

AGP.6740.1.3.2024.MZ  
L.dz. O.38623/36/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 22/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 z późn.zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o.  
ul. Łagiewnicka 76, 41-608 Świętochłowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Rozbudowę instalacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Świętochłowicach z infrastrukturą towarzyszącą, drogą dojazdową na czaszę kwatery, korytkiem odwadniającym i zbiornikiem wód opadowych, na terenie działek o nr ew. 895/11, 897/10, 1215/17, 1217/17, 1218/17, 1219/17, 1228/16, 1232/17 (obręb 0003), położonych w Świętochłowicach w rejonie ulicy Wojska Polskiego, poprzez podniesienie docelowych rzędnych składowania od rzędnej 303,30 m n.p.m. do rzędnej 308,30 m n.p.m.**

autor projektu:	mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil
numer uprawnień:	485/87/PW
specjalność:	architektoniczna
wpis na listę:	Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0114
sprawdzający:	mgr inż. arch. Agata Jarzyniak
numer uprawnień:	17/WPOKK/2018
specjalność:	architektoniczna
wpis na listę:	Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1255
autor projektu:	mgr inż. Halina Karmolińska-Słotkowska
numer uprawnień:	26/P/97
specjalność:	instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
wpis na listę:	Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: WKP/IS/1985/01

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl

sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Obst  
numer uprawnień: 57/P/98  
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
wpis na listę: Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: WKP/IS/3631/01  
autor projektu: mgr inż. Anna Łuszczak  
numer uprawnień: WKP/0491/PWOD/21  
specjalność: drogowa  
wpis na listę: Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr:WKP/BD/0140/22  
sprawdzający: mgr inż. Tomasz Rejewski  
numer uprawnień: WKP/0084/POOD/06  
specjalność: drogowa  
wpis na listę: Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr:WKP/BD/0542/06

---

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia bud., rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót bud., imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określa się następujące wymagania:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
  - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane),
  - c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach oraz uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
  - d) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych, w celu utrzymania dróg dojazdowych i wjazdowych w czystości oraz ograniczających emisje pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
  - e) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawo budowlane),
  - f) sposób i terminy wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych należy dostosować tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska,

g) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisem § 2 pkt 10 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

**Na podstawie art. 127 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach określa się wymagania zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**

1. Typ składowiska odpadów:

składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne

2. Warunki techniczne składowiska odpadów:

Określone zostały w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym:

- powierzchnia nadbudowy odpadów po obrysie - 36 389 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nadbudowy czaszy odpadów po obrysie - 24 988 m<sup>2</sup>

3. Rodzaje odpadów przeznaczonych do składowania na składowisku odpadów:

Tabela 1. Kody odpadów przewidziane do składowania w części nadbudowywanej:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
Odpady niebezpieczne		
1.	17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
2.	17 06 05*	Materiały budowlane zawierające azbest
Odpady inne niż niebezpieczne		
1.	17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
2.	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
3.	17 01 82	Inne niewymienione odpady
4.	17 02 02	Szkło
5.	17 02 03	Tworzywa sztuczne
6.	17 03 80	Odpadowa papa
7.	17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
8.	17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
9.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
10.	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
11.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontaży inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
12.	19 05 01	Nieprzekompostowane frakcje odpadów komunalnych i podobnych
13.	19 05 03	Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do

		wykorzystania)
14.	19 05 99	Inne niewymienione odpady
15.	19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)
16.	19 12 12	Inne odpady (w tym substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11
17.	20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji
18.	20 03 02	Odpady z targowisk
19.	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów
20.	20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
21.	20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych
22.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe
23.	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Tabela 2. Odpady przeznaczone do wykonywania warstw izolacyjnych składowiska odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
2.	17 01 02	Gruz ceglany
3.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
4.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
5.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03
6.	20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie

Tabela 3. Odpady przeznaczone do budowy tymczasowych dróg dojazdowych na składowisku odpadów

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
2.	17 01 02	Gruz ceglany
3.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
4.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06

Tabela 4. Odpady przeznaczone do budowy skarp, w tym obwałowań, kształtowanie korony składowiska części nadpoziomowej eksploatacji składowiska odpadów

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	01 01 02	Odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali
2.	01 04 08	Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07
3.	01 04 09	Odpadowe piaski i iły
4.	10 09 03	Żużle odlewnicze
5.	10 09 06	Rdzenie i formy odlewnicze przez procesem odlewania inne niż wymienione w 10 09 05
6.	10 09 08	Rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 09 07
7.	10 09 12	Inne cząstki stałe inne niż wymienione w 10 09 11
8.	10 10 06	Rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 10 05
9.	10 10 08	Rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione w 10 10 07
10.	10 12 08	Wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej)
11.	10 13 82	Wybrakowane wyroby

12.	16 01 03	Zużyte opony
13.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
14.	17 01 02	Gruz ceglany
15.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
16.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17.	ex 17 01 03	Tynki
18.	ex 17 01 81	Elementy betonowe i kruszywa niezawierające asfaltu
19.	17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
20.	19 09 02	Osady z klarowania wody
21.	19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)

4. Rodzaje odpadów niebezpiecznych dopuszczonych do składowania na wydzielonej części składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, jeżeli część tego składowiska wydzielono do składowania odpadów niebezpiecznych:

W wydzielonej części kwatery składowane są odpady wymienione w pkt 3 tabela 1 poz. 1 i 2.

