

Świętochłowice, 9 lutego 2024 r.

L.dz. 96/2024/BJ



**Pan**  
**Zbigniew Nowak**

Radny Rady Miejskiej  
w Świętochłowicach

W nawiązaniu do interpelacji, złożonej w dniu 25 stycznia 2024 r., w sprawie sytuacji ogrodów działkowych w związku z ostatnią zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w kontekście tzw. planu ogólnego, informuję, co następuje.

Zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r., został wprowadzony nowy typ aktu planowania przestrzennego tj. plan ogólny, który ma m.in. zastąpić dotychczasowy dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie uchwalany jako prawo miejscowe i na jego podstawie będą w przyszłości sporządzane i uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze, że na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednostki samorządu terytorialnego kształtują własną politykę przestrzenną, należy stwierdzić, iż w znacznej mierze sytuacja ogrodów działkowych zależy i będzie zależała od lokalnych potrzeb, warunków i przepisów, w tym ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz studium, a najpóźniej po 2025 r. również planu ogólnego.

W Gminie Świętochłowice sytuacja przedstawia się następująco: dla 91,4% terenu miasta obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zaś w styczniu br. zostały rozpoczęte procedury sporządzenia dwóch planów miejscowych i dwóch zmian planów miejscowych, co oznacza, iż po uchwaleniu powyższych dokumentów dla 100% terenu miasta będą obowiązywały plany miejscowe. Plany te są procedowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym informuję, że na dzień dzisiejszy w celu prowadzenia prac planistycznych nie występuje konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Aktualnie dla większości ogrodów działkowych w obowiązujących na terenie Świętochłowic planach miejscowych ustalono przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym, czyli „tereny ogrodów działkowych”, oznaczone symbolem ZD. Należy stwierdzić, iż na chwilę obecną zapisy planów miejscowych nie dają podstaw, by sądzić o jakimkolwiek zagrożeniu dla ROD.

**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Pierwszy Zastępca**  
**Prezydenta Miasta**

**Sławomir Pośpiech**