:

- a) pierzeje ulicy Łagiewnickiej od nr 1 do 74 (s6),
- b) pierzeje ulicy Kościelnej, Figuły i Placu Zawadzkiego (s7);

12) dla strefy wymienionej w pkt 11 ustala się:

- a) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów w ciągu pierzei to jest w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny,
- b) nakaz zachowania ciągłości pierzei, to jest każdy budynek realizowany w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny należy lokalizować jedną elewacją w linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi elewacjami frontowymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- a) tereny oznaczone w planie symbolem **ZP**,
- b) tereny dróg publicznych o symbolach **KDZ, KDL, KDD**,
- c) tereny dróg wewnętrznych **KDW**,
- d) tereny ciągów pieszych **KX**,
- e) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) Obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:

- a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliczonego systemu identyfikacji miejskiej,
- c) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nie występują na terenach objętych planem obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, iż w zasięgu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów cmentarzy zakazuje się realizacji nowej zabudowy

mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

- 3) z uwagi na uwarunkowania geologiczno-górniczne na obszarze objętym planem:
 - a) wyznacza się ze względu na płytka eksploatację górniczą - strefę byłej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego,
 - b) wyznacza się ze względu na powierzchniowe wychodnie karbonu - strefa powierzchniowych wychodni karbonu,
 - c) wyznacza się ze względu na lokalizację szybów pokopalnianych – strefę lokalizacji zlikwidowanych szybów pokopalnianych,
 - d) w zasięgu stref o których mowa w lit. a) - c) występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują aktualnie tereny i obszary górnicze;
- 5) na obszarze objętym planem występuje obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Barbara – Chorzów”;
- 6) na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 7) na terenach objętych planem nie występują tereny zamknięte.

§ 10. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach objętych planem studium nie wyznaczyło granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 3) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 500m², front 12m - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400m², front 10m – dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej,
 - 300m², front 8m – dla jednego segmentu w zabudowy szeregowej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1000 m², front 16m,
 - c) dla zabudowy usługowej - 800 m², front 20m,
 - d) dla garaży - 18m², front 3m,
 - e) dla pozostałych terenów - 15m², front 3m,
 - f) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
 - g) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczanie mniejszych działek.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w granicach stref wskazanych w planie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń;
- 2) ograniczenia te uwzględniono w planie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń w takich parametrach jak: nieprzekraczalna linia zabudowy, procent terenów zabudowanych, procent terenów biologicznie czynnych, wysokość zabudowy, intensywności zabudowy;

3) zakaz zabudowy odnosi się do przeznaczeń o symbolach WS, Z.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, iż powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, następuje poprzez powiązania istniejącymi elementami systemów infrastruktury technicznej oraz projektowanymi na podstawie ustaleń planu;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 5) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych (skreślony);²⁾
- 6) ustala się w obszarze opracowania planu system zaopatrzenia w wodę z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 7) ustala się zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
- 10) ustala się, przy budowie lub przebudowie sieci elektroenergetycznych realizację jako sieci i przyłączy kablowych lub napowietrznych;
- 11) w celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;
- 12) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz;
- 13) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%;
- 14) dopuszcza się budowę nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: ulicę Łagiewnicką, Szygarską, Lampego, Bytomską, Chorzowską, Bieszczadzką;
- 2) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej - **KDZ**, **KDL**, **KDD** i **KDW** obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 16;
- 3) ustala się obsługę terenów przez ustalony w planie system dróg publicznych oraz, w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dojazdy niewydzielone;
- 4) w obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

²⁾w związku z wydanym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.11.2015 z dnia 6 marca 2015 r.

- a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych oraz istniejących garaży,
- b) ustala się realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, wzdłuż istniejących i projektowanych dróg w formie pasów lub zatok postojowych,
- c) ustala się realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej jako garaże z zakazem:
 - lokalizacji w granicach z drogami publicznymi,
 - lokalizacji w pierwszej linii zabudowy to jest w pasie 10 metrów od granic z drogami publicznymi,
 - lokalizacji w zabudowie pierzei,
- d) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży,
- e) w przypadku lokalizacji garaży nakaz realizacji zespołu garaży to jest minimum pięciu o tych samych gabarytach,
- f) ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych dla terenów:
 - MN – minimum 2 miejsca na działkę budowlaną, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - MW, MW/U – minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 80m² powierzchni użytkowej części usługowej, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - U, UP, UO, PU - minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - UK, US, ZC – minimum 10 miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - ZD - w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 10 wydzielonych ogródków działkowych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
- g) nakaz nasadzenia w granicach działki budowlanej na każde 5 miejsc postojowych co najmniej 1 drzewa.

§ 14. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: MN dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wynikają z obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - b) adaptację istniejących budynków i istniejącego przeznaczenia,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczej lub szeregowej z zachowaniem jednakowej wysokości budynków,
 - d) dla terenów: 110MN, 112MN, 114MN, 115MN nakaz lokalizacji wyłącznie zabudowy szeregowej;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, z zastrzeżeniem iż dla terenu 113MN - 50%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – w tym minimum połowa na zieleni urządzonej: 30%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 1,0,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10,0 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla terenów 110MN, 112MN, 114MN, 115MN: – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich,
 - dla pozostałych terenów: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni lub dachy płaskie.

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego MN/MW dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wyłącznie w parterze, zespoły garaży zgodnie z pkt 3 lit.b);
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży to jest obejmujących co najmniej 5 stanowisk postojowych, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać powierzchnię zabudowy przeznaczenia podstawowego,
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – w tym minimum połowa na zieleni urządzonej: 40%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 1,5,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, minimum 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12m,
 - e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni lub dachy płaskie.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **MW** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wyłącznie w parterze, parkingi wielopoziomowe, zespoły garaży zgodnie z pkt 3 lit.c);
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży to jest obejmujących co najmniej 5 stanowisk postojowych, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać powierzchnię zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 30%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 7MW, 18MW, 39MW, 56MW, 57MW, 63MW, 72MW, 81MW, 106MW, 108MW, 116MW, 122MW, 123MW, 127MW, 129MW – 0,5 – 2,5,
 - dla terenów 68MW, 69MW, 82MW, 90MW, 93MW, 94MW – 0,5 - 6,0,
 - dla pozostałych terenów – 0,5 – 2,0,
 - d) wysokość budynków:
 - dla terenów 7MW, 18MW, 39MW, 56MW, 57MW, 63MW, 72MW, 81MW, 106MW, 108MW, 116MW, 122MW, 123MW, 127MW, 129MW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 18,0 m,
 - dla terenów 68MW, 69MW, 82MW, 90MW, 93MW, 94MW - maksymalnie 12 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 38,0 m,
 - dla pozostałych terenów – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 15m,
 - e) geometria dachów :
 - dla terenów 56MW, 57MW, 63MW, 68MW, 69MW, 72MW, 81MW, 82MW, 90MW, 93MW, 94MW, 116MW , 122MW, 127MW, 128MW – dach płaski,
 - dla terenów 7MW, 18MW, 39MW, 106MW, 108MW, 123MW, 129 MW - dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40 stopni,
 - dla pozostałych terenów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-40 stopni.

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **MW/U** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi wielopoziomowe, zespoły garaży zgodnie z pkt 3 lit.c);
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,
 - c) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży to jest obejmujących co najmniej 5 stanowisk postojowych, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać powierzchnię zabudowy przeznaczenia podstawowego,

d) dla terenu 73MW/U nakaz utrzymania ciągu pieszego na kierunku północ-południe z dopuszczeniem zmiany przebiegu ciągu w ramach wyznaczonego terenu;³⁾

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – w tym minimum połowa na zieleni urządzonej: 25%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 3,0,

d) wysokość budynków:

- maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, minimum 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 18,0 m - dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych,

- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 8,0 m - dotyczy zabudowy gospodarczej i garaży,

- dla terenu 73MW/U maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15m z dopuszczeniem budowy parkingu podziemnego,⁴⁾

e) geometria dachów - dachy jedno-, dwu- wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich; dla terenu 73MW/U ustala się stosowanie dachu płaskiego.⁵⁾

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **U** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach naziemnych za wyjątkiem pierwszej;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) adaptację istniejących budynków,

b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleni urządzonej: 20%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 – 2,5,

d) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 12,0m,

e) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **UP** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach naziemnych za wyjątkiem pierwszej;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) adaptację istniejących budynków,

b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących;

4) wskaźniki:

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 3 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 4 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 15%,
- c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0001 - 1,8,
- d) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10,0 m,
- e) geometria dachów – dach płaski.

