

Świętochłowice, dnia 04 kwietnia 2024 r.

MK.6840.38.2023.KKK
e – dok. 12433.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1C/00046655/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 1044/118, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rej. G.2367, położona przy ul. Rzecznej 5, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0014 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega zamknięte koryto rzeki Rawa. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W niedalekiej odległości znajdują się punkty handlowo-usługowe oraz tereny zielone (Planty). W odległości ok. 200 m przebiega ulica Katowicka stanowiąca ważny trakt handlowy. W odległości ok. 160 m znajduje się kościół rzymskokatolicki. Brak w sąsiedztwie wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych.

Działka gruntowa, niezabudowana, częściowo porośnięta roślinnością trawiastą. Działka posiada kształt regularny zbliżony do znacznie wydłużonego prostokąta. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Działka nie posiada urzędowego dostępu do drogi publicznej - posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiadującą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta (*Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 4953 z późn. zm.*) zmienionej następnie Uchwałą nr LXXII/572/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r. (*Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2023 r. poz. 5448*) działka nr 1044/118 położona na obszarze oznaczonym symbolem MW/U jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi podstawowe i komercyjne)
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojące,
 - d) zakaz lokalizacji budynków o wysokości mniejszej niż 7m od strony dróg i przestrzeni publicznych,
 - e) dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołów garaży i budynków gospodarczych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegła w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. Obciążenia nieruchomości: W Dziale III księgi wieczystej KA1C/00046655/4 widnieje wpis: „*inny wpis - WPIS W JĘZYKU NIEMIECKIM PRZENIESIONO Z URZĘDU Z KSIĘGI WIECZYZSTEJ TOM 4, KARTA 161 ŚWIĘTOCHŁOWICE- A TU Z URZĘDU WPIS PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KSIĘGI WIECZYZSTEJ KA1C/00046196/8. Dział IV wolny jest od wpisów.*”

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

8. Cena nieruchomości: 3.646,50 zł netto, która powiększona o 23 % VAT, stanowi kwotę 4.485,20 zł (słownie w złotych: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 20/100) brutto.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek gruntu nr 4453, 4454 położonej w Świętochłowicach przy ul. Rzecznej.

14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech