

## KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**  
kategoria obiektu budowlanego XIII

**ADRES INWESTYCJI:**  
Świętochłowice, ul. Zielona, dz.nr 3946/11, 3946/10,  
Jedn. ewid.: 247601\_1, Świętochłowice  
Obręb: 247601\_1.0003

**INWESTOR:**  
MPGL w Świętochłowicach Sp. z o.o.  
ul. Tunelowa 2,  
41-600 Świętochłowice

NR PROJEKTU:  
02/2023  
Data opracowania projektu:  
czerwiec 2023

mgr inż. Mirosław Szyndlar kom. 889 443 120  
ul. Holdunowska 57 / 43-143 Łędziny  
biuro@fsprojekt.pl / www.fsprojekt.pl / kom. 664 227 123

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant (branża architektoniczna):

**mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK**

nr upr. 31/10/SLOKK/II

mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej, 31/10, bez ograniczeń  
nr 31/10/SLOKK/II

Opracowała (branża architektoniczna):

**mgr inż. arch. Justyna MYDLARZ**

*Justyna Mydlarz*

## Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1.1 STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.2 UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ .....	4
1.3 PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBEDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.4 ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.5 POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI .....	4
1.6 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	5
1.7 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	5
1.7.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	5
1.8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....	6
1.9 ZAKRES W JAKIM PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	9
1.10 ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	9
1.11 STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH .....	9
1.11.1 BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	9
1.11.2 DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ .....	9
1.11.3 DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	9
1.11.4 ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ .....	9
1.11.5 ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ.....	9
1.11.6 ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO TERENÓW URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU.....	9
1.11.7 WYSOKOŚĆ BUDYNKU .....	10
1.11.8 PLANOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW .....	10
1.11.9 OKREŚLENIE PLANOWANEJ LICZBY I POWIERZCHNI MIESZKAŃ .....	10
1.11.10 OKREŚLENIE ZAKRESU INWESTYCJI PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ LUB USŁUGOWĄ .....	10
1.12 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	10
1.12.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ .....	10
1.12.2 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW .....	10
1.12.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	10
1.12.4 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	10
1.13 OPINIA GEOTECHNICZNA.....	10

1.14	ZASADNICZE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE .....	11
1.14.1	INSTALACJE .....	11
	ZAŁĄCZNIKI – DOSTĘP DO SIECI WOD-KAN, ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DO DROGI PUBLICZNEJ	12
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	23
	Z-01_ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500 .....	24
	Z-02_ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY, TERENÓW ZIELENI ORAZ PRZYSTANKU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ ...	25
	A-01_RZUT PARTERU 1:100 .....	26
	A-2_RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ 1:100.....	27
	A-03_ELEWACJA WSCHODNIA 1:100.....	28
	A-04_ELEWACJA ZACHODNIA 1:100.....	29
	A-05_ELEWACJE PD I PN 1:100 .....	30
	W-01_WIZUALIZACJE .....	31
	W-02_WIZUALIZACJE .....	32
	W-03_WIZUALIZACJE .....	33

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - część opisowa

---

## **1.1 STRUKTURA FUNKcjONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren opracowania położony jest w Świętochłowicach na działkach nr 3946/11 oraz 3946/10 przy ul. Zielonej.

Projektowany budynek zlokalizowano w centralnej części obszaru opracowania. Wejście do budynku i parking od strony wschodniej, wjazd na działkę oraz dwa dojścia piesze od strony południowej - ul. Zielona.

Przewidziano 55 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Od strony zachodniej planuje się zagospodarowane tereny zielone – np. plac zabaw, siłownia plenerowa (do ustalenia na etapie projektu budowlanego)

Wiatę śmietnikową zlokalizowano w północnej części opracowania przy parkingu.

Budynek ma mieć funkcję mieszkalną. Szczegółowy program użytkowy wg punktu 1.6

## **1.2 UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę jednego budynku wielorodzinnego. Budynek jest usytuowany dłuższą krawędzią prostopadle do ulicy Zielonej, co powoduje otwarcie terenu na kolejne działki, które w przyszłości mogą stać się osiedlem mieszkaniowym. Zagospodarowana zieleń i tereny rekreacyjne są korzystnie usytuowane ze względu na nasłonecznienie.

W okolicy nie ma zwartej zabudowy.

Orientacja budynku jest korzystna ze względu na nasłonecznienie pomieszczeń (Wschód-Zachód)

## **1.3 PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBEDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Śląskiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Zieloną, o szerokości nie mniejszej niż 6m oraz o parametrach spełniających wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej, z której planuje się wykonać zjazd wg rysunku zagospodarowania terenu. Zgodnie z pismem z dnia 4 lipca 2023 r. (znak pisma MK.6852.11.2023.TK) wybrano wariant 1 zjazdu. W pasie drogowym ul. Zielonej zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Sieć gazowa oraz wodociągowa w ul. Śląskiej. Sieć kanalizacji ogólnospławnej na działce 3946/6. Przewiduje się 55 miejsc parkingowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

## **1.4 ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

## **1.5 POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI**

W najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji rozmieszczona jest zabudowa mieszana, nieregularna. Najbliżej znajdują się budynki gospodarcze i budynek mieszkalny przy ul. Zielonej oraz zabudowa mieszkaniowa trzykondygnacyjna przy ul. Śląskiej. Od strony północno-wschodniej znajduje się stacja paliw. Obszar opracowania od północy i wschodu graniczy z działkami niezabudowanymi, które

w przyszłości planuje się również przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Projektowany układ komunikacyjny na działce przewiduje możliwość kontynuacji zabudowy wielorodzinnej na działce nr 3946/10.

## 1.6 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny. Obiekt zalicza się do XIII kategorii obiektu budowlanego.

Na program użytkowy budynku składają się 2 segmenty (razem 36 mieszkań) zawierające:

- **PARTER:**
  - STREFA WEJŚCIOWA / OGÓLNODOSTĘPNA / TECHNICZNA: wiatrołap, pom. porządkowe, wózkownia, pom. techniczne, wc dla obsługi techn.;
  - STREFA MIESZKAŃCA: korytarz, komórki lokatorskie;
  - MIESZKANIE M2\_NP: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, pokój;
  - MIESZKANIE M3: przedsionek, pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - MIESZKANIE M3: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
- **1 PIĘTRO:**
  - STREFA WEJŚCIOWA: klatka schodowa;
  - STREFA MIESZKAŃCA: korytarz, 2 komórki lokatorskie;
  - MIESZKANIE M2: przedsionek, pokój dzienny, łazienka, pokój;
  - MIESZKANIE M3: przedsionek, pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - MIESZKANIE M3: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - 2x MIESZKANIE M1: pokój dzienny z kuchnią, łazienka;
- **2 PIĘTRO:**
  - STREFA WEJŚCIOWA: klatka schodowa;
  - STREFA MIESZKAŃCA: korytarz, 2 komórki lokatorskie;
  - MIESZKANIE M2: przedsionek, pokój dzienny, łazienka, pokój;
  - MIESZKANIE M3: przedsionek, pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - MIESZKANIE M3: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - 2x MIESZKANIE M1: pokój dzienny z kuchnią, łazienka;
- **3 PIĘTRO:**
  - STREFA WEJŚCIOWA: klatka schodowa;
  - STREFA MIESZKAŃCA: korytarz, 2 komórki lokatorskie;
  - MIESZKANIE M2: przedsionek, pokój dzienny, łazienka, pokój;
  - MIESZKANIE M3: przedsionek, pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - MIESZKANIE M3: pokój dzienny z kuchnią, łazienka, 2 sypialnie;
  - 2x MIESZKANIE M1: pokój dzienny z kuchnią, łazienka;

Piętro 1,2 i 3 to kondygnacja powtarzalna.

## 1.7 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma przedmiotowego budynku jest prosta. Budynek oparty na rzucie wydłużonego prostokąta. Zastosowano podcięcie bryły na parterze, aby zaakcentować wejście i jednocześnie zapewnić nad nim zadaszenie. Budynek przekryty dachem płaskim o nachyleniu 1%. Elewacja urozmaicona poprzez zastosowanie okładzin elewacyjnych, kolorów oraz delikatne rozrzeźbienie w postaci ram okalających fragmenty budynku.

### 1.7.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 9 (PN-ISO 9836:1997) oraz § 11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.

- Powierzchnia zabudowy – **694,54 m<sup>2</sup>**;
- Powierzchnia użytkowa – **2135,01m<sup>2</sup>**;

- Kubatura brutto – 9276,6 m<sup>3</sup>;
- Wymiary rzutu poziomego w obrysie - 15,34 x 50,14 m;
- Wysokość od poziomu gruntu przy głównym wejściu do pokrycia dachu - 13,40 m;
- Liczba kondygnacji - 4 kondygnacje nadziemne;
- Powierzchnia użytkowa mieszkań – 1653,4m<sup>2</sup>

### 1.8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PARTER (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻ. [m2]
<b>STREFA WEJŚCIOWA / OGÓLNODOSTĘPNA / TECHNICZNA</b>			<b>42,36</b>
1.01.	WIATROŁAP	plytki gresowe	13,48
1.02.	POM. PORZĄDKOWE	plytki gresowe	3,93
1.03.	WÓZKOWNIA	plytki gresowe	9,91
1.04.	POM. TECHNICZNE	plytki gresowe	12,06
1.05.	WC DLA OBSŁUGI TECHN.	plytki gresowe	2,98
<b>STREFA MIESZKAŃCA</b>			<b>62,31</b>
1.06.	KORYTARZ	plytki gresowe	18,03
1.07.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.08.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.09.	KOM. LOKATORSKIE	plytki gresowe	38,06
<b>MIESZKANIE nr 1A - M3</b>			<b>45,12</b>
1.10.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	23,55
1.11.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,68
1.12.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	2,85
1.13.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,72
1.14.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,32
<b>MIESZKANIE nr 2A - M3</b>			<b>59,81</b>
1.15.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	11,41
1.16.	SYPIALNIA	panele podłogowe	6,90
1.17.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	25,63
1.18.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,21
1.19.	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,66
<b>MIESZKANIE nr 3A - M2_NP</b>			<b>52,80</b>
1.20.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	3,56
1.21.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,27
1.22.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	30,83
1.23.	SYPIALNIA	panele podłogowe	14,14
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENTU			<b>262,40</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PARTER (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻ. [m2]
<b>STREFA WEJŚCIOWA / OGÓLNODOSTĘPNA / TECHNICZNA</b>			<b>42,36</b>
1.01.	WIATROŁAP	plytki gresowe	13,48
1.02.	POM. PORZĄDKOWE	plytki gresowe	3,93
1.03.	WÓZKOWNIA	plytki gresowe	9,91
1.04.	POM. TECHNICZNE	plytki gresowe	12,06

1.05.	WC DLA OBSŁUGI TECHN.	plytki gresowe	2,98
<b>STREFA MIESZKAŃCA</b>			<b>62,31</b>
1.06.	KORYTARZ	plytki gresowe	18,03
1.07.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.08.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.09.	KOM. LOKATORSKIE	plytki gresowe	38,06
<b>MIESZKANIE nr 1B - M3</b>			<b>45,12</b>
1.10.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	23,55
1.11.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,68
1.12.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	2,85
1.13.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,72
1.14.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,32
<b>MIESZKANIE nr 2B - M3</b>			<b>59,81</b>
1.15.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	11,41
1.16.	SYPIALNIA	panele podłogowe	6,90
1.17.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	25,63
1.18.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,21
1.19.	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,66
<b>MIESZKANIE nr 3B - M2_NP</b>			<b>52,80</b>
1.20.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	3,56
1.21.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,27
1.22.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	30,83
1.23.	SYPIALNIA	panele podłogowe	14,14

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENTU	<b>262,40</b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	<b>524,79</b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	<b>2135,01</b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ całość	<b>315,46</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</b>			
<b>1 PIĘTRO (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW. UŻ. [m2]</b>
<b>STREFA WEJŚCIOWA</b>			<b>18,88</b>
2.01.	KLATKA SCHODOWA	plytki gresowe	18,88
<b>STREFA MIESZKAŃCA</b>			<b>26,50</b>
2.02.	KORYTARZ	plytki gresowe	20,28
2.03.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
2.04.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
<b>MIESZKANIE M3 nr 4A</b>			<b>45,01</b>
2.05.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	24,00
2.06.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,46
2.07.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	2,51
2.08.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,72
2.09.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,32
<b>MIESZKANIE M3 nr 5A</b>			<b>59,68</b>
2.10.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	11,28
2.11.	SYPIALNIA	panele podłogowe	6,90
2.12.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	25,63
2.13.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,21
2.14.	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,66

