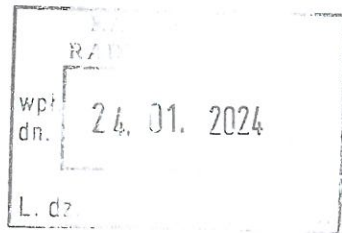


Świętochłowice, 23 stycznia 2024 r.

KPM.0003.1.2024



Pan Łukasz Respondek
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 27 listopada 2023 r. w sprawie budowy łączników między skwerem a ulicami Wiśniową, Nową i Grunwaldzką informuję, że działka nr 1651/14 obręb 003, na której znajduje się zielony skwer między wymienionymi ulicami należy do Gminy Świętochłowice. Z zasięgniętej informacji w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Lokalowej wynika, że budowa łączników między skwerem a ww. ulicami zależy od decyzji właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe. Wspólnoty te muszą podjąć stosowne uchwały, a także zabezpieczyć środki finansowe na powyższy cel. Na najbliższych zebraniach sprawozdawczych, które odbędą się w pierwszym kwartale 2024 roku MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. jako Zarządca tych budynków będzie przedstawiał propozycję budowy przedmiotowych łączników.

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące stanu technicznego budynku przy ul. Świdra 23A w Świętochłowicach informuję, iż jest to obiekt prywatny w przymusowym Zarządzie Gminy. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych:

- mieszkanie nr 1 i 5 - pustostany (stan dobry)
- mieszkanie nr 2, 4 i 6 – zamieszkałe (stan dobry)
- mieszkanie nr 3 – w trakcie odzyskiwania – lokator w nim nie przebywa

Jak wynika z dokumentów przedstawionych przez MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o., została zlecona ekspertyza budynku przy ul. Świdra 23A, którą wykonała zewnętrzna firma – Stakra sp. z o.o. z Mikołowa. Kopia ekspertyzy technicznej ET 1854/XI/2023 została przekazana do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Chorzowie, gdyż PINB nie zajmuje się wykonywaniem ekspertyz technicznych. Zgodnie z wnioskami zawartymi w ekspertyzie przyczyną powstania uszkodzeń są procesy starzenia przyspieszone występującymi warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi. W celu usunięcia nieprawidłowości konieczne jest podparcie stropów w rejonie rozwarstwionych ścian. Aby przywrócić pełną sprawność techniczną budynku oraz dostosować go do aktualnie obowiązujących przepisów, należy przeprowadzić remont generalny budynku. W dalszej części ekspertyzy zawarta jest informacja, że stopień zużycia zbliża się do wartości 70%, przy której zakłada się, że remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony i nieopłacalny. Z uwagi na stopień zużycia i zakres niezbędnych prac adaptacyjnych i modernizacyjnych oraz związane z tym koszty należy rozważyć zasadność wykonania remontu. Możliwy koszt robót może przewyższyć koszty rozbiórki i budowy nowego obiektu.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA**Daniel Beger**

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

www.swietochlowice.pl

Barbara Bajus | tel. (32) 3491-826 | b.bajus@swietochlowice.pl