7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **UK** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 20%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 2,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 25,0 m,
 - e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **UO**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usług sportu i rekreacji;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 30%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001-2,0,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 16,0 m,
 - e) geometria dachów – jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich.

9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **PU** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa magazynowo- składowa, usługi;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: adaptację istniejących budynków;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 20%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 3,0,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 14,0 m,

e) geometria dachów – dach płaski.

10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **UZ** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług zdrowia;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 20%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 4,5,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 20,0 m,
 - e) geometria dachów – dach płaski.

11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **US** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług sportu;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 15%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 0,5,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemne i 7m,
 - e) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich.

12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **UO/US** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,⁶⁾
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną: 10%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 2,0,

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 5 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

- d) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacja nadziemne i 20,0 m,
- e) geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych.⁷⁾

13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **KP** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji – parkingi;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację w granicy działki budynków związanych z obsługą parkingu,
 - b) zakaz lokalizacji pomieszczeń gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 3%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,001 – 1,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i maksymalnie 4,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **KG**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny garaży;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację w granicy działki,
 - b) zakaz lokalizacji pomieszczeń gospodarczych;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 100%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,001 – 1,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i 5m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **Z** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizacje urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%,
 - e) w granicach terenu 75Z dopuszcza się w odległości maksymalnie 28 m od krawędzi jezdni ulicy Sudeckiej lokalizację miejsc postojowych.⁸⁾

16. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **ZD**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 6 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 7 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych oraz przekształcania dopuszczanej zabudowy na mieszkaniową;
 - b) wykształcenia stref wejściowych do zespołu ogródków działkowych od strony dróg publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc postojowych dla użytkowników;
- 3) wskaźniki:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,001 – 0,2,
 - d) wysokość zabudowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i maksymalnie 5,5 m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.

17. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **ZC** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny cmentarzy;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,001 – 0,4,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/10m,
 - e) geometria dachów – jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 70 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich.

18. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizacje urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných,
 - c) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem budynków małej gastronomii w terenie 72ZP o maksymalnej powierzchni zabudowy 2%, maksymalnej wysokości 4 m, indywidualnym rozwiązaniu kształtu dachu oraz intensywności zabudowy: 0,0001-0,02,⁹⁾
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%, dla terenu 72ZP - 75%.¹⁰⁾

19. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **WS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) utrzymanie i ochronę istniejącego akwenu i cieków, terenów okresowo zalewanych wodą wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - b) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne z zachowaniem stref i okresów ochronnych fauny, tzn. czas wylęgu i wychowu młodego pokolenia, ze względu na zasiedlające je gatunki flory i fauny objętej ochroną prawną oraz zbiorowisk chronionych zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 8 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 9 Uchwały Nr LI/413/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 6 lipca 2018 r. (DZ.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4743 z 16 lipca 2018 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2018 r.)

20. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji w granicy działki,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na usługi w ramach istniejących obiektów;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,0001 – 1,
 - d) wysokość budynków - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6m,
 - e) geometria dachów –dach płaski.

21. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **G** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji w granicy działki,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na usługi w ramach istniejących obiektów;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,0001 – 1,
 - d) wysokość budynków - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6m,
 - e) geometria dachów –dach płaski.

22. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **C** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji w granicy działki,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na usługi w ramach istniejących obiektów;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,0001 – 1,
 - d) wysokość budynków - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6m,
 - e) geometria dachów –dach płaski.

23. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KDZ, KDL, KDD**, dla których ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe odpowiednio: KDZ- tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL - tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej, KDD -tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 10 do 50 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:

- dla dróg zbiorczych oznaczonych w planie symbolem **KDZ** 20,0 m,
- dla dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** 12,0 m,
- dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** 10,0 m,

b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej, takie jak: kapliczki i krzyże przydrożne,

c) (skreślony),¹¹⁾

d) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego;

4) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, takich jak: wiata, zadaszenie i kiosk lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

5) dopuszczenia:

a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,

b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) realizacja infrastruktury technicznej,

e) realizacja miejsc parkingowych wzdłuż dróg,

f) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

24. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KDW**, dla których ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,5 m, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami o drogach,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;

3) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

25. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KX**, dla których ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych;

2) nakazy:

¹¹⁾ w związku z wydanym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.11.2015 z dnia 6 marca 2015 r.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,0 m,
 - b) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
- 3) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