<b>MIESZKANIE M2 nr 6A</b>			<b>52,80</b>
2.15.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	3,80
2.16.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	4,27
2.17.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	30,59
2.18.	SYPIALNIA	panele podłogowe	14,14
<b>MIESZKANIE M1 nr 7A</b>			<b>31,20</b>
2.19.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	27,31
2.20.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	3,89
<b>MIESZKANIE M1 nr 8A</b>			<b>34,30</b>
2.21.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	30,60
2.22.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	3,70

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENTU	<b>268,37</b>
--------------------------------	---------------

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</b>			
<b>1 PIĘTRO (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW. UŻ. [m2]</b>
<b>STREFA WEJŚCIOWA</b>			<b>18,88</b>
2.01.	KLATKA SCHODOWA	płytki gresowe	18,88
<b>STREFA MIESZKAŃCA</b>			<b>26,50</b>
2.02.	KORYTARZ	płytki gresowe	20,28
2.03.	KOM. LOKATORSKA	płytki gresowe	3,11
2.04.	KOM. LOKATORSKA	płytki gresowe	3,11
<b>MIESZKANIE M3 nr 4B</b>			<b>45,01</b>
2.05.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	24,00
2.06.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	3,46
2.07.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	2,51
2.08.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,72
2.09.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,32
<b>MIESZKANIE M3 nr 5B</b>			<b>59,68</b>
2.10.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	11,28
2.11.	SYPIALNIA	panele podłogowe	6,90
2.12.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	25,63
2.13.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	4,21
2.14.	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,66
<b>MIESZKANIE M2 nr 6B</b>			<b>52,80</b>
2.15.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	3,80
2.16.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	4,27
2.17.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	30,59
2.18.	SYPIALNIA	panele podłogowe	14,14
<b>MIESZKANIE M1 nr 7B</b>			<b>31,20</b>
2.19.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	27,31
2.20.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	3,89
<b>MIESZKANIE M1 nr 8B</b>			<b>34,30</b>
2.21.	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	panele podłogowe	30,60
2.22.	ŁAZIENKA	płytki gresowe	3,70

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENTU	<b>268,37</b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 PIĘTRA	<b>536,74</b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	<b>2135,01</b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ 1 PIĘTRA	<b>445,98</b>



## **1.9 ZAKRES W JAKIM PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP w następującym zakresie:

- przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej
- wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje/10m

## **1.10 ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

Inwestycja nie jest sprzeczna z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Wg Studium przedmiotowy obszar znajduje się na terenie M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wwyż – warunek spełniony.

## **1.11 STANDARDY LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**

### **1.11.1 BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Inwestycja ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Śląskiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Zieloną, o szerokości nie mniejszej niż 6m oraz o parametrach spełniających wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej, z której planuje się wykonać zjazd wg rysunku zagospodarowania terenu. Zgodnie z pismem z dnia 4 lipca 2023 r. (znak pisma MK.6852.11.2023.TK) wybrano wariant 1 zjazdu.

### **1.11.2 DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**

Inwestycja ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej w ul. Śląskiej oraz do sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce nr 3946/6 wg warunków technicznych załączonych do opracowania.

### **1.11.3 DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**

Inwestycja ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej w ul. Zielonej wg warunków technicznych załączonych do opracowania.

### **1.11.4 ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ**

Budynek mieszkalny znajduje się 400m od przystanku komunikacji miejskiej. Warunek odległości do 1000m w miastach poniżej 100000 mieszkańców – spełniony.

### **1.11.5 ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

Budynek mieszkalny znajduje się 1400 m od publicznej szkoły nr 8, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiących nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców. Wymagana odległość mniejsza niż 3000m w miastach do 100 000 mieszkańców - warunek spełniony.

### **1.11.6 ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO TERENÓW URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU**

Zgodnie z Art. 17 ust.4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zapewniony jest dostęp do urządzonych terenów wypoczynku rekreacji lub sportu w odległości mniejszej niż 3000m – warunek spełniony. W odległości **400m** znajduje się Park Podgórze (**1150m<sup>2</sup>**)

Wymagana powierzchnia terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu – iloczyn liczby mieszkańców (obliczenia w pkt 1.11.8) oraz wskaźnika wynoszącego 4m<sup>2</sup> wynosi **236 m<sup>2</sup>**.

Zapewniony jest dostęp do terenu wypoczynku o obszarze **1150m<sup>2</sup>** – **warunek spełniony**

Planuje się również urządzenie terenów wypoczynku i rekreacji na obszarze biologicznie czynnym inwestycji o powierzchni **351,78 m<sup>2</sup>**

**ŁĄCZNA ILOŚĆ TERENÓW REKREACJI I WYPOCZYNKU LUB SPORTU - 1501,78 m<sup>2</sup>**

Co stanowi **79,45%** powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej czyli więcej niż wymagane **50%** powierzchni terenu biologicznie czynnego inwestycji (50%=945,17m<sup>2</sup>)

#### **a) DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OKREŚLA SIĘ:**

1) wymagany minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego zgodnie z Art.17 ust. 4a pkt 1 specustawy – co najmniej **25%** powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej. Zaprojektowano **38,19%** udziału terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej – co spełnia wymogi ustawy.

2) minimalna wymagana liczba miejsc postojowych zgodnie z Art.17 ust. 4a pkt 2 specustawy wynosi 1,5 – krotność przewidzianej liczby mieszkań (36) czyli 54 miejsca postojowe . Zaprojektowano 55 miejsc postojowych co spełnia wymogi ustawy.

#### **1.11.7 WYSOKOŚĆ BUDYNKU**

Projektowany budynek ma 4 kondygnacje nadziemne. W miastach do 100000 mieszkańców budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje – warunek spełniony

#### **1.11.8 PLANOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW**

Planowana liczba mieszkańców wynosi 59 obliczona zgodnie z wytycznymi jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m<sup>2</sup>.

#### **1.11.9 OKREŚLENIE PLANOWANEJ LICZBY I POWIERZCHNI MIESZKAŃ**

Planuje się wykonanie 36 mieszkań o powierzchni od 31,20 do 59,81m<sup>2</sup> Wymagana liczba lokali mieszkalnych – nie mniej niż 25.

#### **1.11.10 OKREŚLENIE ZAKRESU INWESTYCJI PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ LUB USŁUGOWĄ**

W zakresie inwestycji nie przewiduje się działalności handlowej lub usługowej.

#### **1.12 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

##### **1.12.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ**

Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków wynosi 14,4 m<sup>3</sup> na dobę.

##### **1.12.2 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości 14,4m<sup>3</sup>/d

##### **1.12.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Odpady komunalne – ok. 50 kg na dobę.

##### **1.12.4 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacinienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku. Planuje się zachować jak najwięcej wartościowych drzew i planuje się nasadzenia zastępcze.

#### **1.13 OPINIA GEOTECHNICZNA**

Wnioski i zalecenia:

W przedmiotowym rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego występują:

- Czwartorzędowe grunty wodnolodowcowe wykształcone w formie piaszczystej i gliniastej, o dobrej nośności i przydatności jako podłoże budowlane dla projektowanego obiektu

- W miejscach wierceń w podłożu występuje gruba warstwa nasypów niekontrolowanych o grubości do 4m zbudowana z materiałów pochodzenia hałdowego (stara hałda kopalniana). Pomiędzy odwiertami znajduje się również hałda o wysokości 6-7m
- W badanym podłożu w obydwu odwiertach na głębokości 3-4mppt. stwierdzono obecność wód gruntowych

## **1.14 ZASADNICZE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE**

### **1.14.1 INSTALACJE**

- elektryczna;
- wodociągowa i kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wody z terenów utwardzonych oraz z dachów poprzez wpusty dachowe i rury spustowe do zbiornika retencyjnego a następnie do kanalizacji ogólnospławnej bez szkody dla działek sąsiednich;
- C.O. C.W.U. – z sieci ciepłowniczej;
- wentylacji hybrydowej (mechaniczna wywiewna z nawietrzakami w oknach);

Szanowna Pani  
Aleksandra Morkisz  
ul. Hołodunowska 57  
43-143 Łędziny

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zielonej w Świętochłowicach – działka nr 3946/11.

Niniejszym potwierdzamy, że w dniu 25.05.2023r. wpłynął do Przedsiębiorstwa wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zielonej w Świętochłowicach, na działce nr 3946/11. Przedmiotowy wniosek złożony został przez Panią Aleksandrę Morkisz, będącą pełnomocnikiem Inwestora – Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.

We wniosku podane zostało przewidywane:

- zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe, w ilości:  $Q_{\max \text{ sek.}} = 0,28 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,  $Q_{\max \text{ dob.}} = 14,4 \text{ m}^3/\text{d}$ ;
- zapotrzebowanie wody na cele ppoż., w ilości:  $Q_{\max \text{ sek.}} = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,
- odprowadzanie ścieków bytowych, w ilości:  $Q_{\max \text{ sek.}} = 0,28 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,  $Q_{\max \text{ dob.}} = 14,4 \text{ m}^3/\text{d}$ ;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w ilości:  $Q_{\max \text{ sek.}} = 27,3 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;
- powierzchnia spływu wód opadowych i roztopowych:
  - dachy:  $694,0 \text{ m}^2$
  - tereny zielone:  $2064,5 \text{ m}^2$
  - tereny utwardzone:  $2130,4 \text{ m}^2$

## I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.

1. Zaopatrzenie w wodę budynku jw. będzie odbywało się z odcinka sieci wodociągowej z rur PE Ø160 mm zlokalizowanego wzdłuż ulicy Zielonej. Sieć ta jest własnością ChŚPWIK Sp. z o.o. a jej przebieg przedstawiono kolorem niebieskim na załączonym planie sytuacyjnym – załącznik nr 1.
2. Podłączenie do wskazanej sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą siodła elektrooporowego z PE wraz z dolną obejmą montażową i odejściem zakończonym kołnierzem do montażu zasuwy kołnierzowej. W przypadku średnicy przyłącza  $\leq D_{z63} \text{ mm}$  zastosować obejmę z frezem do nawiercania pod ciśnieniem.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego stosować rury polietylenowe klasy PE100, szeregu SDR11.
4. Średnica nowego przyłącza wodociągowego powinna być dostosowana do przewidzianego zapotrzebowania wody dla projektowanego budynku.
5. Zagłębienie przewodów wodociągowych w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu, z tym że ich przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m. W przypadku ułożenia przewodów wodociągowych płycej niż na wymaganej głębokości należy je zabezpieczyć przed zamarzaniem odpowiednią izolacją cieplą.

Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Składowa 1  
41-500 Chorzów

tel.: +48 32 34 94 622

sekretariat@chspwik.pl  
www.chspwik.pl

NIP: 627-24-73-827  
KRS: 0000197406

REGON: 278169870  
BDO: 000018667

www.chspwik.pl 885 963 526  
885 WOD KAN

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Kapitał zakładowy: 67 652 000 zł  
Rachunek bankowy: 57 1050 1214 1000 0022 7389 8011



6. Dla zabezpieczenia możliwości lokalizacji przyłącza wodociągowego nad przewodami z rur PE, na wysokości ok. 30 cm nad wierzchem przewodu, należy przewidzieć ułożenie taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjnej. Końcówkę taśmy należy wyprowadzić do skrzynki zasuwy z odpowiednim zapasem umożliwiającym podłączenie lokalizatora. Połączenia taśmy muszą zapewniać ciągłość przewodności elektrycznej.
7. Podsypkę oraz zasypkę przewodów wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.
8. Lokalizacja zasuwy na przyłączu wodociągowym winna być trwale oznakowana tabliczką wg PN-86 B-09700, wykonaną z tworzywa sztucznego, z wymiennymi kostkami. Tabliczka winna być zamocowana na ścianie budynku lub ogrodzeniu.
9. Połączenia rur polietylenowych do średnicy zewnętrznej 63 mm włącznie należy wykonać kształtkami elektrooporowymi, powyżej tej średnicy rury łączyć poprzez zgrzewanie doczołowe i elektrooporowe.
10. Nowe przyłącze wodociągowe powinno być ułożone ze spadkiem w kierunku przewodu rozdzielczego.
11. Przejścia przewodów wodociągowych przez przeszkody terenowe powinny przebiegać najkrótszą drogą możliwie pod kątem prostym w stosunku do przeszkody.
12. Zestaw wodomierza głównego należy zlokalizować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie.
13. W przypadku montażu wodomierza głównego w budynku zestaw wodomierzowy zlokalizowany w pomieszczeniu do którego wprowadzono przyłącze wodociągowe, powinien zaczynać się nie dalej niż 1m od ściany zewnętrznej budynku.
14. Do zabudowy zestawu wodomierzowego nie stosować kształtek zaciskowych z PP/PE oraz konsoli wodomierzowej.
15. Dla wodomierza do średnicy Dn40 włącznie zestaw wodomierzowy należy zaprojektować z zachowaniem wymiaru odcinka prostego przed wodomierzem o długości równej min. pięciu średnicom nominalnym wodomierza oraz za wodomierzem min. trzem średnicom nominalnym wodomierza.
16. Dla wodomierza o średnicy powyżej Dn40 zestaw wodomierzowy należy zaprojektować z zachowaniem wymiaru odcinka prostego o długości trzech średnic nominalnych wodomierza przed wodomierzem oraz dwóch średnic nominalnych wodomierza za wodomierzem.
17. Wraz z montażem wodomierza kołnierzego zaleca się zabudowę filtra siatkowego przed wodomierzem oraz elementu kompensacyjnego za wodomierzem (zaleca się kołnierze kompensatory żeliwne).
18. W zestawie wodomierzowym, za wodomierzem a przed zaworem odcinającym należy zaprojektować trójnik z odgałęzieniem na korek  $\varnothing 15$  - dla umożliwienia pomiaru ciśnienia i poboru próbek wody.
19. Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej, należy zabudować zawór antyskażeniowy zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1717:2003 „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny”.
20. Wymaga się zachować minimalne odległości przewodów wodociągowych od obiektów budowlanych i podziemnego uzbrojenia, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 3” oraz obowiązującymi przepisami.
21. Przejścia przewodów wodociągowych przez przegrody budowlane projektować w wykonaniu szczelnym. W przejściach pod fundamentami i skrzyżowaniami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym przewody wodociągowe układać w rurach ochronnych.
22. Skrzyżowanie przewodów wodociągowych z innymi przewodami podziemnymi uzbrojenia terenu, nie powinno naruszać bezpieczeństwa posadowienia tych przewodów.

23. Materiały używane do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.
24. Wykonane przyłącze wodociągowe należy poddać próbie szczelności zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 805:2002 wraz z poprawką PN-EN 805:2002/Ap1.
25. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności przewód wodociągowy należy przepłukać i zdezynfekować, a uzyskane wyniki badań bakteriologicznych znajdującej się w nim wody powinny spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294 ze zm).
26. Wybudowane przyłącze wodociągowe będzie własnością Inwestora i pozostanie w jego eksploatacji.

## II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

1. Miejscem odprowadzenia ścieków bytowych z budynku oraz wód opadowych i roztopowych z nieruchomości będzie odcinek sieci kanalizacji ogólnospławnej z PE Ø600 mm (ko-0,6) zlokalizowany po zachodniej stronie inwestycji w sąsiedztwie ulicy Zielonej. Przedmiotowy odcinek jest w eksploatacji ChŚPWIK Sp. z o.o., a jego orientacyjny przebieg przedstawiono kolorem brązowym na załączonym planie sytuacyjnym – załączniku nr 1.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości mogą być odprowadzane do wskazanej kanalizacji ogólnospławnej z PE Ø600 mm (ko-0,6) grawitacyjnie, w łącznej ilości nieprzekraczającej 20 dm<sup>3</sup>/s. Pozostałą ilość wód opadowych i roztopowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacyjnej należy zretencjonować na terenie działek Inwestora np. poprzez zastosowanie rurowych zbiorników retencyjnych. Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy przedstawić w dokumentacji projektowej, o której mowa w punkcie V.
3. W celu regulacji ilości wód opadowych i roztopowych, jakie będą odprowadzane z terenu projektowanej inwestycji do wskazanej sieci kanalizacyjnej, należy przyjąć w dokumentacji projektowej odpowiednie urządzenia służące do regulacji przepływu (ograniczenia odpływu do kanalizacji).
4. Włączenie przyłącza kanalizacyjnego do wskazanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną lub nowo wybudowaną - na własny koszt, studnię kanalizacyjną rewizyjną zlokalizowaną na tej sieci. Inwentaryzację geodezyjną istniejących studni kanalizacyjnych Inwestor winien wykonać we własnym zakresie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. V. Aktualną kartę inwentaryzacyjną studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na wskazanej kanalizacji ogólnospławnej, do której zaprojektowano włączenie przyłącza kanalizacyjnego, należy zamieścić w dokumentacji projektowej.
5. Do budowy przyłącza stosować rury PVC- U min. SN8, PEHD min. SN8, PP min. SN8, kamionkowe lub z żywicy poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym o odpowiedniej sztywności obwodowej.
6. Średnica przyłącza kanalizacyjnego powinna być dostosowana do przewidzianej ilości odprowadzanych ścieków z budynku na podstawie obliczeń, lecz nie mniejsza niż DN150.
7. Zagłębienie przewodów kanalizacyjnych w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu powinno być nie mniejsze niż głębokość przemarzania gruntu.
8. Minimalny spadek przyłącza kanalizacyjnego w zależności od jego średnicy winien wynosić minimum:
  - DN150 – 1,5%,
  - DN200 – 1,0%,
  - DN250 – 0,8%,
  - DN300 – 0,6%.

9. Maksymalne spadki przyłącza w zależności od materiału wynoszą:
  - kamionka i beton – 15%,
  - tworzywa sztuczne – 25%.
10. Podsypkę oraz zasypkę przewodów wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.
11. Rury kielichowe powinny być układane kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków.
12. Kąt włączenia kanałów do studni kanalizacyjnych powinien się zawierać w zakresie od 45 stopni do 90 stopni i być zgodny z kierunkiem przepływu ścieków.
13. W przypadku gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną dna kanału włączanego do studni rewizyjnej, a rzędną kinety w tej studni przekracza 0,5 metra, należy na włączeniu kanału zastosować kaskadę kanałową zewnętrzną.
14. Zmiany kierunku przepływu i spadku przyłącza należy dokonywać w studniach kanalizacyjnych.
15. Studnie kanalizacyjne projektować z materiałów w zależności od stosowanych rur przewodowych. Studnie kanalizacyjne projektować w wykonaniu szczelnym - szczelne przejścia rur przez ściany studni, elementy studni łączyć przy pomocy uszczeltek, stosować prefabrykowane elementy studni.
16. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych powinny mieć odpowiednią klasę, uzależnioną od usytuowania w przekroju drogi i obciążenia ruchem drogowym, zgodnie z PN-EN 124.
17. Odległości przewodów kanalizacyjnych od obiektów budowlanych i podziemnego uzbrojenia przyjmować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 9” oraz z obowiązującymi przepisami.
18. Skrzyżowanie przewodów kanalizacyjnych z innymi przewodami podziemnymi uzbrojenia terenu, nie powinno naruszać bezpieczeństwa posadowienia tych przewodów.
19. W dokumentacji projektowej podać wszystkie występujące w obiekcie rodzaje ścieków, ich jakość i ilość.
20. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji zewnętrznej powinna odpowiadać przepisom Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537 ze zm.).
21. Dla ścieków, których jakość nie odpowiada warunkom określonym w przepisach, przed odprowadzeniem do sieci zewnętrznej należy stosować odpowiednie urządzenia podczyszczające.
22. Na kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych należy zabudować separator substancji ropopochodnych.
23. Do odprowadzania wód opadowych i roztopowych stosować wpusty deszczowe oraz odwodnienia liniowe z osadnikiem i syfonem.
24. Materiały używane do budowy przyłączy kanalizacyjnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.
25. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne będzie własnością Inwestora i pozostanie w jego eksploatacji.

### **III. Dodatkowe warunki techniczne.**

1. Na załączonym planie sytuacyjnym - załączniku nr 1 zaznaczono położenie hydrantów DN80 (Hp1, Hp2). Hydranty Hp1 i Hp2 spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.).
2. W przypadku zamiaru korzystania z dostawy wody na cele budowlane, wodę wyłącznie można pobrać przez zaprojektowane przyłącze wodociągowe przeznaczone do wybudowania. Dokumentacja projektowa powinna zawierać sposób rozwiązania poboru wody na ten cel.

#### IV. Warunki budowy i odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

1. Prace włączeniowe do sieci przedsiębiorstwa oraz prace wynikające z zakresu dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. V i odbiory robót zanikowych należy wykonywać pod nadzorem, pisemnie zleconym do przedsiębiorstwa na minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót. Druk „Zlecenie nadzoru technicznego w zakresie przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych” jest dostępny w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej przedsiębiorstwa - [www.chspwik.pl](http://www.chspwik.pl) w zakładce: *Obsługa Klienta >> Wnioski dla Klientów/Zlecenie nadzoru technicznego*.
2. Wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego powstałe podczas prac budowlanych związanych z budową ww. przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych będą usuwane na koszt Inwestora.
3. Przed odbiorem końcowym przyłączy Inwestor winien dostarczyć:
  - geodezyjną dokumentację powykonawczą: uwierzytelnioną mapę zasadniczą, szkice polowe z zaznaczoną głębokością miejsca włączenia do sieci przyłącza wodociągowego oraz z oznaczeniem kształtek i armatury, wykaz współrzędnych i wysokości punktów geodezyjnych na piśmie i na płycie CD, karty inwentaryzacyjne studni kanalizacyjnych,
  - protokoły odbioru robót zanikowych,
  - protokół próby szczelności przyłącza wodociągowego,
  - rysunek z zaznaczoną lokalizacją i opisem tabliczki orientacyjnej dla zasowy wodociągowej z pomiarami do punktów stałych,
  - protokół z pozytywnym wynikiem badania jakości wody,
  - atesty na zastosowane materiały i armaturę.

*Istnieje możliwość zlecenia prac geodezyjnych naszemu Przedsiębiorstwu. Osoba do kontaktu p. Łukasz Bryk tel. 501-506-995, 32/34-94-660.*
4. Po skompletowaniu dokumentów odbiorowych nastąpi protokolarny odbiór końcowy przyłączy z udziałem przedstawicieli stron, który jest warunkiem podpisania umowy z przedsiębiorstwem o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
5. W celu zawarcia umowy z przedsiębiorstwem w zakresie dostawy i odprowadzania ścieków z przedmiotowej nieruchomości, po odbiorze końcowym przyłączy, należy złożyć w siedzibie przedsiębiorstwa w Chorzowie przy ul. Składowej 1 wniosek dotyczący zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Druki wniosków są dostępne na stronie internetowej - [www.chspwik.pl](http://www.chspwik.pl) w zakładce: *Obsługa Klienta >> Wnioski dla Klientów*.
6. Podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi podstawę do montażu wodomierza głównego oraz do korzystania z usług przedsiębiorstwa.
7. W trakcie realizacji inwestycji na budowie powinna znajdować się dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt. V, z klauzulą uzgodnienia przez Spółkę.

#### V. Część informacyjna.

1. W zakresie budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, należy opracować dokumentację projektową. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne powyższymi warunkami technicznymi, aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.  
Dokumentacja projektowa powinna między innymi zawierać:
  - opis techniczny wraz z informacjami o zapotrzebowaniu na wodę, rodzaju i jakości ścieków jakie odprowadzane będą do wskazanej sieci kanalizacyjnej, ilości ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (przedstawione wartości powinny być podparte niezbędnymi obliczeniami) jakie odprowadzane będą do wskazanej sieci kanalizacyjnej, obliczenia do doboru wodomierza, dane



- techniczne zastosowanych urządzeń do podczyszczania i regulacji przepływu wód opadowych i roztopowych,
- kopię niniejszych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - stosowne pozwolenia i uzgodnienia, w tym w zakresie drogowym z zarządcą pasa drogowego (jeżeli dotyczy),
  - oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością - nie będącą w jego posiadaniu, na cele realizacji zaprojektowanych na tej nieruchomości przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych (jeżeli dotyczy),
  - komplet rysunków zawierający projekt zagospodarowania działek z wrysowanym przebiegiem projektowanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, profile projektowanych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, rysunki szczegółowych rozwiązań technicznych np.: schematy montażowe, węzły podłączeniowe, rysunek przedstawiający sposób włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej, rzut pomieszczenia wodomierzowego ze zwymiarowanym zestawem wodomierzowym z oznaczeniem osprzętu i armatury, rysunki zastosowanych urządzeń do podczyszczania i regulacji przepływu wód opadowych i roztopowych.
2. Dokumentację projektową należy przedłożyć do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach. Opracowany projekt jest sprawdzany i opiniowany przez służby techniczne przedsiębiorstwa. Jeżeli projekt jest poprawny następuje jego uzgodnienie. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.
  3. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od daty wystawienia i nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości, przez które przebiegać będzie przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz zgody na umieszczenie przyłączy w pasie drogowym.
  4. Warunki przyłączenia wydaje się w odniesieniu do przedstawionego we wniosku planowanego zagospodarowania terenu nieruchomości. W przypadku istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenu nieruchomości należy wystąpić ponownie o wydanie warunków przyłączenia.
  5. Należy zwrócić uwagę na bliskość sieci wodociągowej magistralnej  $\phi 1200$  mm zlokalizowanej wzdłuż ulicy Zielonej, której właścicielem jest Górnśląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów SA z siedzibą przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach, z którym należy dokonać wszelkich uzgodnień względem tego urządzenia wodociągowego.

Z poważaniem

**Prezes Zarządu**  
**Czerwosko Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa**  
**Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

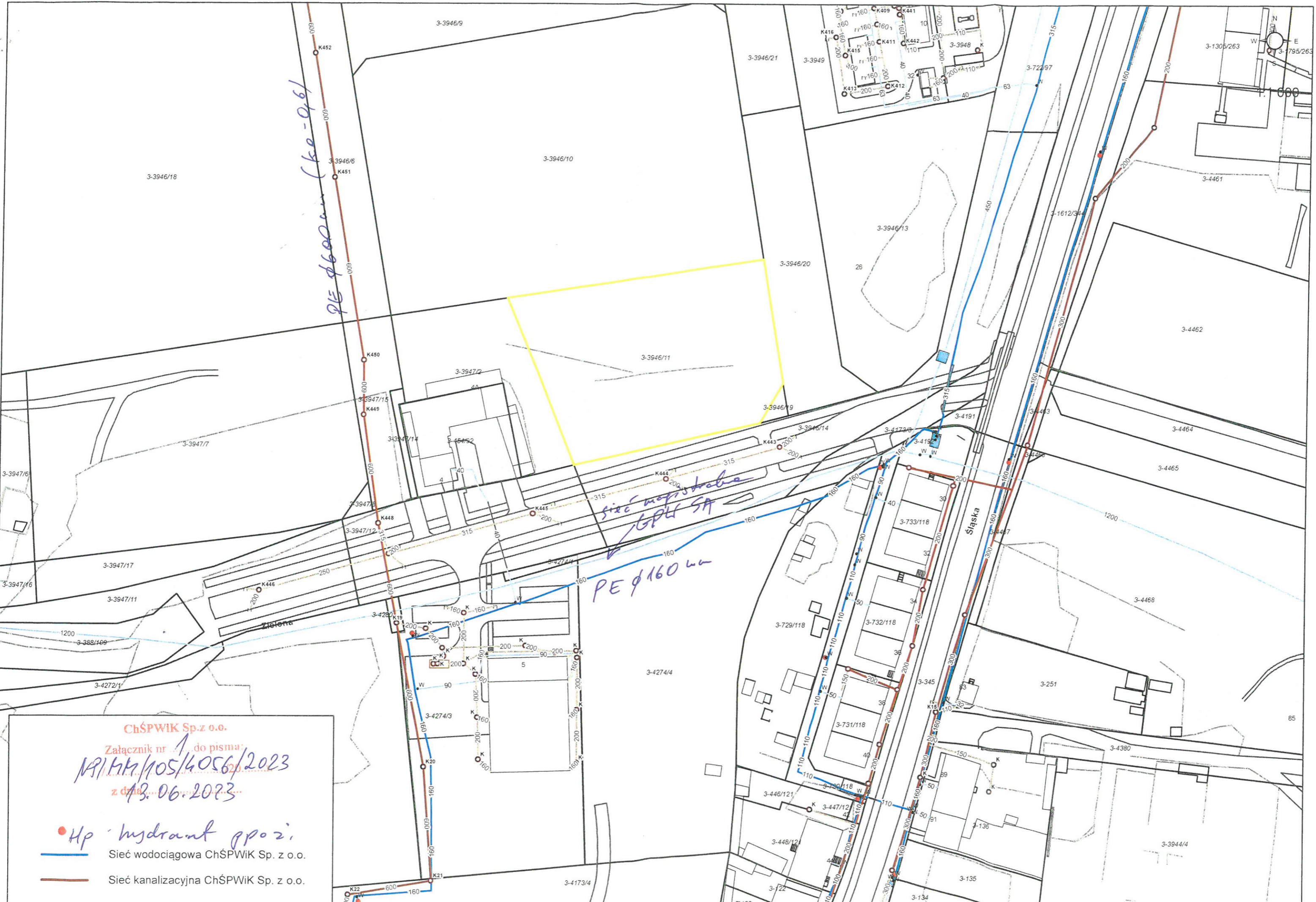
*Barbara Satoła*

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny -1 szt.

Kopia:

1. a/a.



**ChŚPWIK Sp.z o.o.**  
 Załącznik nr 1 do pisma:  
 NR/14/105/4056/2023  
 z dnia 13.06.2023

● Hp - hydrant ppoż.  
 — Sieć wodociągowa ChŚPWIK Sp. z o.o.  
 — Sieć kanalizacyjna ChŚPWIK Sp. z o.o.

Adres do korespondencji  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](mailto:tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

14. CZE. 2023



1046644590



## Odpowiedź na wniosek WP

Data pisma: 09.06.2023 r.  
Nr pisma:  
Sprawa: Przyłączenie do sieci  
Obiekt: Budynek wielolokalowy  
41-600 Świętochłowice  
ul. Zielona, dz. nr 3946/11 3946/10  
Data wpływu wniosku: 30.05.2023 r.  
Nr sprawy: 058524/2023/O11R05

Aleksandra Morkisz  
FS Projekt Sp. z o.o.  
ul. Hołdunowska 57  
43-143 ŁĘDZINY  
Dot. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Lokalowej W Świętochłowicach Spółka Z  
Ograniczoną Odpowiedzialnością

TD/BOP/2023-06-09/0000594

Szanowni Państwo,

przesyłamy Państwu dokumenty potrzebne do realizacji przyłączenia do sieci wraz z informacjami, co powinni Państwo zrobić z poszczególnymi dokumentami.

Jeżeli nie zdecydują się Państwo na realizację przyłączenia, prosimy, żeby nie podpisywali Państwo i nie odsyłali do nas żadnych dokumentów.

Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Co należy zrobić, jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie umowy i realizację przyłączenia
Warunki przyłączenia nr WP/058524/2023/O11R05	1	Zostawić dla siebie.
Projekt umowy o przyłączenie nr UP/058524/2023/O11R05  Projekt umowy jest ważny do <b>07-08-2023</b> roku.	2	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Prosimy sprawdzić swoje dane w umowach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy podpisać umowy i przekazać nam obydwa egzemplarze. Jeżeli dane są nieprawidłowe, prosimy, żeby Państwo się z nami skontaktowali.</li><li>2. Prosimy zaznaczyć odpowiednią opcję w oświadczeniu dotyczącym „Statusu dużego przedsiębiorcy” w § 1 ust. 7 Umowy.</li><li>3. Prosimy o przesłanie prawomocnego tytułu prawnego (np. akt notarialny, aktualny wypis z księgi wieczystej, umowa, wypis z rejestru gruntów itp.).</li></ol>
Kalkulacja opłaty za przyłączenie	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Ogólne Warunki Umowy o przyłączenie	1	Zostawić dla siebie.

### Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- listownie na nasz adres do korespondencji,
- osobiście do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja.

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

Gdy nasz przedstawiciel podpisze umowę, jeden egzemplarz przekazemy Państwu.

### Co dzieje się z zawartą umową

Zawartą umowę przekazemy do realizacji. Wykonawca skontaktuje się z Państwem, żeby uzgodnić szczegóły wykonania przyłączenia. Gdy wybudujemy i odbierzemy przyłącze, prześlemy Państwu fakturę. Szacujemy, że opłata za przyłączenie wyniesie **16196,55 zł brutto**.

### Informacje dodatkowe

Jeżeli Państwo przekażą nam podpisane umowy po terminie ważności projektu umowy, nie będziemy mogli ich podpisać. W tej sytuacji, będą Państwo musieli złożyć wniosek UP o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie, żebyśmy mogli przesłać Państwu nowy projekt umowy.

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdują Państwo na naszej stronie [tauron-dystrybcja.pl](http://tauron-dystrybcja.pl). Mogą też Państwo zadzwonić na infolinię pod numer 32 606 0 616.

Z wyrazami szacunku

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybcja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

### Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr WP/058524/2023/O11R05 – 1 egz.,
2. Projekt umowy nr UP/058524/2023/O11R05 – 2 egz.,
3. Ogólne Warunki Umowy – 1 egz.

Gliwice, 2023-06-06

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/058524/2023/O11R05 z dnia 2023-06-06**

**Obiekt:** obiekt wielolokalowy  
**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Zielona  
41-600 Świętochłowice  
numery działek: 3946/11 3946/10

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-05-30, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **153,3 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### **IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: **rozdzielnica nN w stacji SN/nN GLCC150-Pawilon Handlowy Zgoda –**  
Dane techniczne sieci nN  
Stacja SN/nN GLCC150-Pawilon Handlowy Zgoda  
Transformator o mocy 400 kVA - 6,3/0,42 kV  
Obwód nN proj kabel 1 kV kier ul.Zielona dz nr 3946/11.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: proj zestaw ZK4a zabudować w granicy działki nr3946/11 przy ul.Zielonej,
  - b) w zakresie sieci: budowa linii kablowej 1 kV od rozdzielnicy nN stacji GLCC150 do proj zestawu ZK4a.,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowego do tablicy rozdzielczej w budynków , gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Na zewnątrz lokali, w miejscu określonym w punkcie IA. 4b niniejszego dokumentu zabudować zestaw złączowo-pomiarowy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A dla mocy przył do 20,5 kW , tablicę licznikową i ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciowego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla Przyłączanego Podmiotu dźwignią załącz/wyłącz stanowiący zabezpieczenie zalicznikowe. W zestawie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Zamykanie drzwiczek powinno być zrealizowane przy zastosowaniu klucza opartego na systemie Master-Key. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu:oddzielne bezpośrednie 3 faz,
  - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.

5. Zabezpieczenia główne:

a) prąd znamionowy:

budynek nr 1

20 A dla 18 mieszkań o mocy po 12,5 kW

16 A dla administracji o mocy 8 kW

budynek nr 2

20 A dla 18 mieszkań o mocy po 12,5 kW

16 A dla administracji o mocy 8 kW

10 A dla węzła ciepłego o mocy 4 kW

6 A dla oświetlenia zewn o mocy 1,5 kW

b) rodzaj: zalicznikowy - wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),

c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
- przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

**III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kiczka Jolanta

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/058524/2023/O11R05.**

**Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia**

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.

2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).
11. Nr proj zestawu ZK-GLC337131

1, LIP 2023

Wydział Mienia Komunalnego

Świętochłowice 4 lipca 2023 r.

