

**UCHWAŁA NR LXXII/573/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977) w związku z uchwałą Nr LIV/439/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami o powierzchni około 113,5 ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w północno – zachodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W Uchwale nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) w §3 ust. 1, po pkt. 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „granica złoża węgla kamiennego „Centrum – Szombierki” id 329;”;
- 2) w §3 ust. 1 pkt 9 skreśla się lit. d;
- 3) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. o, dodaje się lit. p, która otrzymuje brzmienie: „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”;

- 4) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. p, dodaje się lit. q, która otrzymuje brzmienie: „MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,”;
- 5) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. q, dodaje się lit. r, która otrzymuje brzmienie: „U-PS – tereny usług lub składów i magazynów,”;
- 6) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. r, dodaje się lit. s, która otrzymuje brzmienie: „U-ZP – tereny usług lub zieleni urządzonej,”;
- 7) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. s, dodaje się lit. t, która otrzymuje brzmienie: „ZD – tereny ogrodów działkowych.”;
- 8) w §5 pkt. 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami: MN, MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej, MW-U jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ZP, L2.1Z oraz ZD – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,”;
- 9) w §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „W zakresie ochrony środowiska ustala się zachowanie i ochronę Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Lipinki” zgodnie z Uchwałą nr XLI/344/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 kwietnia 2021 r.”;
- 10) w §6, po ust. 3 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „W zakresie złoża węgla kamiennego „Centrum – Szombierki – id 329 obowiązują wymagania w zakresie ochrony złóż określone w przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.”;
- 11) w §7 pkt 3 skreśla się lit. c;
- 12) w §7 pkt 3 skreśla się lit. d;
- 13) w §7 pkt 3 skreśla się lit. e;
- 14) w §7 po pkt. 4 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie: „w granicach objętych planem występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) dawny schron bojowy Punktu Oporu „Godula” wraz z otoczeniem, położony w rejonie ul. Lotniczej (1), nr rejestru A/591/2020,
 - b) schron bojowy Punktu Oporu „Godula” wraz z otoczeniem, położony w rejonie ul. Lotniczej (2), nr rejestru A/1000/22,
 - c) dwukondygnacyjny schron bojowy stanowiący element Grupy Bojowej „Zgorzelec” Obszaru Warownego „Śląsk” położony przy ul. Kolonia Zygmunt/Ostatnia, nr rejestru A/807/2021;”;
- 15) w §7 po pkt 5 dodaje się pkt 6, który otrzymuje brzmienie: „dla obiektów wymienionych w pkt. 5 działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;
- 16) w §8 pkt 3, po lit g, dodaje się lit. h, która otrzymuje brzmienie: „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 800 m², front 15m.”;
- 17) w §10 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie: „ustala się nakaz realizacji ilości miejsc parkingowych dla terenów: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, MW, MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, U – tereny zabudowy usługowej - minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, UP – minimum 1miejsce/50m² powierzchni użytkowej części usługowej z wyłączeniem funkcji magazynowej, U-PS – tereny usług lub składów i magazynów – minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, U-ZP – tereny usług lub zieleni urządzonej – minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty – minimum 8 miejsc postojowych, ZD – tereny ogrodów działkowych – minimum 10 miejsc postojowych.”;
- 18) w §11 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN (L1.20MN, L1.21MN, L1.22MN, L2.2MN, L2.3MN, L2.29MN, L2.31MN, L2.38MN, L2.39MN, L2.40MN, L2.41MN), dla których ustala się:”;

19) w §11, po ust. 1 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem: **MW (L2.42MW)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren usług;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji garaży, w tym również zespołów garaży,
 - b) lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego w parterach budynków o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 – 1,5,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne/15m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek ewidencyjnych – 800m².”;

20) w §11, po ust. 1 oraz 1a dodaje się ust. 1b, który otrzymuje brzmienie „Wyznacza się teren oznaczony symbolem: **MW-U (L2.43MW-U)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołów garaży,
 - b) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojące;
- 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 – 1,5,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne/15m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek ewidencyjnych – 800m².”;

21) w §11, po ust. 2 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U-PS (L2.44U-PS)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) U - teren usług:
 - handlu
 - usług rzemieślniczych
 - gastronomii
 - sportu i rekreacji
 - kultury i rozrywki
 - biurowych i administracji,

b) PS – teren składów i magazynów, z zakazem lokalizacji nowych przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska oraz zakazem lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

2) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%, z nakazem jej lokalizacji od strony występowania Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego „Dolina Lipinki” w min. 50% od ustalonego wskaźnika,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 2,0,

d) wysokość budynków usług – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne/18 m,

e) wysokość budynków magazynów – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/12 m,

f) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;

22) w §11, po ust. 2a dodaje się ust. 2b, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U (L2.45U, L2.46U)**, dla których ustala się:

3) przeznaczenie podstawowe: U - tereny usług:

a) handlu,

b) gastronomii,

c) zdrowia i pomocy społecznej,

d) nauki,

e) edukacji,

f) sportu i rekreacji,

g) kultury i rozrywki;

4) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 1,0,

d) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/12m,

e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;

23) w §11 ust. 3 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol „**(L2.32UO)**”;

24) w §11 skreśla się ust. 4;

25) w §11 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U-ZP (L2.47U-ZP)**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej, gdzie zakres usług obejmuje usługi:

a) handlu,

b) gastronomii,

c) nauki,

d) edukacji,

e) sportu i rekreacji,

f) kultury i rozrywki;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 – 0,5,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6m,
 - e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;
- 26) w §11 ust. 8 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **IK (L2.48IK, L3.2IK)**, dla których ustala się:”;
- 27) w §11 ust. 9 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **Z (L1.6Z, L2.1Z, L2.49Z)**, dla których ustala się:”;
- 28) w §11, po ust. 9 dodaje się ust. 9a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZD (L2.50ZD)**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ZD - teren ogrodów działkowych;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, altan,
 - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001 - 0,2,
 - d) wysokość budynków - maksymalnie 5m,
 - e) geometria dachów - indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
 - f) pozostałe parametry i wskaźniki oraz sposób zagospodarowania zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.”;
- 29) w §11 ust. 10 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZP (L1.23ZP, L2.28ZP, L2.51ZP, L2.52ZP)**, dla których ustala się:”.

§ 3. W uchwale Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:2000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie **21** dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

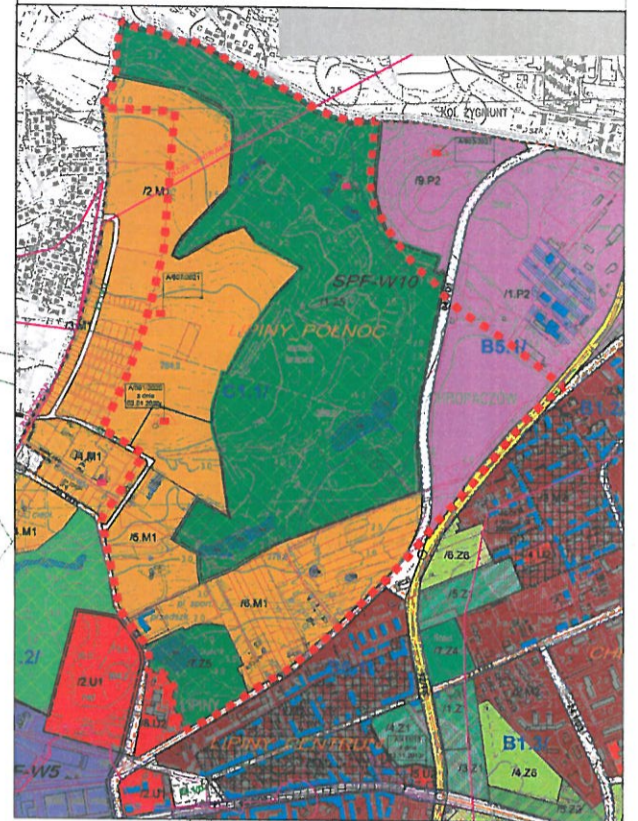
Bartosz Karcz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGRANICZONEGO GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA, ULICĄ CHORZOWSKĄ ORAZ PROJEKTOWANĄ DROGĄ PÓŁNOC - POŁUDNIE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXII/573/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 26 CZERWCA 2023 R.

