

**UCHWAŁA NR III/20/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy i najmu nieruchomości położonych w Świętochłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Świętochłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Załącznik do uchwały Nr III/20/24 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z dnia 20 czerwca 2024 r.

Lp.	Dzierżawca (nr kontrahenta w rejestrze dzierżaw i najmu)	Ulica	Obręb	Działka	Księga wieczysta	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie	Zakończenie ostatniej umowy
1.	#000110	Chorzowska	Lipiny	1108	KA1C/00006810/7	18,00	Reklama	31.07.2024
2.	#000038	Katowicka	Świątchłowice	3319/151	KA1C/00005045/6	4,00	Reklama	21.04.2024
3.	#000196	Śląska	Świątchłowice	4315/3	KA1C/00007171/2	8,50	Reklama	25.05.2024
4.	#3097599	Śląska	Świątchłowice	3944/4	KA1C/00005066/9	360,00	Ogródek rekreacyjny	31.03.2024
5.	#3101162	Kościelna	Chropaczów	1951/90	KA1C/00007494/2	300,00	Ogródek rekreacyjny	07.04.2024
6.	#3127008	Pokoju	Świątchłowice	1077/23	KA1C/00007353/2	93,00	Ogródek rekreacyjny	05.05.2024
7.	#7111063	Chrobrego	Lipiny	1630	KA1C/00007819/7	400,00	Ogródek rekreacyjny	05.05.2024
8.	#7116201	Bukowa	Świątchłowice	4097/10	KA1C/00044249/1	340,00	Ogródek przydomowy	14.05.2024
9.	#4562957	Chrobrego	Lipiny	1630	KA1C/00007819/7	1 200,00	Ogródek rekreacyjny	06.07.2024
10.	#3049046	Bukowa	Świątchłowice	4097/10	KA1C/00044249/1	44,00	Ogródek przydomowy	16.07.2024
11.	#3257190	Górnicza	Świątchłowice	1244/23	KA1C/00007353/2	154,00	Ogródek rekreacyjny	05.08.2024
12.	#3098504	1 Maja	Świątchłowice	553/148	KA1C/00007518/7	204,00	Ogródek rekreacyjny	05.08.2024
13.	#3103708	Wojska Polskiego	Świątchłowice	3946/1	KA1C/00015218/3	55,00	Ogródek przydomowy	06.08.2024
14.	#6981225	Śląska	Świątchłowice	3944/4	KA1C/00005066/9	820,00	Ogródek rekreacyjny	31.08.2024
15.	#3090438	Pokoju	Świątchłowice	4116	KA1C/00007353/2	280,00	Ogródek rekreacyjny	31.08.2024
16.	#3123167	Niedurnego	Świątchłowice	3666	KA1C/00009876/8	300,00	Ogródek przydomowy	31.08.2024
17.	#3055081	Pokoju	Świątchłowice	4115	KA1C/00007353/2	319,70	Ogródek rekreacyjny	31.08.2024

18.	#3063968	Górnicza	Świętochłowice	1244/23	KA1C/00007353/2	175,00	Ogródek rekreacyjny	31.08.2024
19.	#3099461	Ślęzan	Chropaczów	3110/41	KA1C/00019050/5	148,00	Ogródek przydomowy	07.09.2024
20.	#3081394	Kościelna	Chropaczów	1072/89	KA1C/00007494/2	240,00	Ogródek rekreacyjny	07.09.2024
21.	#3101017	Lazara	Chropaczów	1118/187	KA1C/00047279/1	135,00	Ogródek rekreacyjny	07.09.2024
22.	#3260364	Pokoju	Świętochłowice	4115	KA1C/00007353/2	270,00	Ogródek rekreacyjny	14.10.2024
23.	#001403	Przy stawie Foryśka	Lipiny	1645	KA1C/00007306/8	340,00	Ogródek rekreacyjny	30.10.2024
24.	#3110820	Kościelna	Chropaczów	1951/90	KA1C/00007494/2	426,00	Ogródek rekreacyjny	31.10.2024
25.	#001218	Chrobrego	Lipiny	1630	KA1C/00007819/7	900,00	Ogródek rekreacyjny	02.11.2024
26.	#3041353	Lazara	Chropaczów	1124/187	KA1C/00047279/1	216,00	Ogródek rekreacyjny	02.11.2024
27.	#3069641	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	KA1C/00044249/1	350,00	Ogródek przydomowy	30.11.2024
28.	#3083790	Kościelna	Chropaczów	1072/89	KA1C/00007494/2	388,30	Ogródek rekreacyjny	31.12.2024
29.	#3094761	Łagiewnicka	Chropaczów	3063	KA1C/00047279/1	15,00	Garaż blaszany	31.03.2024
30.	#3091591	Kamionki	Chropaczów	3115	KA1C/00047279/1	17,50	Garaż blaszany	31.03.2024
31.	#7234072	Łagiewnicka	Chropaczów	3063	KA1C/00047279/1	25,00	Garaż blaszany	19.04.2024
32.	#3077223	Łagiewnicka	Chropaczów	2977/2	KA1C/00047283/2	12,00	Garaż blaszany	18.05.2024
33.	#3056206	Kamionki	Chropaczów	3115	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	19.05.2024
34.	#3064830	Wolnego	Chropaczów	2909/6	KA1C/00007785/9	20,00	Garaż blaszany	09.06.2024
35.	#3079440	Kamionki	Chropaczów	3115	KA1C/00047279/1	21,00	Garaż blaszany	09.06.2024
36.	#3071043	Przybyły	Chropaczów	998/187	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	04.07.2024
37.	#3119150	Przybyły	Chropaczów	998/187	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	04.07.2024
38.	#3064813	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/95	KA1C/00007494/2	20,00	Garaż blaszany	06.07.2024
39.	#3118358	Przemysłowa	Lipiny	1763	KA1C/00007358/7	20,00	Garaż blaszany	06.07.2024
40.	#3102730	Wolnego	Chropaczów	2909/6	KA1C/00007785/9	20,00	Garaż blaszany	13.07.2024
41.	#3072190	Łagiewnicka	Chropaczów	3063	KA1C/00047279/1	15,00	Garaż blaszany	14.07.2024
42.	#3088378	Przemysłowa	Lipiny	1763	KA1C/00007358/7	20,00	Garaż blaszany	14.07.2024
43.	#3057405	Łagiewnicka	Chropaczów	3063	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	18.07.2024
44.	#3099780	Przemysłowa	Lipiny	1763	KA1C/00007358/7	20,00	Garaż blaszany	31.07.2024

45.	#4978292	Granica z m. Ruda Śląska	Lipiny	1630	KA1C/00007819/7	20,00	Garaż blaszany	31.07.2024
46.	#3062925	Wolnego	Chropaczów	2909/6	KA1C/00007785/9	20,00	Garaż blaszany	04.08.2024
47.	#3050570	Wolnego	Chropaczów	2909/6	KA1C/00007785/9	20,00	Garaż blaszany	04.08.2024
48.	#3086604	Kamionki	Chropaczów	3115	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	31.08.2024
49.	#3085999	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/95	KA1C/00007494/2	20,00	Garaż blaszany	31.08.2024
50.	#3107124	Kamionki	Chropaczów	3115	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	07.09.2024
51.	#3129613	Wolnego	Chropaczów	2909/6	KA1C/00007785/9	20,00	Garaż blaszany	19.09.2024
52.	#3115870	Kamionki	Chropaczów	3115	KA1C/00047279/1	20,00	Garaż blaszany	20.09.2024
53.	#3047184	Przemysłowa	Lipiny	1763	KA1C/00007358/7	20,00	Garaż blaszany	30.09.2024
54.	#3088106	Przemysłowa	Lipiny	1763	KA1C/00007358/7	20,00	Garaż blaszany	10.10.2024
55.	#3099974	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/95	KA1C/00007494/2	20,00	Garaż blaszany	20.10.2024
56.	#3093911	Wolnego	Chropaczów	2909/6	KA1C/00007785/9	20,00	Garaż blaszany	31.10.2024
57.	#3109294	Kościuszki	Świętochłowice	4402	KA1C/00017263/7	300,00	Garaż blaszany i ogródek przydomowy	15.11.2024
58.	#3077532	Świerczyny	Lipiny	1289	KA1C/00007473/9	20,00	Garaż blaszany	30.11.2024
59.	#3111625	Bieszczadzka	Lipiny	1399	KA1C/00024001/5	15,00	Garaż blaszany	19.12.2024
60.	#3044704	Przemysłowa	Lipiny	1763	KA1C/00007358/7	20,00	Garaż blaszany	31.12.2024
61.	#3141117	Wyzwolenia	Świętochłowice	1793/44	KA1C/00005220/7	50,00	Parking	24.06.2024
62.	#000282	Katowicka	Świętochłowice	3314/157, 3319/151	KA1C/00007532/1 KA1C/00005045/6	10,00	Paczkomat	31.05.2024
63.	#3072399	Gołyszyców	Chropaczów	2849/1	KA1C/00013335/5	17,00	Droga dojazdowa	07.09.2024
64.	#000054	Śląska	Świętochłowice	4461	KA1C/00020024/4	18,00	Zagroda śmietnikowa	13.07.2024
65.	#000582	Łagiewnicka	Chropaczów	3063	KA1C/00047279/1	206,00	Dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Kamionki 5-5a	31.07.2024
66.	#003626	Wiosenna	Lipiny	1650, 1672, 1645, 1086, 73/7, 75/8, 77/9, 78/9, 1649, 283/5, 80/10, 90/13, 81/10, 203/36, 644/35	KA1C/00007306/8 KA1C/00007257/9 KA1C/00002109/2 KA1C/00007348/4 KA1C/00007457/1 KA1C/00007259/3	26 777,00	Staw	31.08.2024