MK.6852.11.2023.TK  
Nr dokumentu: 23875.2023

1, LIP 2023

**FS Projekt Sp. z o.o.**  
ul. Hołdunowska 57  
43-143 Łędziny

W odpowiedzi na wniosek z 24.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody do celów projektowych wykonania zjazdu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., w załączeniu przesyłam propozycje zjazdu:

1. Zjazd (wariant nr 1) przedstawiony przez projektanta należy zastosować w przypadku braku rozpoczęcia przez Gminę zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Velostrady rowerowej (Katowice-Gliwice) w rejonie ul. Zielonej w Świętochłowicach.
2. W przypadku rozpoczęcia przez Gminę ww. inwestycji należy zastosować wariant nr 2 zjazdu przedstawiony na rysunku stanowiący załącznik do pisma, tzn. zjazd zaprojektować i wykonać z działki 3946/20 na teren inwestycji mieszkaniowej. Gmina zaznacza, iż koncepcja przedstawiona w wariantcie nr 2 może ulec znacznej zmianie i przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić rozwiązanie konstrukcyjne z Wydziałem Infrastruktury Drogowej poprzez złożenie w tut. Urzędzie Miejskim z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*

Załącznik:  
Rysunek poglądowy

- Otrzymują:
1. Adresat
  2. Wydział Infrastruktury Drogowej – w miejscu
  3. a/a

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

www.swietochlowice.pl

Tomasz Krakowiak | tel. (32) 3491-885 | fax (32) 3491-812 | t.krakowiak@swietochlowice.pl



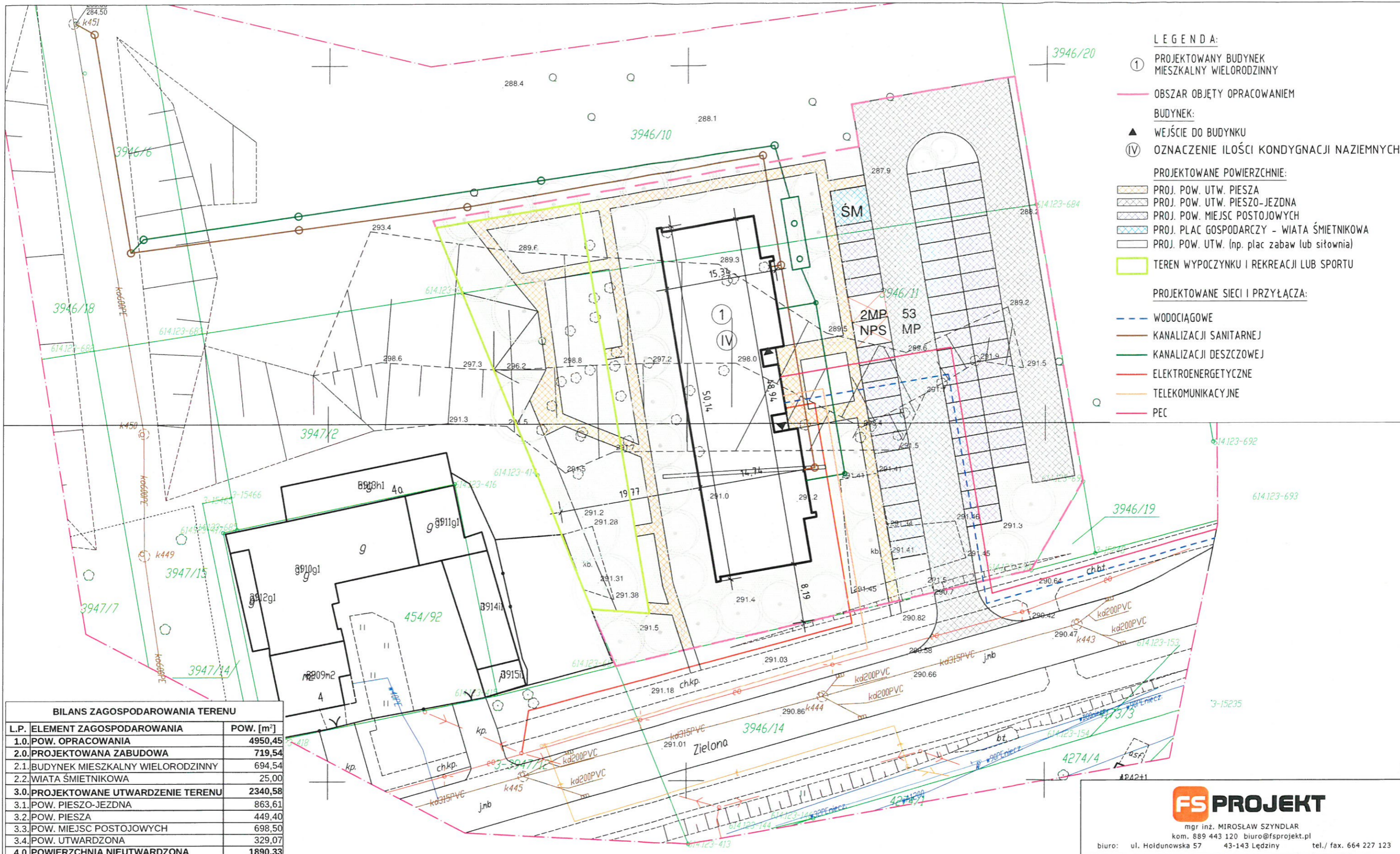


## RODO – KLAUZULA INFORMACYJA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane w skrócie **RODO** informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:  
**Prezydent Miasta Świętochłowice** z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54,  
e-mail: [um@swietochlowice.pl](mailto:um@swietochlowice.pl);
2. Prezydent Miasta Świętochłowice wyznaczył Inspektora Ochrony Danych:  
Mirośław Karwot, e-mail: [iod@swietochlowice.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl);
3. Pani / Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.
4. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą: organy publiczne, podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, operator pocztowy.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
6. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
7. Posiada Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczące narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
9. Podane przez Panią / Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Źródłem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania są:
  - a) Elektroniczna Baza Ksiąg Wieczystych,
  - b) Wewnętrzne rejestry

**URZĄD MIEJSKI**  
ul. Katowicka 54  
41-600 Świętochłowice  
woj. śląskie  
**WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO**



- LEGENDA:**
- ① PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
  - OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
  - BUDYNEK:**
  - ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - IV OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
  - PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE:**
  - PROJ. POW. UTW. PIESZA
  - PROJ. POW. UTW. PIESZO-JEZDNA
  - PROJ. POW. MIEJSC POSTOJOWYCH
  - PROJ. PLAC GOSPODARCZY - WIATA ŚMIETNIKOWA
  - PROJ. POW. UTW. (np. plac zabaw lub siłownia)
  - TEREN WYOPCZYNIU I REKREACJI LUB SPORTU
  - PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA:**
  - WODOCIĄGOWE
  - KANALIZACJI SANITARNEJ
  - KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - ELEKTROENERGETYCZNE
  - TELEKOMUNIKACYJNE
  - PEC

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
L.P. ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
<b>1.0. POW. OPRACOWANIA</b>	<b>4950,45</b>
<b>2.0. PROJEKTOWANA ZABUDOWA</b>	<b>719,54</b>
2.1. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	694,54
2.2. WIATA ŚMIETNIKOWA	25,00
<b>3.0. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU</b>	<b>2340,58</b>
3.1. POW. PIESZO-JEZDNA	863,61
3.2. POW. PIESZA	449,40
3.3. POW. MIEJSC POSTOJOWYCH	698,50
3.4. POW. UTWARDZONA	329,07
<b>4.0. POWIERZCHNIA NIUTWARDZONA</b>	<b>1890,33</b>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	38,19%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE NIECZYNNNA	61,81%
STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POW. OPRACOWANIA	14,53%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,56
WODA DESZCZOWA Z DACHU ORAZ TERENÓW UTWARDZONYCH ZOSTANIE ODPROWADZONA DO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO A NASTĘPNIE DO KANALIZACJI OGÓLNOŚPRAWNEJ	
NA DZIAŁCE ZNAJDUJE SIĘ 55 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W TYM 2 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	



mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl  
biuro: ul. Holdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

---

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
PRZY UL. ZIELENEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/11, 3946/10

---

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU	SKALA	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1500	2/	Z-01
DATA		2023	
07.2023			

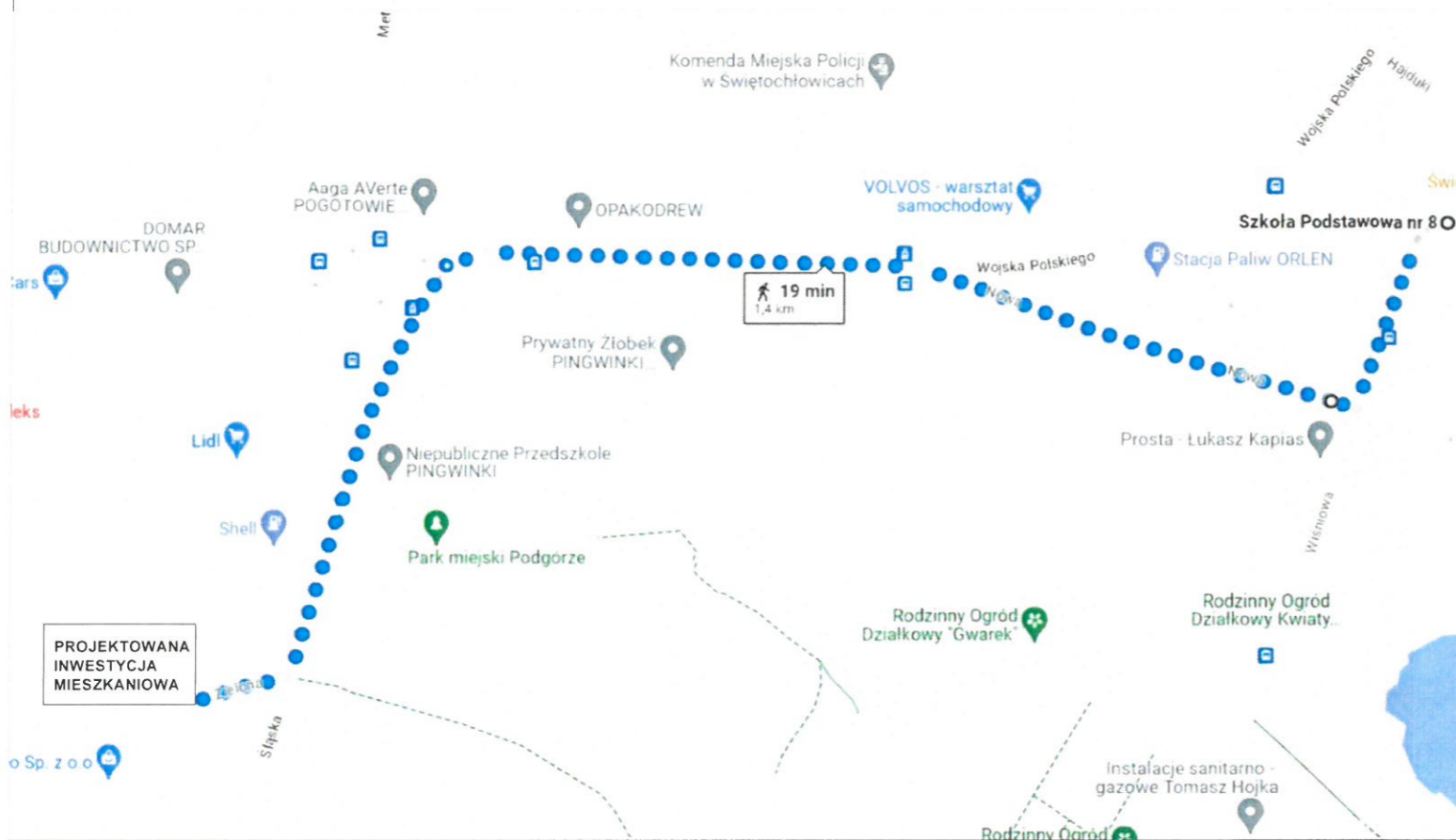
---

PROJEKTANT (OPISZĄCZKA)	PODPIS
mgr inż. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SLOKK/II	
OPRACOWAŁA	PODPIS
mgr inż. Justyna MYDLARZ	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - część rysunkowa

