

**UCHWAŁA NR LXXII/575/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r., z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r., z późniejszymi zmianami

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

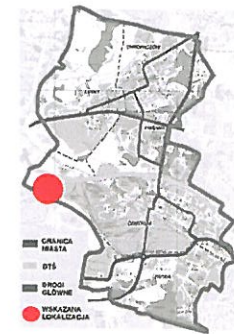
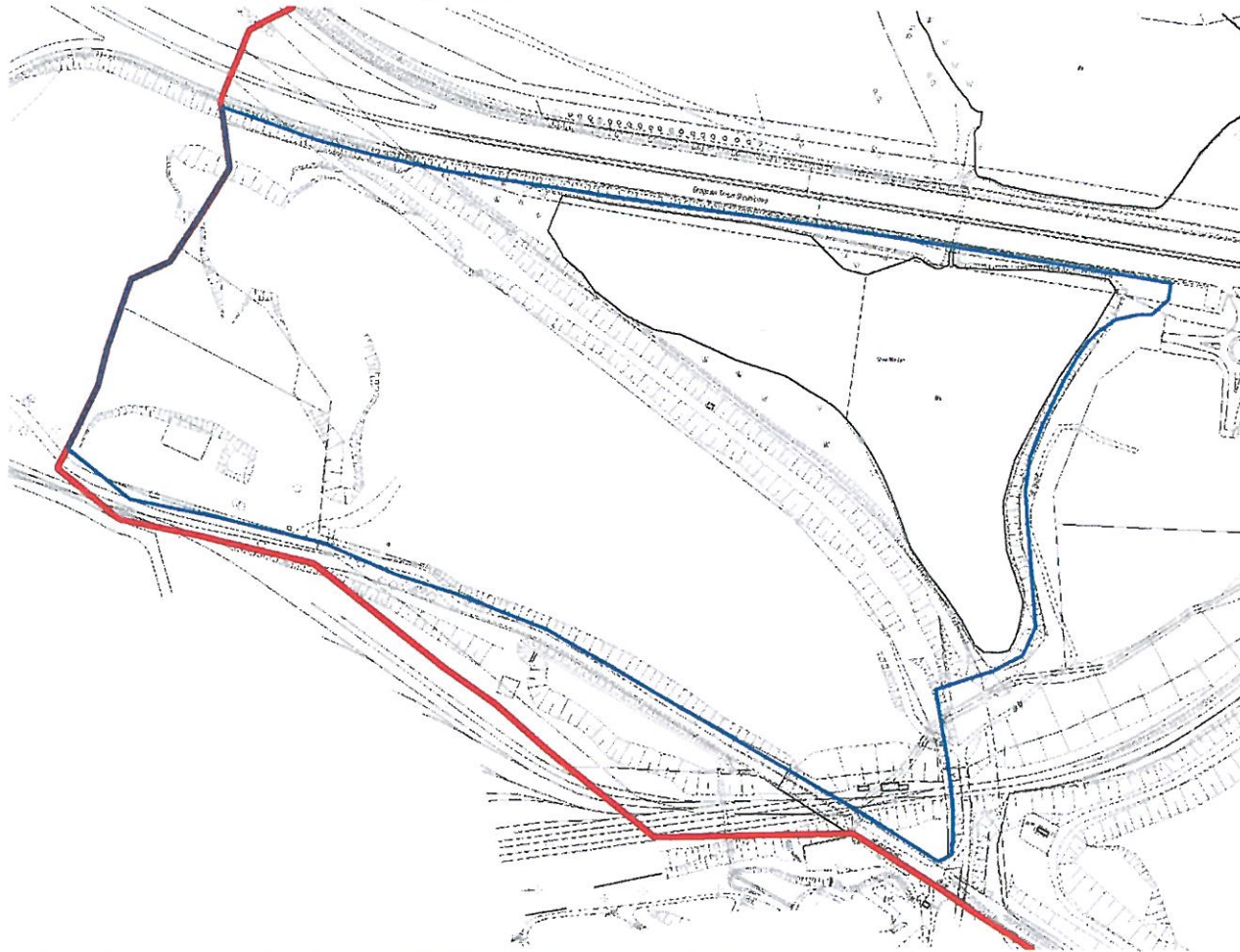
Bartosz Karcz

Załącznik graficzny

do uchwały nr LXXIII/575/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta* przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r., z późniejszymi zmianami.

Granica obszaru objętego uchwałą —



Lokalizacja na planie miasta

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXXII/575/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. , z późniejszymi zmianami.

Niniejszy projekt uchwały sporządzono w związku z wnioskiem przedsiębiorcy o zmianę planu miejscowego, z którego wynika, iż niektóre ustalenia ograniczają możliwości inwestycyjne terenu. Wniosek dotyczy terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolami: U (tereny zabudowy usługowej), Z (tereny zieleni), P/U (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej), KDW (tereny dróg wewnętrznych).

Na potrzeby niniejszej uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice* przyjętego Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr L/393/21 z dnia 25 listopada 2021 r.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta Świętochłowice ustalił, iż jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.