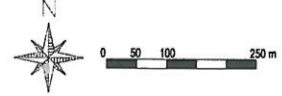
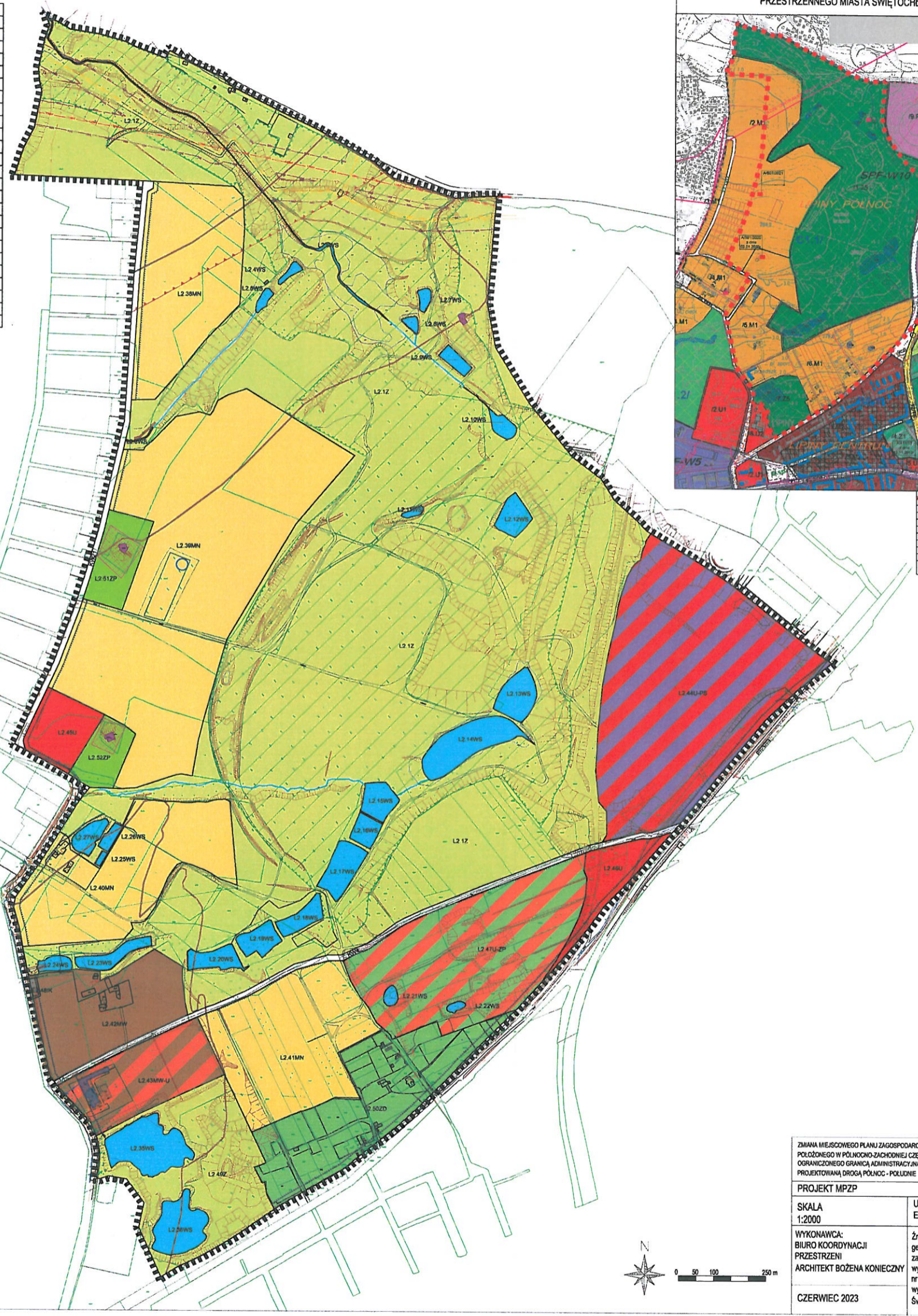
OZNACZENIA