---

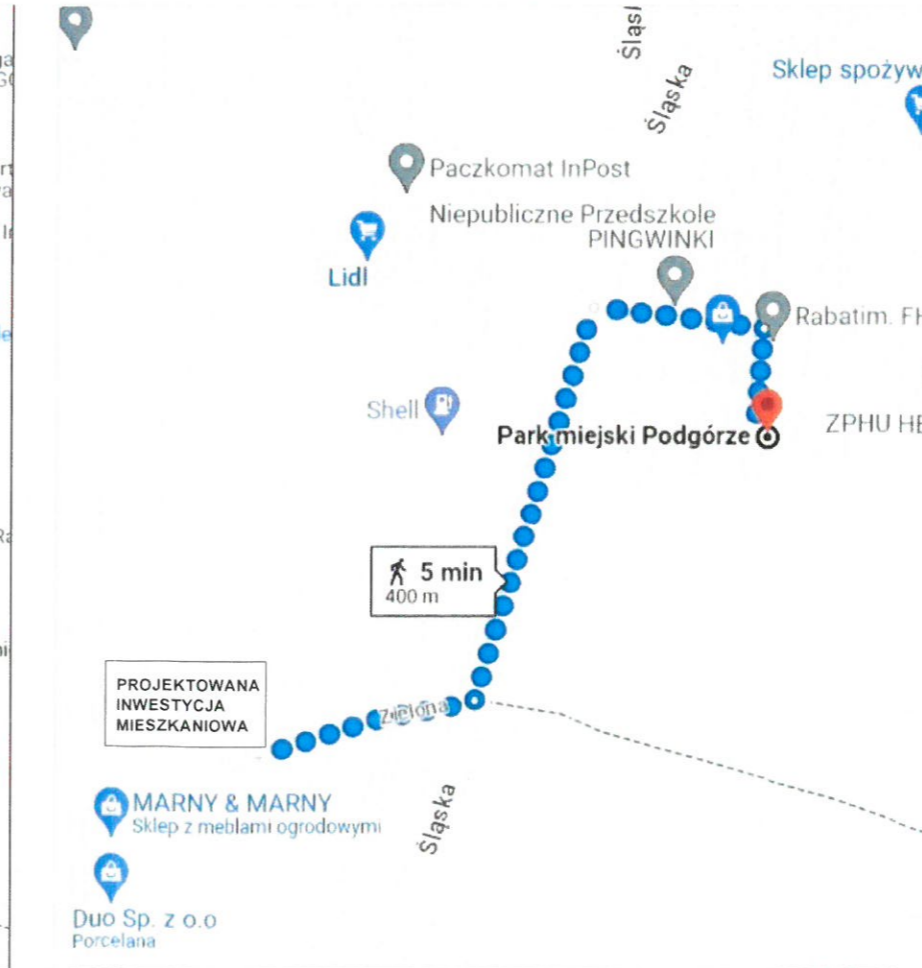
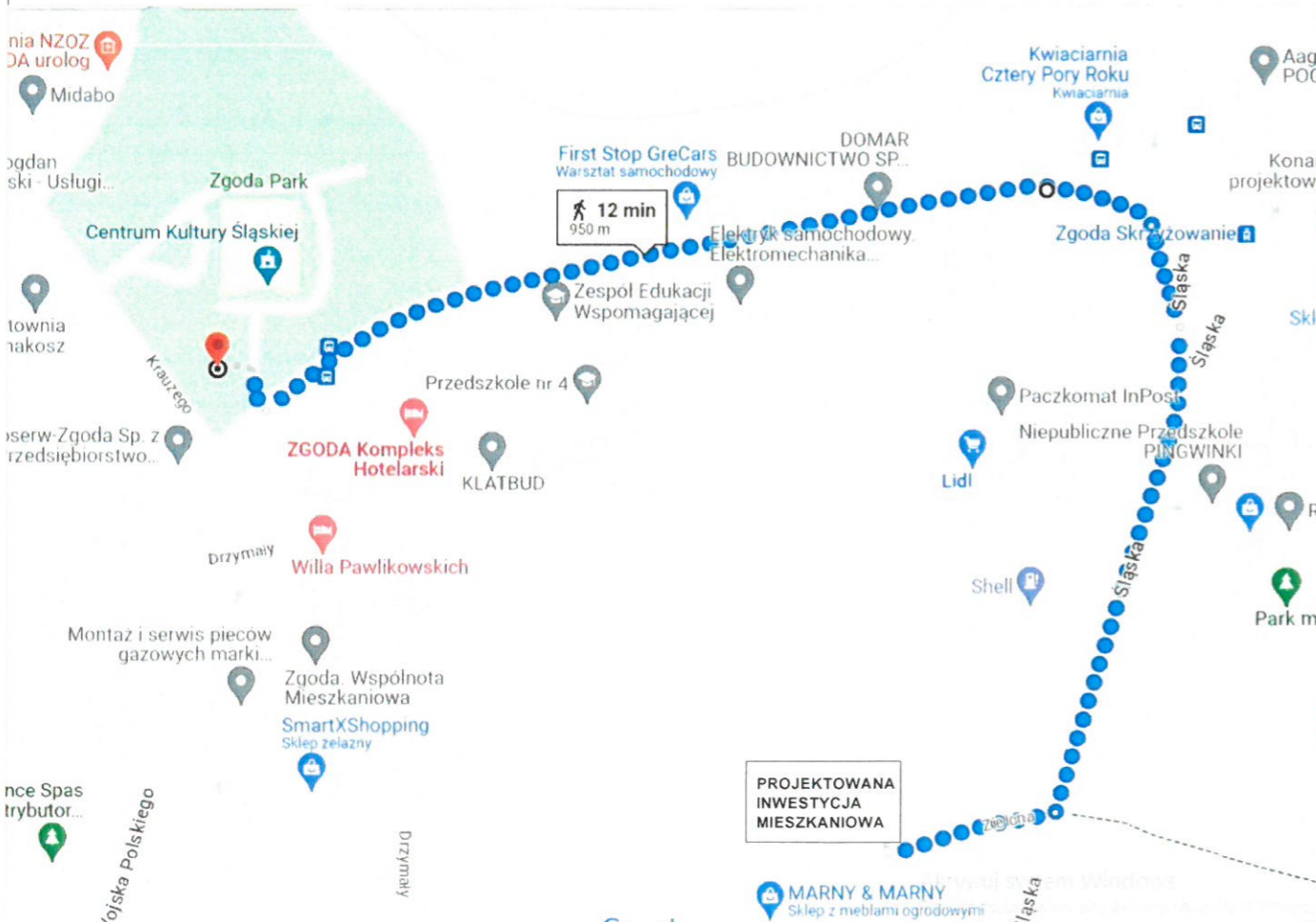
ODLEGŁOŚĆ OD PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ - 1400M



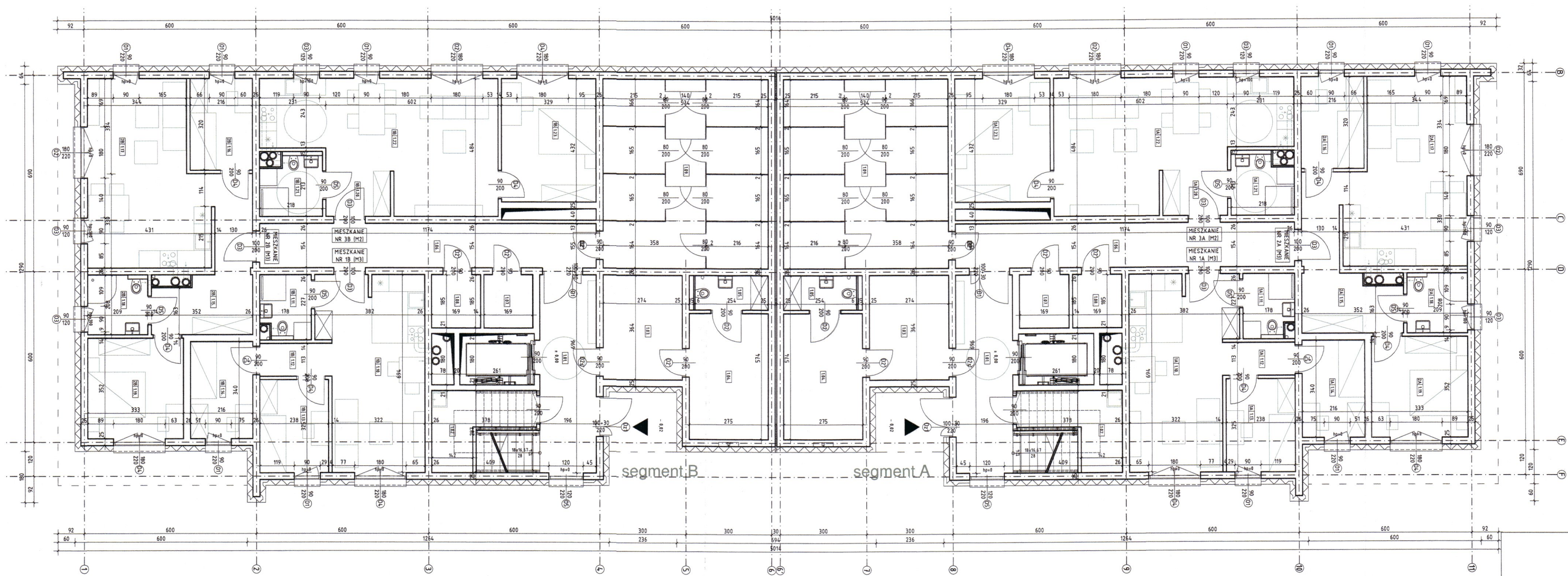
ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 400M



ODLEGŁOŚĆ OD TERENÓW ZIELONYCH - 950M - DO PARKU "ZGODA" ORAZ 400M DO PARKU MIEJSKIEGO "PODGÓRZE"



<b>FS PROJEKT</b>			
mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl			
biuro: ul. Hołdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. ZIELENEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/11, 3946/10			
TYTUŁ I NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR PROJEKTU
ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY, TERENÓW ZIELONYCH I PRZYSTANKU		DATA	NR RYSUNKU
		05.2023	2/2023 Z-02
PROJEKTANT (oprócz architektów)		PODPIS	
mgr inż. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SŁOKK/II		<i>[Signature]</i>	
OPRACOWAŁA		PODPIS	
mgr inż. Justyna MYDLARZ		<i>[Signature]</i>	



segment A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PARTER (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)			
NR POM.	NAZWAPOMIESZCZENIA	POSAZDKA	POW. UZ. [m <sup>2</sup> ]
<b>TYREFA WARSZCZOWA / OGOLNODOSTEPNA / TECHNICZNA</b>			<b>42,36</b>
1.01	WIATROCIAP	plytki gresowe	13,48
1.02	POM. PORZADKOWE	plytki gresowe	3,93
1.03	WLOZKOWNIA	plytki gresowe	9,91
1.04	POM. TECHNICZNE	plytki gresowe	12,05
1.05	WC DLA OBSLUGI TECHN.	plytki gresowe	2,98
<b>STREFA MIESZKANCA</b>			<b>62,31</b>
1.06	KORYTARZ	plytki gresowe	18,03
1.07	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.08	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.09	KOM. LOKATORSKIE	plytki gresowe	38,05
<b>MIESZKANIE nr 1A - M3</b>			<b>45,12</b>
1.10	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podlogowe	23,55
1.11	LAZIENKA	plytki gresowe	3,68
1.12	KOMUNIKACJA	panele podlogowe	2,85
1.13	SYPIALNIA	panele podlogowe	7,72
1.14	SYPIALNIA	panele podlogowe	7,32
<b>MIESZKANIE nr 2A - M3</b>			<b>59,81</b>
1.15	KOMUNIKACJA	panele podlogowe	11,41
1.16	SYPIALNIA	panele podlogowe	6,90
1.17	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podlogowe	25,83
1.18	LAZIENKA	plytki gresowe	4,27
1.19	SYPIALNIA	panele podlogowe	11,55
<b>MIESZKANIE nr 3A - M2 NP</b>			<b>52,80</b>
1.20	KOMUNIKACJA	panele podlogowe	3,58
1.21	LAZIENKA	plytki gresowe	4,27
1.22	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podlogowe	30,83
1.23	SYPIALNIA	panele podlogowe	14,14
<b>POWIERZCHNIA UZYTKOWA SEGMENTU</b>			<b>262,40</b>

