



Świętochłowice, 18 czerwca 2024 r.

nr dok. 21576.2024



Szanowny Pan
Łukasz Respondek
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniach 5-6 czerwca 2024 r. informuję, że lokale użytkowe znajdujące się w zasobie gminnym wynajmuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2.

Zasady najmu lokali użytkowych w Świętochłowicach reguluje Uchwała Nr VII/88/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających własnością Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.

Lokale użytkowe są wynajmowane w drodze przetargu. Lokale, które w przetargu nie znalazły najemcy, mogą zostać oddane w najem w drodze bezprzetargowej.

W odniesieniu do stawki czynszowej za najem lokali użytkowych, wysokości stawek czynszu, stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z uwzględnieniem położenia lokali na terenie miasta, stanu technicznego lokalu regulują zapisy Zarządzenia Nr 516/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 1 października 2013 r.

Na podstawie § 1 ust 2 lit. a) ww. zarządzenia, wyjściowa stawka w strefie I tj. „Lokale użytkowe położone w budynkach mieszkalnych przy ul. Katowickiej od nr 1 – 20 (deptak)”, wynosi minimum 18,00 zł za 1 m² powierzchni za lokale użytkowe wydzielone frontowe, parterowe i 12,00 zł za 1 m² powierzchni za pozostałe lokale użytkowe tej strefy i zaplecza. Należy wskazać, że Spółka ponosi koszty utrzymania administrowanych nieruchomości, które co roku wzrastają.

Informuję ponadto, że istnieje możliwość wynajęcia lokali na preferencyjnych warunkach w ramach projektu „Lokal za złotówkę”. Szczegółowe zapisy regulaminu oraz ogłoszenia o wolnych lokalach użytkowych do wynajęcia umieszczone są na stronie internetowej www.mpglswietochlowice.pl.

Wszelkie informacje w zakresie wynajmu lokali użytkowych można uzyskać w Spółce pod nr tel. 32 346 08 54, 572 612 829.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Stawomir Pośpiech

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miejskiej
w miejscu
3. a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel