

Świętochłowice, dnia 14 maja 2024 r.

MK.6840.13.2024.KKK
e-dok.: 17363.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż nr 180) przeznaczony do zbycia na rzecz jego najemcy

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00007983/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

działki gruntu 1196/14, 1193/14 o łącznej powierzchni 0,0969 ha obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1914, położenie: ul. Wiśniowa.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek gruntu nr 1193/14 i 1196/14 - 0,0969 ha;
- 2) powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 16,00 m².

4. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się w południowo-wschodniej części miasta w otoczeniu zabudowy garażowej oraz terenów ogródków działkowych. W sąsiedztwie znajdują się rekreacyjne tereny niezabudowane (Staw Kalina) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Brak w bliskiej odległości wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych oraz budynków użyteczności publicznej. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych. Teren nieruchomości posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej drogi publicznej przez drogi wewnętrzne.

Księga wieczysta dla lokalu:	brak założonej KW
Numer budynku, w którym znajduje się lokal niemieszkalny:	1677
Skład lokalu:	1 pomieszczenie
Powierzchnia użytkowa lokalu:	16,00 m ² ;
Położenie lokalu w budynku (piętro):	parter
Stołarka okienna	brak okien
Stołarka drzwiowa	stalowe, dwuskrzydłowe
Podłoga, posadzki	wylewka betonowa, popękana
Sufity	malowane
Ściany	tyniki cementowo-wapienne, malowane
Wentylacja	wentylacja grawitacyjna
Ogrzewanie	brak ogrzewania
Wyposażenie w instalacje	elektryczna

Funkcjonalność pomieszczeń
Stan techniczny lokalu

przeciętna
przeciętny - lokal wymaga przeprowadzenia drobnych
prac remontowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Podstawa prawna: *Uchwała nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.*

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena lokalu niemieszkalnego (budynku garażu): 22.840,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Do ceny zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 480,00 zł brutto.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

I opłata - 25% (tj. 2.989,00 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 119,56 zł netto).

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

10. Terminy wnoszenia opłat: I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do 31 marca każdego roku.

11. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z przepisami art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

12. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garaż) wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/16 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-93.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech