



Świętochłowice, 3 kwietnia 2024 r.

Komunikat

dotyczący realizacji w mieście Świętochłowice przepisów *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)

Informuję, że Rada Miejska w Świętochłowicach podjęła Uchwałę nr LXXII/567/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Świętochłowice, o której mowa w art. 8 ust. 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

W uchwale tej wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Świętochłowice, jednakże Rada Miejska nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, a także nie ustanowiła zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza, iż nie skorzystała z możliwości, o której mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

Informuję ponadto, iż Rada Miejska w Świętochłowicach podjęła Uchwałę nr LXXIII/585/23 z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030. W związku z powyższym Rada Miejska w Świętochłowicach nie podjęła dotychczas uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), tj. nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie bowiem z art. 25. ust. 3 ww. Ustawy, wniosek o ustanowienie Strefy składa się po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji i zgodnie z jego ustaleniami.

Jednocześnie wskazuję, że niniejsza informacja będzie aktualizowana z każdym pierwszym dniem kolejnego kwartału, lub niezwłocznie po podjęciu uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech