

**UCHWAŁA NR LXXII/574/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

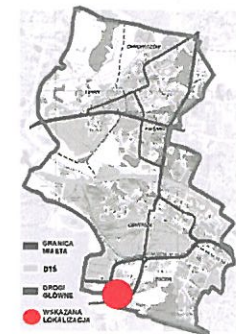
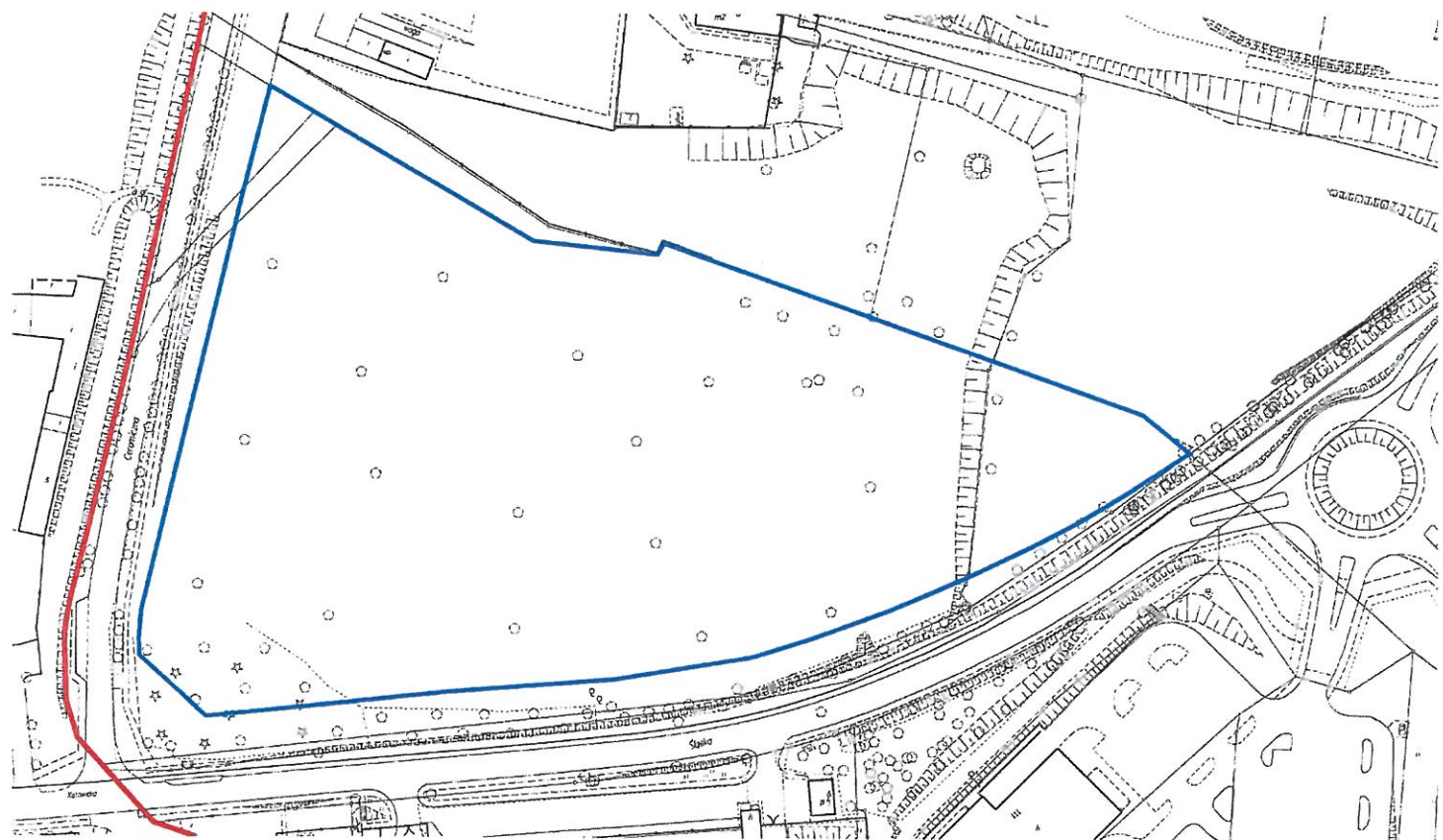
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Załącznik graficzny
do uchwały nr LXXII/574/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Granica obszaru objętego uchwałą —



Lokalizacja na planie miasta

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXXII/574/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały jest terenem przemysłowym, obecnie niezagospodarowanym. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym teren ten jest oznaczony symbolem Z2.3Z o przeznaczeniu „tereny zieleni”. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ustalono dla tego terenu przeznaczenie o symbolu P1 - tereny zabudowy usług komercyjnych. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego umożliwi poszerzenie oferty inwestycyjnej gminy.

Na potrzeby niniejszej uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice* przyjętego Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr L/393/21 z dnia 25 listopada 2021 r.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta Świętochłowice ustalił, iż jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.