	GRANICA OGRANICZENIA
	LINE ROZDZIAJĄCE TERENY O RÓŻNY PRZELICZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL TERENU
	REPRZEWODZALNA LAMA ZABUDOWY
	ZĘCZKA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "DOLNA LIPKA"
	OBIEKTY WRAZIE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BIJĄCYNA OBLĘTE COPIRONA KONSERWATORIA
	GRANICA ZŁOŻA PŁOŚKĄ KAMERNEGO "SANTUKI - SZOBERNY" O 329
	TERENY PIŁYBIEJ EKSPLOATAK
	LOKALIZACJA SŁUPKOWYCH OŚCIEŻY POKONAJANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDYNOKODZIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIELOKODZIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIELOKODZIEJ LUB USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG LUB SKŁADÓW MAGAZYNÓW
	TERENY USŁUG LUB ZELEN URZĄDOWEJ
	TERENY ZELEN
	TERENY OGRÓDÓW BOKALOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZELEN URZĄDOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	DROGI WYKONANE
	SEC GAZOWA - WYSOKOPRĘŻNA
	SEC ENERGETYCZNA WN - 110kV
	STRZA TA TECHNICZNA OD SEC GAZOWEJ WYSOKOPRĘŻNEJ I WN
	DEPO WODNE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIELOKODZIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDYNOKODZIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIELOKODZIEJ LUB USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG LUB SKŁADÓW MAGAZYNÓW
	TERENY USŁUG LUB ZELEN URZĄDOWEJ
	TERENY ZELEN
	TERENY OGRÓDÓW BOKALOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZELEN URZĄDOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	DROGI WYKONANE
	SEC GAZOWA - WYSOKOPRĘŻNA
	SEC ENERGETYCZNA WN - 110kV
	STRZA TA TECHNICZNA OD SEC GAZOWEJ WYSOKOPRĘŻNEJ I WN
	DEPO WODNE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGRANICZONEGO GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA, ULICĄ CHORZOWSKĄ ORAZ PROJEKTOWANĄ DROGĄ PÓŁNOC - POŁUDNIE	
PROJEKT MPZP	
SKALA 1:2000	UKŁAD WSPÓLRZEDNYCH: ETRS89 / Poland CS2000 zone 6
WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY	Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego: mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii: 26.07.2022 r., licencja nr GK.6642.557.2022_2476_P wydana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice)
CZERWIEC 2023	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/573/23
Rady Miejskiej w Świątchłowicach
z dnia 26 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątchłowicach
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej
części miasta Świątchłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz
projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej
w Świątchłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami
dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977)**

§ 1. 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świątchłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami złożono 1 uwagę, która została nie uwzględniona częściowo.

2. Uwaga nie uwzględniona w części

Pismem z dnia 09.05.2023 r., oznaczenie planu L2.44U-PS wnosi się ze względu na fakt, iż ww. jednostka graniczy z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym "Dolina Lipinki" o zmianę przeznaczenia terenu dla jednostki L2.44U-PS z usług lub składów i magazynów na tereny zabudowy usługowej. Obecny zapis w projekcie w/w planu miejscowego spowoduje dopuszczenie do budowy w tym obszarze dużych obiektów kubaturowych jak np. hale magazynowe czy obiekty do magazynowania odpadów, co spowoduje zintensyfikowanie transportu czy niekorzystne oddziaływanie na faunę i florę występującą na terenie ZPK "Dolina Lipinki" np. miejsc czy składów przeznaczonych na magazynowanie odpadów.

W studium jest to teren oznaczony symbolem: B5.1/1.P2

P2 - tereny zabudowy produkcyjnej - nieruchomości i obiekty produkcyjne, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD z zastrzeżeniem indywidualnych działalności wykluczonych na podstawie kart terenów. Na danym terenie studium wskazuje na "utrzymanie i porządkowanie istniejących terenów zieleni wraz z wprowadzeniem na obrzeżach jednostki terenów nowej zab. mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymanie funkcji przemysłowej oraz utrzymanie istniejących zielonych powiązań z miastem sąsiednim" (jest to charakterystyka strefy, kierunki zmian).

Zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz złomu za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1, P2, T1.

Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami U3, U5, U6, P1, P2, P3, P4, T1.

Dla terenów P1, P2, U1, U5, U3 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Przeznaczenie dominujące: P2.

Przeznaczenie równorzędne: P1, U1.

Pod pojęciem przeznaczeń równorzędnych należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub nie jest wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego dopuszcza się określenie kilku przeznaczeń według tabeli - przeznaczenia, z których każde, w przyszłych planach miejscowych może stać się przeznaczeniem dominującym lub pozostać przeznaczeniem dopuszczonym.

Przeznaczenie niedopuszczalne: M1, M2.

Powierzchnia biol. czynna: 5%

Wysokość: SW (średniowysoka tj. 12 -25 m).

Gdzie P1 to tereny zabudowy przemysłowej - nieruchomości i obiekty usług przemysłowych, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD z zastrzeżeniem indywidualnych działalności wykluczonych na podstawie kart terenów oraz U1 to tereny zabudowy usług komercyjnych - nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska.

Nie wprowadzono innego przeznaczenia, ponieważ zapisy studium wyraźnie wskazują na kierunek zabudowy produkcyjnej, jednocześnie funkcja magazynowa, gdzie treść uwagi wykazuje na lokalizację dużych obiektów kubaturowych jak np. hale magazynowe towarzyszące zarówno zabudowie usługowej, jak i produkcyjnej. Tym samym zmiana funkcji niczego nie wnosi a zakres zmiany przy obecnych zapisach wchodzi w zakres przeznaczenia równorzędnego honorując wskazanie kierunkowe.

W treści planu ograniczono wysokości magazynów z wysokości 18 m do wysokości 12 m. Wskazuje się, iż gabaryty zostały przyjęte w studium i są wiążące dla opracowywanego planu.

Jednocześnie wskazuje się, iż studium wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz złomu za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1, P2, T1. Tym samym ww. zostało przesądzone na poziomie studium.

Przyjęcie przeznaczenia równorzędnego: P1, U1 jest możliwe dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub nie jest wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego. Ww. teren nie jest specyficzny a sąsiedztwo tego terenu z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym "Dolina Lipinki" nie zostało zakwestionowane ani na poziomie Studium ani w trakcie opiniowania i uzgadniania np. z instytucją Rdoś.

Prognoza środowiskowa wykazuje, iż cyt. na mocy ocenianej zmiany planu, na przeważającym obszarze analizowanego terenu, utrzymano przeznaczenie terenów zieleni (Z) oraz terenów wód powierzchniowych (WS) – w rejonie stawów oraz koryta rzeki Lipinki, z jednoczesnym uwzględnieniem powołanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Dolina Lipinki. W ocenianej zmianie planu wprowadzono zapis odnoszący się do opisywanego obszaru chronionego, wskazujący na konieczność jego ochrony, tj. w zakresie ochrony środowiska ustala się zachowanie i ochronę Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Lipinki” zgodnie z Uchwałą nr XLI/344/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 kwietnia 2021 r.”, a założenia przyjęte w ocenianej zmianie MPZP nie ingerują w sposób bezpośredni w analizowany obszar chroniony. Rozwój w/w terenów, z uwagi na ich znaczną powierzchnię, będzie wpływał na lokalny krajobraz, nie mniej na mocy ocenianego planu zachowano najcenniejsze pod względem krajobrazowym tereny, tj. obszar zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Dolina Lipinki, a zatem teren ten w dalszym ciągu będzie odznaczał się wysokimi walorami krajobrazowymi.”

Reasumując wykazane w treści uwagi cyt. zintensyfikowanie transportu czy niekorzystne oddziaływanie na faunę i florę mogące zaistnieć na terenie ZPK "Dolina Lipinki" jest ogólnikowe i przedwczesne. Ww nie zostało wykazane również przez specjalistę wykonującego ocenę wpływu planu na środowisko oraz w jakikolwiek zakwestionowane przez instytucje do tego uprawnione.

Jednocześnie honorując ww. wątpliwości wprowadzono do treści zapisów planu, nakaz honorowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 30%, z nakazem jej lokalizacji od strony występowania Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego „Dolina Lipinki” w min. 50% od ustalonego wskaźnika. Zwraca się uwagę, iż granice użytku są w znacznej odległości od terenu L2.44U- PS i wynoszą min. 37.5 m.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/573/23
Rady Miejskiej w Świątchłowicach
z dnia 26 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątchłowicach

o sposobie realizacji zapisanych w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świątchłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Świątchłowicach

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz 40 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1634 z późn.zm.) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, nie występują.

