

Nr dokumentu: 14353.2024

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
KW nr KA1C/00057652/3 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G. 2613.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**  
Działka o numerze ewidencyjnym 2968/135 o powierzchni 773m<sup>2</sup>.
- 3. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość położona w Świętochłowicach przy ul. Dworcowej 9, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 2968/135 o powierzchni 773m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma budynkami po dwa garaże w każdym:
  - Budynek mieszkalny Dworcowa 9 o nr ID 626 – 4 - kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 208,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa mieszkalna 370,76m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita budynku 477,41m<sup>2</sup>.
  - Budynek niemieszkalny Dworcowa 9 o nr ID 628 – 1- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 36,00m<sup>2</sup>.
  - Budynek niemieszkalny Dworcowa 9 o nr ID 629 – 1- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 53,00m<sup>2</sup>.
- 4. Parametry techniczne budynku mieszkalnego:**  
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, podpiwniczony, 3 kondygnacyjny. Ściany murowane z cegły. Stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody drewniane. Elewacja otynkowana, tynki cementowo – wapienne. Stolarka okienna drewniana i PCV. Drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej posadzkę stanowią deski drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.- kan., ogrzewanie indywidualne. Na klatce schodowej znajduje się WC. Wejście do budynku od strony frontowej oraz od strony podwórza.
- 5. Parametry techniczne budynków niemieszkalnych - garaży:**  
Budynki murowane, otynkowane, z metalowymi bramami, dachy płaskie, kryte papą.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na miasta Świętochłowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XXV/231/16 z dnia 19.09.2016 r. teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:  
C.11.1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- 7. Lokalizacja i otoczenie:**  
Nieruchomość znajduje się w centrum miasta przy ul. Dworcowej. W sąsiedztwie znajdują się kamienice mieszkalne i mieszkalno - usługowe, liczne punkty handlowo - usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz po stronie południowej tereny produkcyjne i tereny kolejowe. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji tramwajowej i autobusowej oraz stacja kolejowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Dworcowej.
- 8. Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
Nie dotyczy.
- 9. Cena nieruchomości:**  
400 090,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy dziewięćdziesiąt złotych <sup>00/100</sup>).

**10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie, Gmina nalicza opłatę płatną w stosunku rocznym, w wysokości 0,1% ceny nieruchomości.

**12. Termin wnoszenia opłat:**

Przez cały okres trwania użytkowania, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok; opłata zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%. Opłata z tytułu użytkowania nieruchomości za rok 2024 zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu pozostałego do końca roku 2024 i płatna będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy po niezwłocznym wystawieniu przez Gminę faktury VAT.

**13. Zasady aktualizacji opłat:**

Art. 5, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

**14. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie w użytkowanie na cele mieszkaniowe.

**15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34. ust 1 pkt 1 i 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, otoprzetargi.pl, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój 113 tel. 32 3491 935

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*