

**Protokół nr 50/2023 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej  
w Świętochłowicach z dnia 27.04.2023 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz**.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- p. **Daniel Beger** - Prezydenta Miasta
- p. **Sławomir Pośpiech** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- p. **Monika Tetla** - Skarbnik Miasta
- p. **Dariusz Jędrusik** - Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
- p. **Grażyna Hanzel** – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

**Tematyka posiedzenia:**

Omówienie materiałów sesyjnych.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/513/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2023 – 2042.**

**Skarbnik Miasta - Pani Monika Tetla** przedstawiła krótko zakres zmian w WPF, podkreślając, że zmiany dotyczą wykazu przedsięwzięć, a mianowicie zaktualizowania danych finansowych dotyczących przedsięwzięcia „Generalny remont powierzchni dachowej budynku Filii nr 1 przy ulicy Chorzowskiej 37”. W tej zmianie dokonuje się zmniejszenia łącznych nakładów finansowych, a zmiana podyktowana jest zakończeniem realizacji tego zadania, mniejszym niż pierwotnie zaplanowano zaangażowaniem wydatków, w tym brakiem wykonania wydatków w poprzednim roku. To zmianę Państwo Radni mają przedstawioną w pozycji 1.3.2.6 Załącznika nr 2.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz** zapytał czy są jakieś pytania do WPF.

Radni nie mieli pytań i nie zgłosili żadnych uwag.

## **2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/514/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2023 rok.**

**Skarbnik Miasta - Pani Monika Tetla** wyjaśniła, że jeżeli chodzi o uchwałę budżetową, to zmiana wiąże się z otrzymaniem dodatkowych środków po stronie dochodów, głównie z otrzymaniem odszkodowań. Jest to odszkodowanie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych za zalanie pomieszczeń Kancelarii Rady Miejskiej, odszkodowanie z tytułu uszkodzenia samochodu służbowego Straży Miejskiej i odszkodowanie dotyczące uszkodzenia barier energochłonnych i balustrad drogowych na wiadukcie kolejowym zlokalizowanym na DTŚ. Oprócz tego przyjmowane są w Urzędzie Miejskim środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie zadania pn. „Opracowanie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku”. Dodatkowe środki przyjmowane są w ramach dotacji celowej dla zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności”. Natomiast jeśli chodzi o zmiany po stronie przychodów, to przyjmowane są dodatkowe środki dotyczące niewykorzystanych środków z lat poprzednich na rachunku bankowym za rok 2022 i środki te są przeznaczone na zwiększenie planu wydatków. Wydatki te dotyczą realizacji zadania inwestycyjnego związanego ze stawem Kalina, usług remontowych dotyczących naprawy uszkodzonych barier energochłonnych i balustrad drogowych na wiadukcie kolejowym zlokalizowanym na DTŚ, realizacji zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, realizacji projektu „O zdrowie dbamy bo energonomię mamy”, realizacji zadania „Opracowanie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku”, naprawy uszkodzonego samochodu służbowego Straży Miejskiej oraz pokrycia kosztów zużycia gazu.

Zmiana planu wydatków polegająca na zmniejszeniu planu wydatków o kwotę 600 tys. zł dotyczy wykorzystania środków własnych w latach ubiegłych na realizację zadania inwestycyjnego „Poprawa jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności” i możliwością wykorzystania w/w środków na zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na wniesieni wkładów do spółek prawa handlowego celem dokapitalizowania ZOZ w Świętochłowicach Sp. z o. o. w kwocie 600 tys. zł.

Radni nie mieli pytań i nie zgłosili żadnych uwag.

### **3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Świętochłowicach.**

**Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii – Pan Dariusz Jędrusik** przedstawił projekt uchwały i przedstawił propozycję wnioskodawcy, aby ulica nosiła nazwę magnolii.

**Radny – Pan Artur Pawłowski** wyraził swoje zdanie, że firmy deweloperskie istotnie wpływają na kształt i jakość otoczenia, w którym żyjemy, a nadanie nazw ulicom lub całym osiedlom nijak się ma do rzeczywistości i prawdziwego ich wyglądu. W związku z tym zapytał Naczelnika jak wygląda procedura nadawania tych nazw nowym ulicom, czy jest prowadzona jakaś wizja lokalna lub opracowany plan, który zapewni jakąś konsekwencję w nadawaniu kolejnych nazw.

**Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii – Pan Dariusz Jędrusik** odpowiedział, że nie było nigdy takiego pomysłu, by w jakiś sposób weryfikować te propozycje nazw. Podkreślił, że jako przygotowujący uchwałę jest niejako pośrednikiem pomiędzy wnioskodawcą, a Zarządem Gminy oraz Radą Miejską.

**Radna – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut** zaproponowała, aby po zaakceptowaniu propozycji wnioskodawcy, poprosić go o ukwiecenie danej ulicy odpowiednim rodzajem roślin, zgodnym z zaproponowaną nazwą. Podkreśliła, że każda zieleń, rabaty kwiatowe, klomby, wpływają pozytywnie na wizerunek miasta i dobre samopoczucie mieszkańców.

### **4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości położonych w Świętochłowicach.**

**Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Pani Grażyna Hanzel** wyjaśniła, że w załączniku do omawianej uchwały zostały zawarte nieruchomości objęte umowami dzierżawnymi, które zakończą się w tym roku, albo już się zakończyły. Zasadnym jest, aby zawieranie kolejnych umów było na czas nieoznaczony. Są to umowy zawierane z wieloletnimi dzierżawcami, którzy wywiązują się z obowiązków umownych, a chodzi też o to, aby obniżyć koszty administracyjne obsługi tych umów. Pani Naczelnik pokrótce opisała jak wygląda procedura zawierania umów dzierżawnych i z jakimi procedurami się wiąże. Aby ograniczyć koszty administracyjne oraz czas na dopełnienie tych wszystkich procedur, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania takich umów. W uchwale z 2014 roku została już przez Radę Miejską wyrażona zgoda na zawieranie umów na czas nieokreślony, natomiast z uwagi na wystąpienia pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej, powinniśmy występować również do Rady Miejskiej o zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz** dopytał czy kolejna umowa będzie znów zawierana na kolejne 3 lata, czy na czas nieokreślony.

**Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Pani Grażyna Hanzel** potwierdziła, że na czas nieoznaczony. Chodzi bowiem o to, by nie odnawiać z dzierżawcami tych umów co 3 lata. Dzierżawy te dotyczą przede wszystkim przyległości czyli terenów, które poprawiają zagospodarowanie nieruchomości danego dzierżawcy, dotyczą również ogródków działkowych, garaży. Nie ma zatem sensu odnawiać danej umowy z tym samym dzierżawcą co 3 lata, a jeszcze dodatkowo organizować przetarg na oddanie takiej nieruchomości w dzierżawę. Oczywiście mówimy o osobach, które terminowo opłacają czynsz, nie mają zobowiązań wobec miasta, żadnych zaległości.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz** zapytał jeszcze o jedną z dzierżaw przy ulicy Sudeckiej, wskazaną w załączniku do omawianej uchwały, która została przeznaczona na cele kulturalne. Zapytał jakie cele kulturalne są na tym terenie realizowane.

**Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Pani Grażyna Hanzel** odpowiedziała, że jest to teren w okolicach stawu Wąwóz.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz** dopytał czy chodzi o Rybaczówkę, czy też teren obok, który został niedawno sprzedany.

**Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Pani Grażyna Hanzel** odpowiedziała, że sprawdzi to i poda dokładne położenie wspomnianego terenu, którego dotyczy dzierżawa.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz** podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Bartosz Karcz**

Protokołowała: Katarzyna Bednarek