

**UCHWAŁA NR LXXIV/595/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic Śląskiej i Metalowców, torów kolejowych oraz południowo-wschodniej granicy administracyjnej miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic Śląskiej i Metalowców, torów kolejowych oraz południowo-wschodniej granicy administracyjnej miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

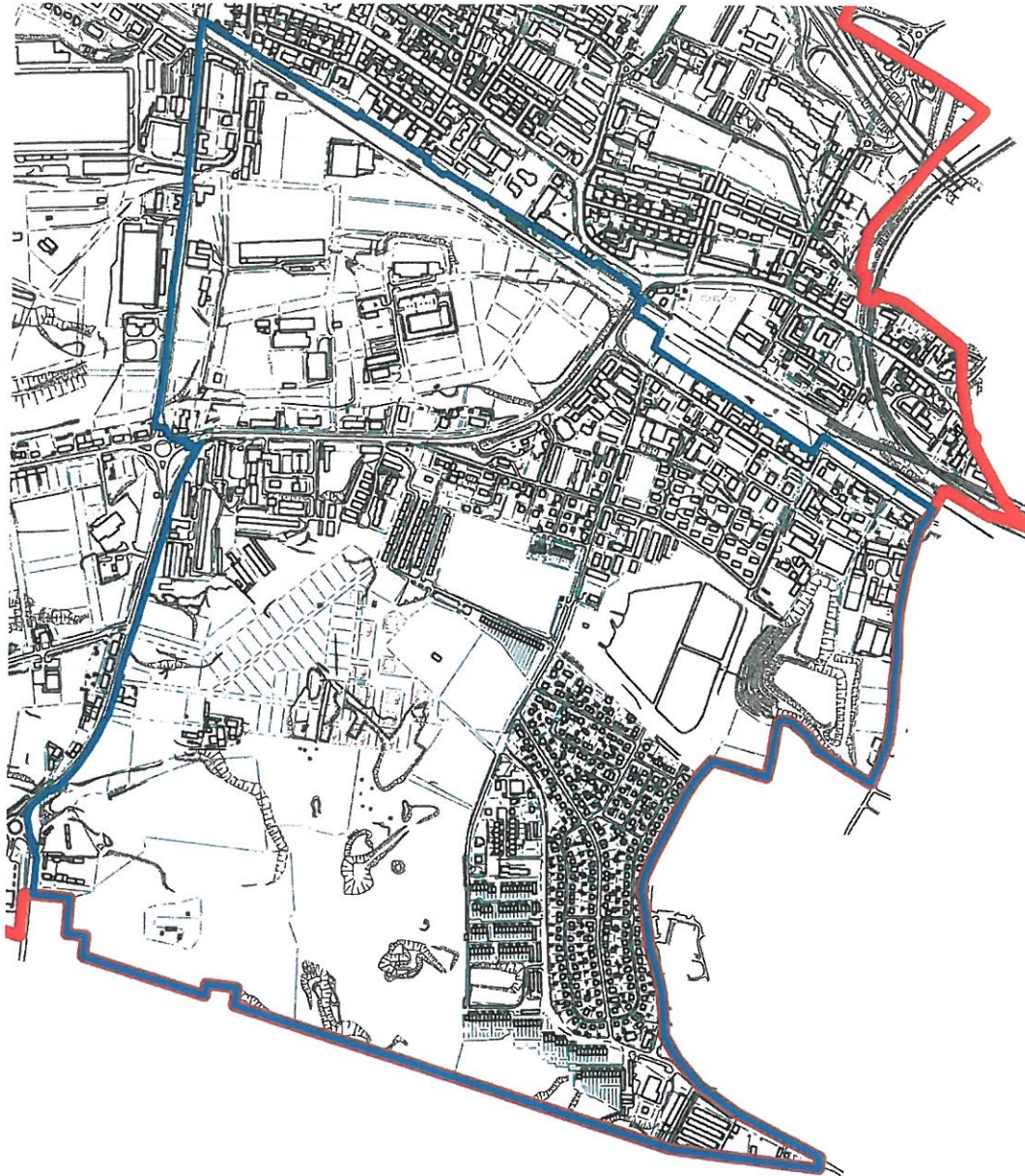
Bartosz Karcz

Załącznik graficzny

do uchwały nr LXXIV/595/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic Śląskiej i Metalowców, torów kolejowych oraz południowo-wschodniej granicy administracyjnej miasta

Granica obszaru objętego uchwałą 



Lokalizacja na planie miasta



Uzasadnienie

Obszar będący przedmiotem uchwały składa się w części z terenów, dla których brak jest obowiązujących planów miejscowych oraz terenów, dla których aktualnie obowiązują trzy plany miejscowe. Sporządzenie nowego planu należy uznać za celowe, przede wszystkim z uwagi na konieczność ustalenia sposobu zagospodarowania terenów, dla których plan miejscowy nie obowiązuje.

Jeszcze we wrześniu tego roku wejdzie w życie zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zmienia system planowania przestrzennego, wprowadza konieczność sporządzenia nowego rodzaju dokumentu urbanistycznego (plan ogólny) oraz zmienia znacząco przepisy regulujące sposób tworzenia i uchwalania aktów planistycznych. Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi sporządzenie planu miejscowego na podstawie dotychczasowych przepisów.

Do obszaru dla którego brak planu dołączono również tereny dla których plany obowiązują, w celu ujednoczenia ich ustaleń, dostosowania do aktualnych potrzeb miasta i obowiązujących przepisów. Ponadto dla obszaru obowiązujących planów wpłynęły wnioski o zmiany planów, w zakresie skorygowania niektórych ustaleń.

Na potrzeby niniejszej uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice* przyjętego Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr L/393/21 z dnia 25 listopada 2021 r.

Na podstawie ww. analizy Prezydent Miasta Świętochłowice ustalił, iż jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.