					KA1C/00047261/2 KA1C/00006363/8 KA1C/00048205/9 KA1C/00007314/7			
67.	#000529	Lotnicza	Chropaczów	693/159, 908/157	KA1C/00010359/8 KA1C/00047284/9	10 000,00	Staw	14.11.2024
68.	#001323	Chrobrego	Lipiny	1506/5	KA1C/00007192/5	7 816,00	Staw	14.12.2024
69.	#3097645	I Maja	Świętochłowice	553/148	KA1C/00007518/7	18,00	Garaż murowany	31.12.2024
70.	#3090030	Przybyły	Chropaczów	998/187	KA1C/00047279/1	25,02	Garaż murowany	31.05.2024
71.	#3090494	I Maja	Świętochłowice	553/148	KA1C/00007518/7	15,81	Garaż murowany	31.05.2024
72.	#7244025	I Maja	Świętochłowice	553/148	KA1C/00007518/7	17,70	Garaż murowany	06.07.2024
73.	#3080453	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/95	KA1C/00007494/2	19,00	Garaż murowany	07.04.2024
74.	#3117439	Przybyły	Chropaczów	998/187	KA1C/00047279/1	21,93	Garaż murowany	18.08.2024
75.	#3800587	Sztygarska	Chropaczów	2489/48	KA1C/00022744/1	19,00	Garaż murowany	31.07.2024
76.	#3064028	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/95	KA1C/00007494/2	19,25	Garaż murowany	07.09.2024
77.	#3117644	Śląska	Świętochłowice	1214/263	KA1C/00014074/4	15,00	Garaż murowany	30.09.2024
78.	#3094411	Wojska Polskiego	Świętochłowice	1488/20	KA1C/00025199/6	23,01	Garaż murowany	07.09.2024
79.	#3049940	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/55	KA1C/00007494/2	18,00	Garaż murowany	30.09.2024
80.	#3085167	Śląska	Świętochłowice	1551/263	KA1C/00019199/1	24,00	Garaż murowany	31.12.2024

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości stanowiące własność Gminy, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z dzierżawcami i najemcami nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zawarto umowy, które z uwagi na upływ czasu wygasną w 2024 r.

Zasadnym jest aby kolejne umowy zawierane na ten sam cel, z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, którzy wywiązują się z postanowień umownych i nie posiadają żadnych zobowiązań ani zaległości wobec Miasta, były zawarte na czas nieoznaczony.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony jest zasadne również z uwagi na konieczność obniżenia kosztów obsługi administracyjnej tych umów.