segment B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PARTER (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)			
NR POM.	NAZWAPOMIESZCZENIA	POSAZDKA	POW. UZ. [m <sup>2</sup> ]
<b>TYREFA WARSZCZOWA / OGOLNODOSTEPNA / TECHNICZNA</b>			<b>42,36</b>
1.01	WIATROCIAP	plytki gresowe	13,48
1.02	POM. PORZADKOWE	plytki gresowe	3,93
1.03	WLOZKOWNIA	plytki gresowe	9,91
1.04	POM. TECHNICZNE	plytki gresowe	12,05
1.05	WC DLA OBSLUGI TECHN.	plytki gresowe	2,98
<b>STREFA MIESZKANCA</b>			<b>62,31</b>
1.06	KORYTARZ	plytki gresowe	18,03
1.07	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.08	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
1.09	KOM. LOKATORSKIE	plytki gresowe	38,05
<b>MIESZKANIE nr 1B - M3</b>			<b>45,12</b>
1.10	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podlogowe	23,55
1.11	LAZIENKA	plytki gresowe	3,68
1.12	KOMUNIKACJA	panele podlogowe	2,85
1.13	SYPIALNIA	panele podlogowe	7,72
1.14	SYPIALNIA	panele podlogowe	7,32
<b>MIESZKANIE nr 2B - M3</b>			<b>59,81</b>
1.15	KOMUNIKACJA	panele podlogowe	11,41
1.16	SYPIALNIA	panele podlogowe	6,90
1.17	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podlogowe	25,83
1.18	LAZIENKA	plytki gresowe	4,27
1.19	SYPIALNIA	panele podlogowe	11,55
<b>MIESZKANIE nr 3B - M2 NP</b>			<b>52,80</b>
1.20	KOMUNIKACJA	panele podlogowe	3,58
1.21	LAZIENKA	plytki gresowe	4,27
1.22	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podlogowe	30,83
1.23	SYPIALNIA	panele podlogowe	14,14
<b>POWIERZCHNIA UZYTKOWA SEGMENTU</b>			<b>262,40</b>
<b>POWIERZCHNIA UZYTKOWA BUDYNKU</b>			<b>513,61</b>
<b>POWIERZCHNIA UZYTKOWA MIESZKAN CALOŚĆ</b>			<b>315,48</b>



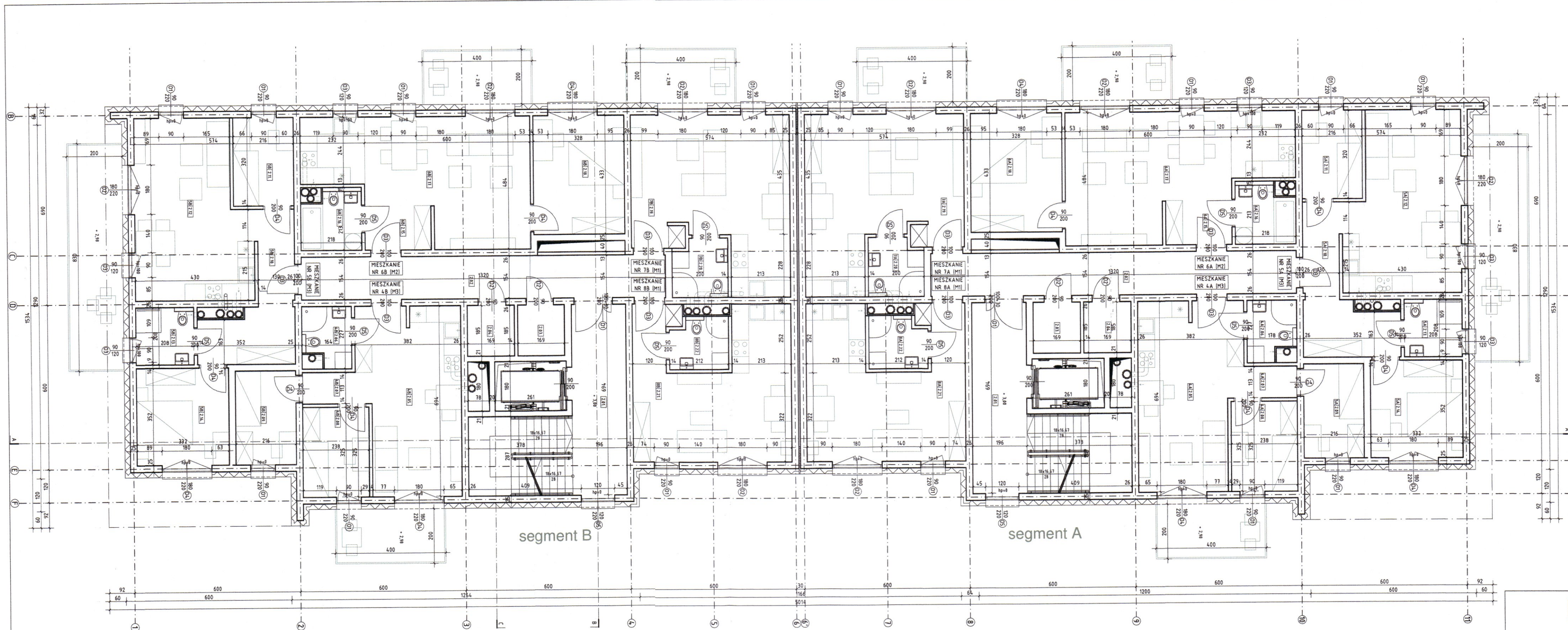
mgr inż. MIROSLAW SZYDLAR  
 kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl  
 biuro: ul. Holdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWITOCZŁOWICACH  
 PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/10, 3946/6**

TYTUŁ NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU
<b>RZUT PARTERU</b>	1:100	02/2023	A-01
DATA	FAZA	PK	
06.2023			

GLÓWNY PROJEKTANT (firma architektoniczna):  
 mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK  
 nr upr. 31/10/SŁOKK/II

SPRACZUJĄCY (firma architektoniczna):  
 mgr inż. arch. Justyna MYDLARZ



**segment A**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
1 PIĘTRO (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻ. [m <sup>2</sup> ]
STREFA WEJŚCIOWA			18,88
2.01.	KŁATKA SCHODOWA	plytki gresowe	18,88
STREFA MIESZKANCA			26,50
2.02.	KORYTARZ	plytki gresowe	20,28
2.03.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
2.04.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
MIESZKANIE M3 nr 4A			45,01
2.05.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	24,00
2.06.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,48
2.07.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	2,51
2.08.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,72
2.09.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,32
MIESZKANIE M3 nr 5A			59,68
2.10.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	11,28
2.11.	SYPIALNIA	panele podłogowe	6,90
2.12.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	25,63
2.13.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,21
2.14.	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,68
MIESZKANIE M2 nr 6A			52,80
2.15.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	3,60
2.16.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,27
2.17.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	30,59
2.18.	SYPIALNIA	panele podłogowe	14,14
MIESZKANIE M1 nr 7A			31,20
2.19.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	27,31
2.20.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,89
MIESZKANIE M1 nr 8A			34,30
2.21.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	30,60
2.22.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,70
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENTU			288,37

**segment B**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
1 PIĘTRO (BUDYNEK 4-KONDYGNACYJNY)			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻ. [m <sup>2</sup> ]
STREFA WEJŚCIOWA			18,88
2.01.	KŁATKA SCHODOWA	plytki gresowe	18,88
STREFA MIESZKANCA			26,50
2.02.	KORYTARZ	plytki gresowe	20,28
2.03.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
2.04.	KOM. LOKATORSKA	plytki gresowe	3,11
MIESZKANIE M3 nr 4B			45,01
2.05.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	24,00
2.06.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,48
2.07.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	2,51
2.08.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,72
2.09.	SYPIALNIA	panele podłogowe	7,32
MIESZKANIE M3 nr 5B			59,68
2.10.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	11,28
2.11.	SYPIALNIA	panele podłogowe	6,90
2.12.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	25,63
2.13.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,21
2.14.	SYPIALNIA	panele podłogowe	11,68
MIESZKANIE M2 nr 6B			52,80
2.15.	KOMUNIKACJA	panele podłogowe	3,60
2.16.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	4,27
2.17.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	30,59
2.18.	SYPIALNIA	panele podłogowe	14,14
MIESZKANIE M1 nr 7B			31,20
2.19.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	27,31
2.20.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,89
MIESZKANIE M1 nr 8B			34,30
2.21.	POKOJ DZIENNY Z KUCHNIA	panele podłogowe	30,60
2.22.	ŁAZIENKA	plytki gresowe	3,70
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENTU			288,37
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 PIĘTRA			536,74
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU			2195,01
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAN 1 PIĘTRA			445,88



mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
 kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl  
 biuro: ul. Hołdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIECICHŁOWICACH  
 PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/10, 3946/6**

TYTUŁ I NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ</b>	SKALA: 1:100	NR PROJEKTU: 02/2022	NR RYSUNKU: A-02
DATA: 06.2023	TAKA: PK		

GŁÓWNY PROJEKTANT (firma architektoniczna):  
 mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK  
 nr upr. 31/10/SLDK/II

SPRACZUJĄCY (firma architektoniczna):  
 mgr inż. arch. Justyna MYDLARZ



1 ELEWACJA WSCHODNIA 2

**FS PROJEKT**

mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
 kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl  
 biuro: ul. Hoidalnowska 57 43-143 Lędziny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
 BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA W ŚWIECICHÓWICACH  
 PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/10, 3946/6

TYTUL (NAZWA RYSUNKU): <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>	SKALA: 1:100	NR PROJEKTU: 02/2023	NR RYSUNKU: A-03
DATA: 06.2023	FAZA: PK		
GŁÓWNY PROJEKTANT (firma architektoniczna): mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SLQKK/II	PODPIS: <i>[Signature]</i>		
SPRACOWUJĄCY (firma architektoniczna): mgr inż. arch. Justyna MYDLARZ	PODPIS: <i>[Signature]</i>		