§ 2. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych, nie występują;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych, nie występują;
- 3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych, nie występują.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/573/23
Rady Miejskiej w Świetochłowicach
z dnia 26 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH NR LXXII/573/23

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowy projekt planu stanowi realizację uchwały Nr LIV/439/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami. Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych. I tak zawiadomiono o przystąpieniu przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz gazecie lokalnej. W ramach prac wstępnych zebrano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenu, struktury własnościowej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalno-prawnych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w północno - zachodniej części miasta Świętochłowice. Zajmuje powierzchnię około 113,6 ha. Północna granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega w rejonie ul. Kolonii Zygmunt, stanowiącej granicę administracyjną miasta Świętochłowice z miastem Bytom, wschodnia granica przebiega w rejonie terenów przemysłowych, południowo granica przebiega w sąsiedztwie ogrodów działkowych, południowo – zachodnią granicę wyznacza ul. Bolesława Chrobrego, północno – zachodnia granica przebiega w rejonie obszarów biologicznie czynnych o charakterze rolniczym i nieużytków. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na analizowanym obszarze, przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- U** – tereny zabudowy usługowej,
- U-PS** – tereny usług lub składów i magazynów,
- U-ZP** – tereny usług lub zieleni urządzonej,
- Z** – tereny zieleni,
- ZD** – tereny ogródków działkowych,
- WS** – tereny wód powierzchniowych,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- IK** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- KW** – drogi wewnętrzne.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano zmianę przeznaczeń części terenów – wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, a także wprowadzono zapisy szczegółowe dla nowo projektowanych jednostek. Poniżej przedstawiono zakres wprowadzonych zmian:

oWprowadzono przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), w rejonie powierzchni o charakterze rolniczym bądź nieużytków – na obszarach wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w rejonie powierzchni o charakterze rolniczym, częściowo zainwestowanych – na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), w rejonie powierzchni częściowo zainwestowanych – na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako tereny o funkcji usługowej, tereny zieleni oraz tereny obejmujące przeznaczenie ciągu komunikacyjnego;

oWprowadzono przeznaczenie terenów zabudowy usługowej (U), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie – na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie terenu usług lub zieleni urządzonej (U-ZP), na obszarze biologicznie czynnym, przekształconym antropogenicznie – na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie terenu usług lub składów i magazynów (U-PS), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconym antropogenicznie – na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja (IK), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych - na obszarach wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie dróg wewnętrznych (KW), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), w rejonie lokalizacji obiektów (schronów) wpisanych do rejestru zabytków – na obszarach wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni;

oWprowadzono przeznaczenie ogródków działkowych (ZD) – na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni – w miejscu istniejących ogrodów działkowych.

Ponadto, na mocy zmiany planu, na przeważającym obszarze analizowanego terenu, utrzymano przeznaczenie terenów zieleni (Z) oraz terenów wód powierzchniowych (WS) – w rejonie stawów oraz koryta rzeki Lipinki, z jednoczesnym uwzględnieniem powołanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Dolina Lipinki.

Na terenie opracowania planu występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Tereny projektu zmiany MPZP obejmują obszary zlokalizowane poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk. Dostęp terenów do infrastruktury technicznej jest dobry.

Na własność terenu opracowania składa się gminny zasób nieruchomości oraz trwały zarząd na gruntach gminy i Skarbu Państwa.

Stan istniejący, w tym istniejące zagospodarowanie terenu, uwarunkowania środowiskowe oraz analiza uwarunkowań prawnych wskazują na możliwość zainwestowania w kierunku zabudowy wykazanej powyżej wskazanych pod wyżej wymienione przeznaczenia w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

W zakresie uwarunkowań formalno-prawnych przeanalizowano:

-Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno – zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ul. Chorzowską oraz projektowaną drogą północ – południe, przyjęty uchwałą V/39/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Sła., 2015 r. poz. 600);

- Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;

-Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjętą uchwałą nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 14 lutego 2014 r.

Analiza dokumentu studium nie wskazuje na obszarze opracowania na realizację zadań ponadlokalnych.

Przeanalizowano również zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stopień zgodności obu dokumentów – studium i opracowany mpzp, który został rozpatrzony pod kątem oceny czy zapisy projektu planu „nie naruszają ustaleń” studium, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje zapisy Studium, gdzie zasady zagospodarowania przestrzennego zostały utrzymane z honorowaniem lokalnych uwarunkowań.

Przyjęto rozwiązania w zakresie parametrów zabudowy jako niesprzeczne z parametrami określonymi w studium.

Plan (zmiana) zawiera wszystkie wymagane prawem pozytywne opinie i uzgodnienia.

Reasumując Plan (zmiana) jest merytorycznie uzasadniony i zgodny z ustaleniami studium, sporządzono go zgodnie z wymaganiami art. 17 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie wykonano wszystkie czynności formalno-prawne tj. ogłoszenia do gazety, rozpatrzenia wniosków, uzgadnianie i opiniowanie projektu zmiany planu, następnie dokonano wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko, została przeprowadzona dyskusja publiczna, ze wskazaniem na możliwość zgłoszenia uwag do planu.

Projekt planu został wykonany w skali 1:1000 na podkładzie mapy zasadniczej, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uwzględnienie:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń mpzp projektu planu miejscowego §1- §3 uchwały oraz zapisów rysunku planu;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych, które zostały spełnione poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, które zostały poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach. Na terenie nie występują obszary chronione z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach oraz wprowadzenie zapisów §2 pkt 14;

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, które zostały spełnione między innymi poprzez odpowiednią kwalifikację terenów zabudowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska i poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni, które zostały spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy uwzględniając istniejące zagospodarowania i przyszłe wykorzystanie terenu;

Ponadto dla wskazanych terenów utrzymano zapisy obowiązującego planu na ww. terenach w zakresie stawki służącej do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

7) prawa własności, które zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności:

-publicznej pod inwestycje celu publicznego zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania oraz umożliwiając rozwój inwestycji celu publicznego przy realizacji infrastruktury technicznej,

-wyznaczonych przeznaczeń zmiany planu z możliwością inwestycji i realizacji prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, które zostały spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów zmiany planu z właściwością rzeczową organów;

9) potrzeb interesu publicznego, które zostały spełnione poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach na cele publiczne oraz tereny komunikacji (w zakresie dróg publicznych przeznaczonych do obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę) wyznaczone w sposób zapewniający ciągłość systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej oraz tereny infrastruktury technicznej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, które zostały spełnione poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, które zostały spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków oraz uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

-ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta (BIP), w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

-umożliwienie składania wniosków mieszkańcom,

-możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego odbyła się poprzez

a)wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu **od 3 kwietnia 2023 r. do 26 kwietnia 2023 r. z możliwością zapoznania się z planem,**

b)**debatą w dniu 13.04,** z możliwością udzielenia wyjaśnień do planu przez projektantów plan, gdzie nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba,

c) możliwością w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 maja 2023 r.** złożenia uwag do ww. planu lub prognozy środowiskowej, gdzie wpłynęła **jedna (1) uwaga;**

. 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, która została spełniona poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego przez Pracowników UM oraz Projektanta planu.

Dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostało spełnione poprzez utrzymanie zapisów obowiązujących planów na ww. terenach

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dokumentem jw. plan nie przewiduje nakładów wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej (dróg gminnych wraz niezbędną infrastrukturą typu sieci wodociągowe, oświetlenie). Plan nie wprowadza dróg publicznych, tylko drogi wewnętrzne KW: KW4 - ok. 965 m, KW21 - ok.840 m, KW22 - ok. 725 m.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która wprowadziła wiele istotnych zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającej wpływ na uzasadnienie do uchwały mpzp tut. organ przeprowadził analizę:

I.Wskazanych planem przeznaczeń w kontekście efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. I tak za nową strukturę przestrzenną należy uznać tereny lub część terenów **twz. nowych terenów: MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; **MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; **U** – tereny zabudowy usługowej; **U-PS** - tereny usług lub składów i magazynów,

Stan techniczny sieci jest dobry ale niewystarczający w obszarze nowych struktur przestrzennych. Zapewniony jest dostęp do wodociągu oraz do sieci kanalizacji. Zasilanie w energię elektryczną do istniejącej zabudowy odbywa się siecią średniego napięcia 15kV.

Obsługa komunikacyjna obszaru wykorzystuje istniejący układ dróg publicznych.

Reasumując obszar zmiany planu jest przygotowany do pełnienia funkcji wskazanych powyżej jako obszar posiadający dostęp do komunikacji, sieci infrastruktury technicznej adekwatny do realizacji określonej zabudowy. Tym samym teren spełnia wymagania art. 1 ust. 2-4.

II. Zgodności mpzp z wynikami Analizy opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1.

III. Plan spełnia potrzeby uniwersalnego projektowania zgodnie z Ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu ma uchwałę nr LIV/440/18 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 1.10.2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**