5. Roczna i całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania oraz pojemność składowiska odpadów i docelowe rzędne (maksymalna wysokość składowania):

- pojemność całkowita (przed podniesieniem rzędnych) – 1 005 400 m<sup>3</sup>
- pojemność dodatkowa (wynikająca z podniesienia rzędnych) 143 000 m<sup>3</sup>
- docelowe rzędne (maksymalna wysokość składowania) – 308,30 m n.p.m.

6. Sposób prowadzenia składowiska odpadów:

Wg decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska.

7. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania odcieków:

Ocieki są odprowadzane z kwatery za pomocą istniejącego systemu drenaży, kierowane są do studzienek, a następnie pompowane do zbiornika odcieków. System ten pozostaje bez zmian.

8. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:

Ujęcie i odprowadzenie biogazu odbywać się będzie za pomocą istniejących studni odgazowujących, które są podłączone do systemu zbiorczego biogazu. W związku ze zmianą rzędnych planuje się wyłącznie nadbudowę studni w miarę podnoszenia rzędnych.

9. Sposób, częstotliwość i czas prowadzenia monitoringu składowiska odpadów:

Wg aktualnych przepisów

10. Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii:

Na potrzeby zapobiegania i ograniczania skutków potencjalnych zdarzeń awaryjnych opracowano na etapie instrukcji eksploatacji składowiska plan awaryjny, który określa sposób postępowania na wypadek wystąpienia zagrożeń jakie mogą pojawić się na składowisku. Plan ten obejmuje zagadnienia związane z zagrożeniem środowiska wynikającym z potencjalnego wystąpienia awarii na składowisku odpadów. Plan awaryjny określa zasady reagowania w przypadku wystąpienia awarii w następujących przypadkach: pożar powierzchniowy lub podpowierzchniowy odpadów, obiektów i urządzeń, zmiana właściwości fizyko-chemicznych przyjmowanych odpadów, niekontrolowane zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego, awaria instalacji do odbioru ścieków/uszkodzenie drenażu, przepełnienie zbiornika odcieków, awaria instalacji odgazowującej, wybuch gazu składowiskowego, awaria sprzętu eksploatacyjnego, wystąpienie katastrofalnych opadów atmosferycznych lub roztopów, wymycie/podmycie/obsunięcie obwałowań, uszkodzenie dróg technologicznych, awaria zasilania prądu/wody, inne czynniki biologiczne.

11. Wytyczne technicznego zamknięcia składowiska odpadów i kierunki jego rekultywacji:

Składowiska po ich zamknięciu wymagają rekultywacji, zgodnie z projektem technicznego zamknięcia i rekultywacji.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

Dnia 11 stycznia 2024 r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W trakcie sprawdzania kompletności wniosku pod względem formalnym (w zakresie innym niż art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) stwierdzono występowanie braków, do uzupełnienia których wezwano inwestora pismem z dnia 22 stycznia 2024 r. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 9 lutego 2024 r. (wpływ do urzędu 13 lutego 2024 r.)

Dnia 15 lutego 2024 r. wystosowano pismo zawiadamiające o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wszystkie strony postępowania (art. 61 § 4 Kpa). W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych,
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie sprawdzania wniosku w wyżej wymienionym zakresie stwierdzono występowanie braków i naruszeń wymagających uzupełnienia oraz poprawy. Postanowieniem z dnia 22 lutego 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie. Postanowieniem z dnia 18 marca 2024 r. na wniosek pełnomocnika z dnia 12 marca 2024 r. prolongowano termin uzupełnienia do dnia 5 kwietnia 2024 r. Dnia 27 marca 2024 r. wpłynęło stosowne uzupełnienie. Ponowna analiza wniosku w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie wykazała występowania nieprawidłowości.

Stosownie do wymagań art. 127 ust. 5 ustawy o odpadach, ustalono, że inwestycja została określona w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

Ponadto, na podstawie art. 127 ust. 3 ustawy o odpadach w treści decyzji określono wymagania zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w zakresie o jakim mowa w ust. 4 cyt. przepisu.

Wobec powyższego niniejszą decyzją zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę.

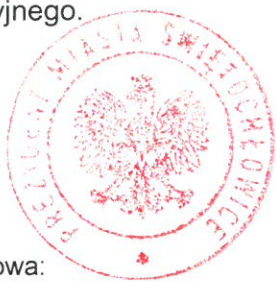
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Od decyzji stronom postępowania przysługuje odwołanie** do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W odwołaniu strona może złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania**. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

– art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Oplata skarbową:

Za pozwolenie na budowę – 2 x 155,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 4 oraz załącznik cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm.),

Za złożenie pełnomocnictwa – 1 x 17,00 zł na podstawie art. 1 ust. 2 oraz załącznik cz. IV ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm.),

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego



o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania – dane wg rozdzielnika dołączonego do całości akt):

1. Pełnomocnik: Halina Karmolińska-Słotkowska, Heko Sp. z o.o.,  
+ zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
2. Pozostałe strony:
  - 2.1. Gmina Świętochłowice, Wydział Mienia Komunalnego, Wydział Ekologii i Gospodarki Odpadami,  
w miejscu,
  - 2.2. ArcelorMittal Poland S.A., Al. Józefa Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza,
  - 2.3. PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,

Do wiadomości:

3. AGP – a/a  
+ zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,

Do wiadomości (decyzja ostateczna w wyniku niewniesienia od niej odwołania lub ostateczna i prawomocna w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania):

4. Wydział Geodezji i Kartografii – w miejscu,  
+ kopia rysunku zagospodarowania terenu,
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów  
+ zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

