

Świętochłowice, dnia 17 stycznia 2024 r.

MK.6840.50.2023.KKK
e – dok. 1240.2024.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1C/00018118/3 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 48/11, obręb Lipiny (0002), jednostka rej. G.577, położona przy ul. Bolesława Chrobrego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Świętochłowice.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0133 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta w otoczeniu zabudowy o charakterze przemysłowym (hala logistyczno-magazynowa). W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane porośnięte dziko rosnącą roślinnością oraz obiekty Szkoły Podstawowej nr 19. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych o dużej przepustowości. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, utwardzona kostką betonową. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Brak uzbrojenia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę sąsiadującą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr V/39/15 z dnia 28.01.2015 r. Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 600)* przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L1.5 UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny składów, magazynów itp.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

6. Obciążenia nieruchomości: Dział III i IV księgi wieczystej KA1C/00018118/3 wolny jest od wpisów.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

8. Cena nieruchomości: 16.107,00 zł netto, która powiększona o 23 % VAT, stanowi kwotę 19.811,61 zł (słownie w złotych: dziewiętnaście tysięcy osiemset jedenaście złotych 61/100) brutto.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w skład, której wchodzi działka gruntu nr 1082/2 położonej w Świętochłowicach przy ul. Bolesława Chrobrego, w rejonie nr 4 i w rejonie skrzyżowania z ul. Żelazną.

14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech