

Świętochłowice, 5 marca 2024 r.

AGP.6740.1.12.2024.AT

L.dz. O.4317/145/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 14/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 z późn.zm.) oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lutego 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

ArcelorMittal Poland S.A.

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

przebudowę i wymianę urządzeń układu dwóch dopalaczy termicznych (TO) linii OCL1 w hali zakładu blach powlekanych przy ul. Metalowców 5 w Świętochłowicach (id działek:247601_1.003.1187/55, 1196/55) na jeden regeneracyjny dopalacz termiczny (RTO).

autor projektu: mgr inż. arch. Arkadiusz Białas
numer uprawnień: 123/02
specjalność: architektoniczna

sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Gola
numer uprawnień: 66/SLOKK/2018/II
specjalność: architektoniczna

autor projektu: mgr inż. Bogdan Cierniak
numer uprawnień: 499/02
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

sprawdzający: inż. Wojciech Gluch
numer uprawnień: SLK/5455/POOK/14
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia bud., rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót bud., imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
- b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane),
- c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach oraz uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- d) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych, w celu utrzymania dróg dojazdowych i wjazdowych w czystości oraz ograniczających emisje pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- e) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawo budowlane),
- f) sposób i terminy wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych należy dostosować tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska,
- g) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ustawy Prawo budowlane).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),

- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),
- c) na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) – realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 12 lutego 2024 r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 projektu architektoniczno-budowlanego. W trakcie sprawdzania kompletności wniosku pod względem formalnym (w zakresie innym niż art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) nie stwierdzono występowania braków.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

W trakcie sprawdzania kompletności wniosku pod względem materialnym (w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) nie stwierdzono występowania braków i naruszeń wymagających uzupełnienia oraz poprawy.

Wobec spełnienia wymogów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzekam jak w sentencji.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

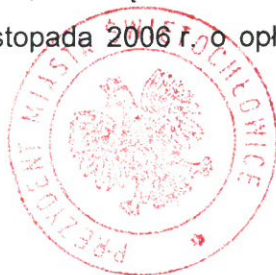
Od decyzji stronom postępowania przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W odwołaniu strona może złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania**. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

– art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Opłata skarbową: 91,00 zł. + 34,00 zł.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 4, zał. nr 1 część III ust. 9 pkt 1 lit. i oraz część IV ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 z późn. zm.).



Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.

54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymuje:

1. Inwestor: ArcelorMittal Poland S.A. – Al. Józefa Piłsudskiego 92, 41-308 Dąbrowa Górnicza – otrzymuje pełnomocnik,
Pełnomocnik: Arkadiusz Białas (Mostostal Zabrze Biprohut S.A.) – ul. Dubois 16, 44-100 Gliwice,
(1 egzemplarz projektu budowlanego),
2. AGP – a/a
(1 egzemplarz projektu budowlanego),

Do wiadomości (*decyzja ostateczna w wyniku niewniesienia od niej odwołania lub ostateczna i prawomocna w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania*):

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
(1 egzemplarz projektu budowlanego).

RODO – KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane w skrócie **RODO** informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:
Prezydent Miasta Świętochłowice z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54,
e-mail: um@swietochlowice.pl;
2. Prezydent Miasta Świętochłowice wyznaczył Inspektora Ochrony Danych:
Miroslaw Karwot, e-mail: iod@swietochlowice.pl;
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia przedmiotowego wniosku, tj. do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust 1. lit. c RODO).
4. Pani / Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą: organy publiczne, podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, operator pocztowy.
6. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
7. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
8. Posiada Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczące narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO.
9. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Podane przez Panią / Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
11. Źródłem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania są:
 - a) Gminna Ewidencja Gruntów i Budynków,
 - b) Gminna Ewidencja Ludności,
 - c) Elektroniczna Baza Ksiąg Wieczystych,
 - d) Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej,
 - e) Krajowy Rejestr Sądowy.