ELEWACJA ZACHODNIA

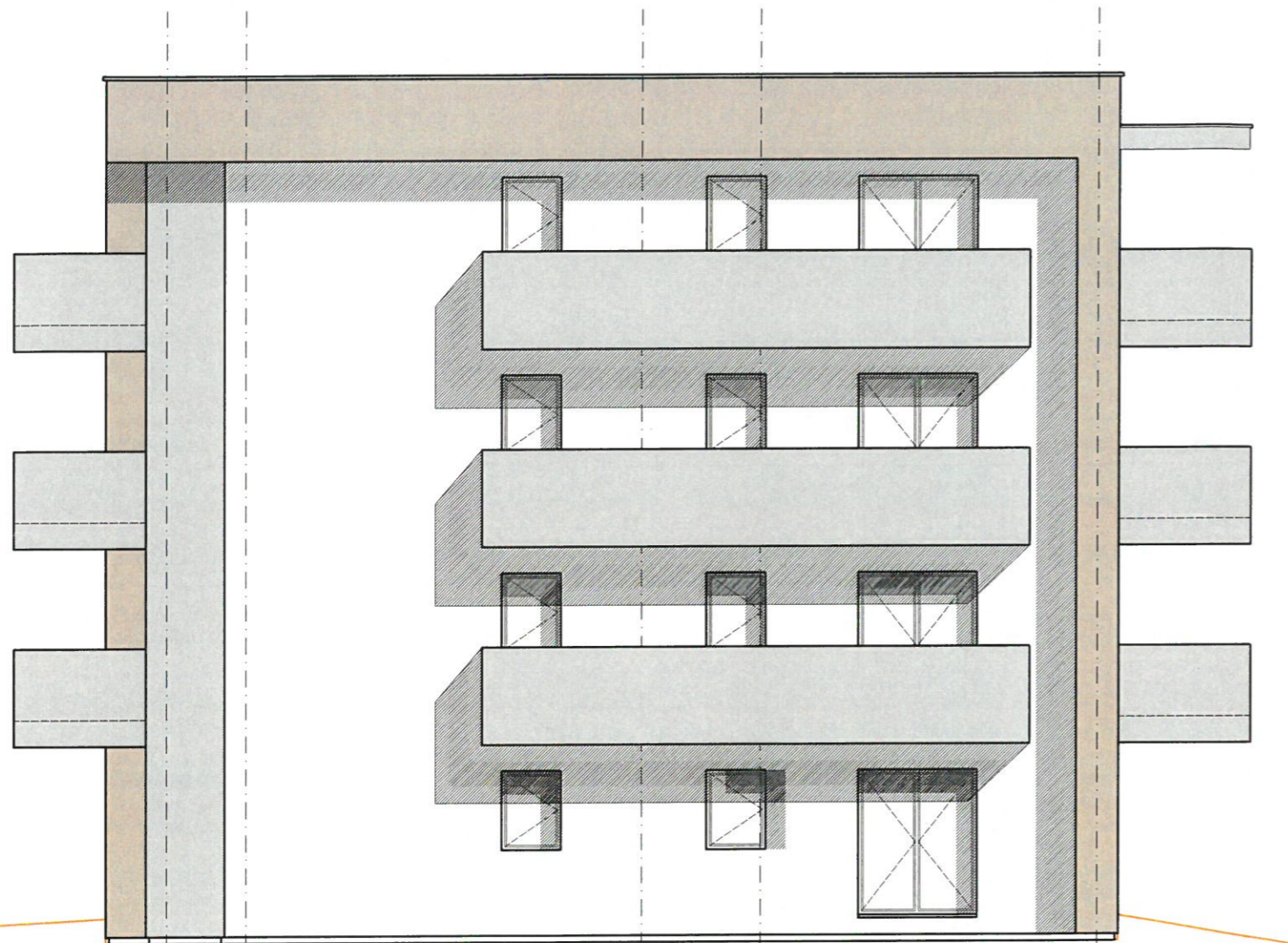
**FS PROJEKT**

mgr inż. MIROSŁAW SZYNDLAR  
 kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl  
 biuro: ul. Holdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

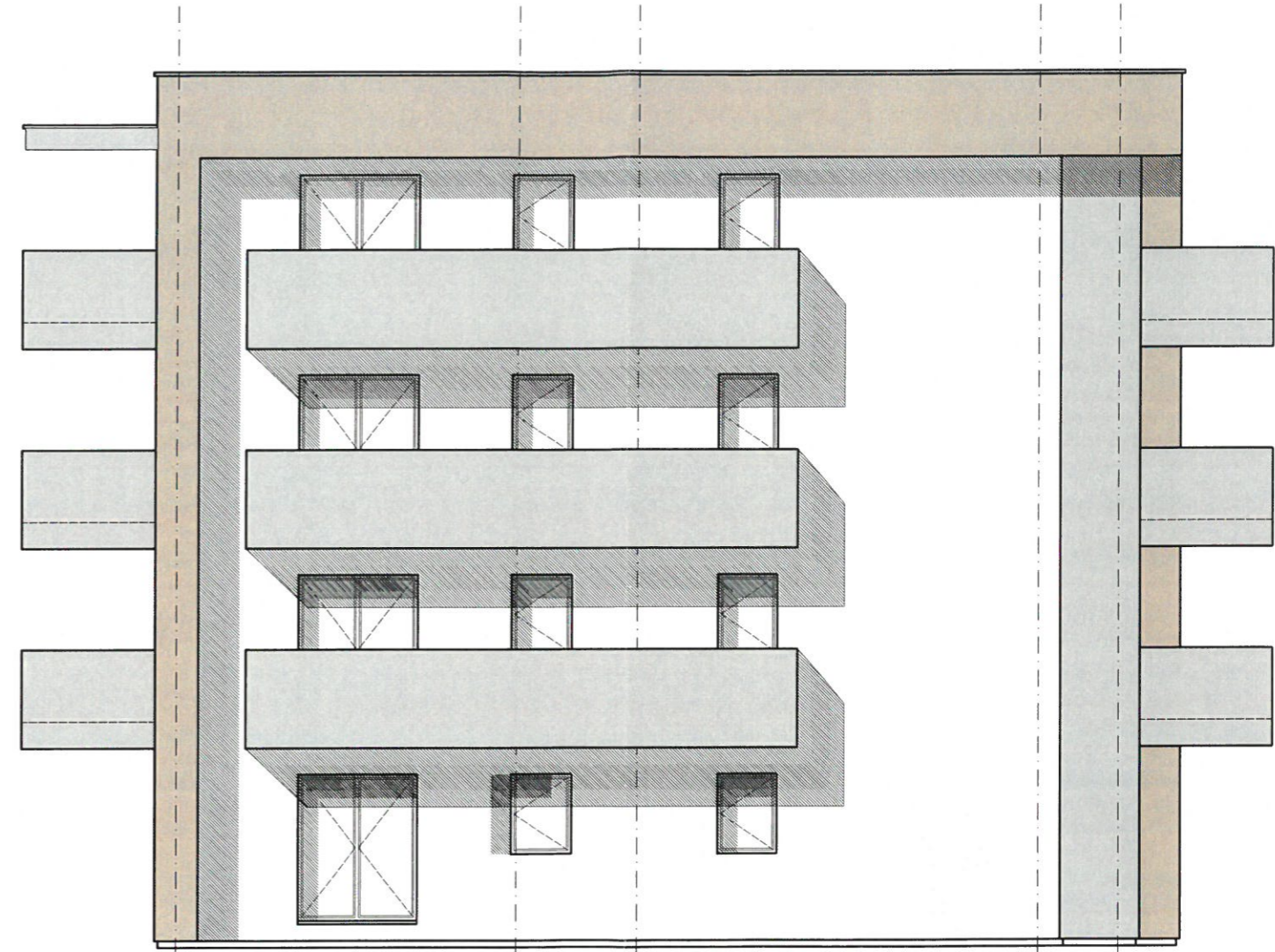
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
 BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIECICHÓWICACH  
 PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/10, 3946/6

TYTUL INACZEWI RYSUNKU: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>	SKALA: 1:100	NR PROJEKTU: 02/2023	NR RYSUNKU: A-04
OLÓWNY PROJEKTANT (OPIS W KONWENCYJONALNYM): mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SŁOKK/II	DATA: 06.2023	FAZA: PK	
SPRAWDZAJĄCY (OPIS W KONWENCYJONALNYM): mgr inż. arch. Justyna MYDLARZ	PODPIS: <i>[Signature]</i>		





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

**FS PROJEKT**

mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
 kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl  
 biuro: ul. Holdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
 BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
 PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/10, 3946/6

TYTUŁ I NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU
ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA		1:100	02/2023	A-05
		DATA	FAZA	
		06.2023	PK	

GŁÓWNY PROJEKTANT (branża architektoniczna) mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SLOKK/II	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY (branża architektoniczna) mgr inż. arch. Justyna MYDLARZ	PODPIS 



**FS PROJEKT**

mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl

biuro: ul. Holdunowska 57 43-143 Łęczyny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/11, 3946/10

TYTUŁ (NAZWA RYSUNKU)	SKALA:	NR PROJEKTU:	NR RYSUNKU:
	WIZUALIZACJE		2/2023 W-01
PROJEKTANT (branża sanitarna)	DATA:		PODPIS:
mgr inż. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SŁOKK/II	06.2023		<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁA	DATA:		PODPIS:
mgr inż. Justyna MYDLARZ			<i>[Signature]</i>



**FS PROJEKT**

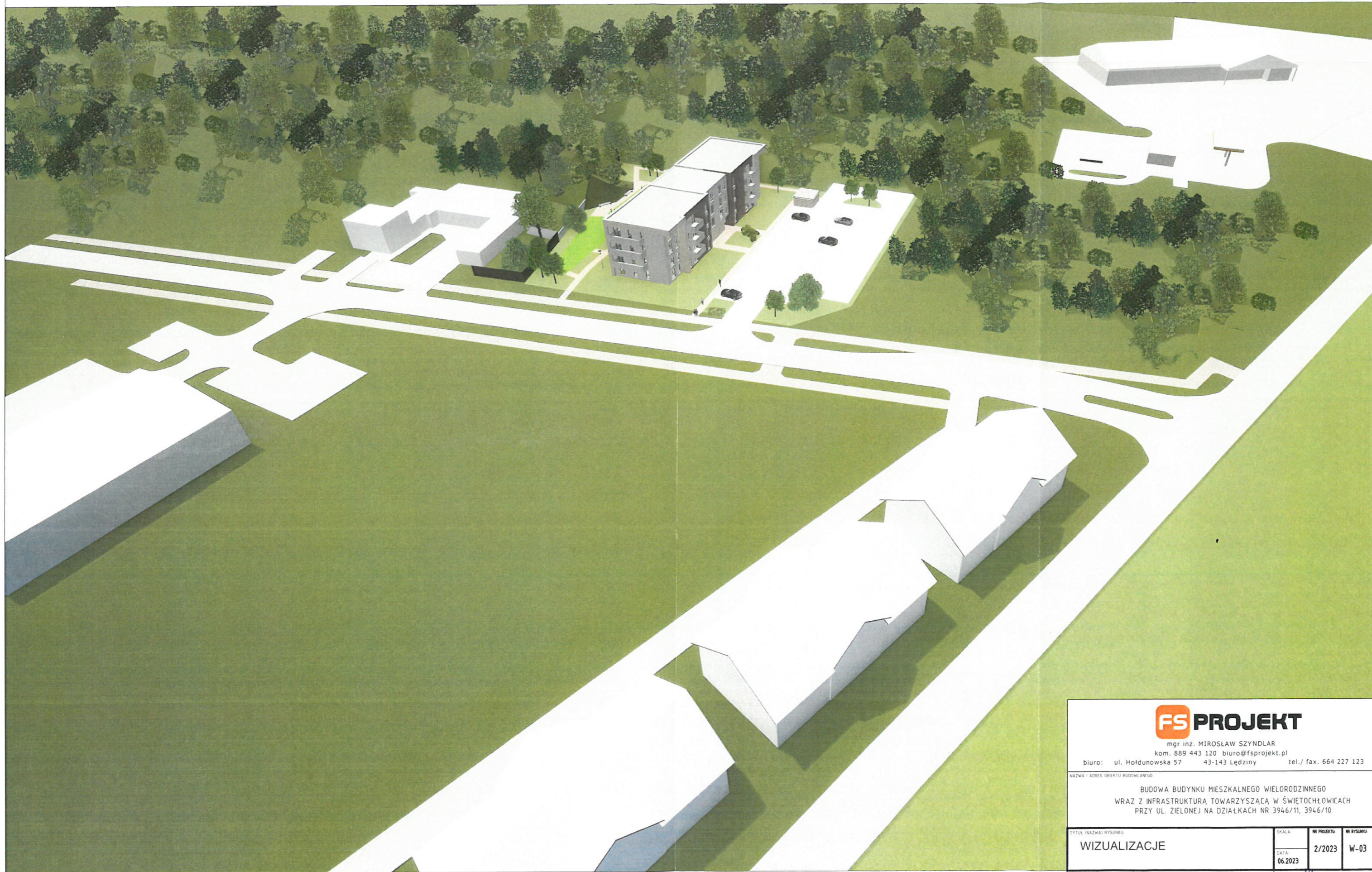
mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl

biuro: ul. Hołdunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/11, 3946/10

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU	SKALA	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU
WIZUALIZACJE		2/2023	W-02
PROJEKTANT (branda sanitarna) mgr inż. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SŁOKK/II	PODPIS:		
OPRACOWAŁA mgr inż. Justyna MYDLARZ	PODPIS:		



**FS PROJEKT**

mgr inż. MIROSLAW SZYNDLAR  
kom. 889 443 120 biuro@fsprojekt.pl

biuro: ul. Hołodunowska 57 43-143 Łędziny tel./ fax. 664 227 123

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA W ŚWIETOCHŁOWICACH  
PRZY UL. ZIELONEJ NA DZIAŁKACH NR 3946/11, 3946/10

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU	SKALA	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU
	WIZUALIZACJE		
PROJEKTANT (branża sanitarna)	DATA	2/2023	W-03
	mgr inż. Małgorzata JESIONEK nr upr. 31/10/SLOKK/II	06.2023	
OPRACOWAŁA	PODPIS		
mgr inż. Justyna MYDLARZ	<i>[Signature]</i>		