

**UCHWAŁA NR LXXII/577/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie robót budowlanych związanych z remontem
pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Katowickiej 30 D, E, F w Świętochłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w związku z *Uchwałą nr XLIX/386/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Miasta Świętochłowice* (Dz.Urz.Woj.Śl.2021.7053 z dnia 8.11.2021 r.),

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:**

§ 1. Udzielić Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Katowickiej 30 D, E, F w Świętochłowicach, dotacji w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na dofinansowanie robót budowlanych związanych z remontem pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Katowickiej D, E, F w Świętochłowicach, w zakresie wykonania pokrycia stożkowych dachów dwóch wieżyczek oraz daszku nad ryzalitem wejścia do klatki schodowej na elewacji zachodniej.

§ 2. Zrealizować wydatek z budżetu miasta z działu 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdziału 92120 – Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami § 2720 – Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z budżetu gminy może być udzielona dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych przez organ stanowiący gminy. Zasady udzielania dotacji na prace przy zabytkach w gminie Świętochłowice zostały określone w *Uchwale nr XLIX/386/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 października 2021 r.*

Środki na powyższy cel przewidziano w budżecie miasta na 2023 rok w rozdziale 92120 – *Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, §2720 – Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych, przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.*

W dniu 10 stycznia 2023 r. Wspólnota Mieszkaniowa, właściciel nieruchomości przy ul. Katowickiej D, E, F w Świętochłowicach wystąpiła do Prezydenta Miasta z wnioskiem o udzielenie dotacji na dofinansowanie remontu pokrycia dachowego budynku przy ul. Katowickiej D, E, F.

Gmach przy ul. Katowickiej D, E, F, dawna Generalna Dyrekcja Hut i Kopalń Księcia Donnersmarcka, obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny, jest jednym z najważniejszych budynków historycznych mieszczących się na terenie śródmieścia Świętochłowic.

Dach tego budynku od dłuższego czasu znajduje się w niezadowalającym stanie technicznym. Z tego też powodu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie w wyniku przeprowadzonego postępowania, decyzją nr 21/2022 z dnia 12.02.2020 r. zmienioną decyzją nr 41/2022 z dnia 29.06.2022 r. nałożył na Wspólnotę Mieszkaniową obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych i opisanych w ekspertyzie technicznej dachu budynku sporządzonej w lutym 2020 r. oraz w wydanej decyzji.

W ekspertyzie zapisano między innymi, że stan techniczny dachu nie zapewnia spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania. Z uwagi na liczne problemy wynikłe w trakcie oględzin budynku, zalecono kompleksowy remont dachu umożliwiający zlokalizowanie i naprawę wszystkich uszkodzeń. W związku z powyższym Wspólnota przystąpiła do realizacji remontu dachu, obejmującego m.in. wymianę pokrycia dachowego.

Z całego zamierzenia wyodrębniono zakres robót będący przedmiotem dotacji, tj. wykonanie z blachy aluminiowej nowego pokrycia stożkowych dachów dwóch wieżyczek oraz daszku nad ryzalitem wejścia do klatki schodowej na elewacji zachodniej budynku. Wartość kosztorysowa robót wynosi 50 000 zł, co oznacza, iż dotacja będzie stanowiła 100% potrzebnej kwoty.

Budynek przy ul. Katowickiej D, E, F figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 4/2013 z dnia 7.01.2013 r., wraz ze zmianą przyjętą zarządzeniem nr 146/2021 z dnia 24 marca 2021 r.

Roboty budowlane wymienione w projekcie uchwały mogą być objęte dotacją, ponieważ ujęte są w katalogu nakładów koniecznych, określonym w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przytoczone wyżej okoliczności stanowią podstawę do podjęcia uchwały o udzieleniu dotacji.