

**UCHWAŁA NR LXXI/559/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra przyjętego Uchwałą nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2022.503 t.j. z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra przyjętego Uchwałą nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

2. Uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BARLICKIEGO I ŚWIDRA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/36/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R.

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra przyjętego Uchwałą nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra przyjętego Uchwałą nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w dzielnicy Lipiny.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W Uchwale nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 pkt 12 dodaje się lit. m w brzmieniu: „MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług;
- 2) w §6 ust. 1 pkt. 2 lit. c tiret pierwsze po symbolu MW/U dodaje się symbol MW-U;
- 3) w §14 pkt 5 lit. f tiret pierwsze po symbolu MW/U dodaje się symbol MW-U;
- 4) w §17 po ustępie 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego MW-U dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,

b) zakaz lokalizacji garaży oraz zespołów garaży;

3) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – w tym minimum połowa na zieleni urządzonej: 25%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 – 3,0,

d) wysokość budynków: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 18,0 m,

e) geometria dachów: dachy płaskie.”.

2. W uchwale nr V/36/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BARLICKIEGO I ŚWIDRA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/36/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28.01.2015 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXI/559/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 25.05.2023 r.

SKALA 1:1000

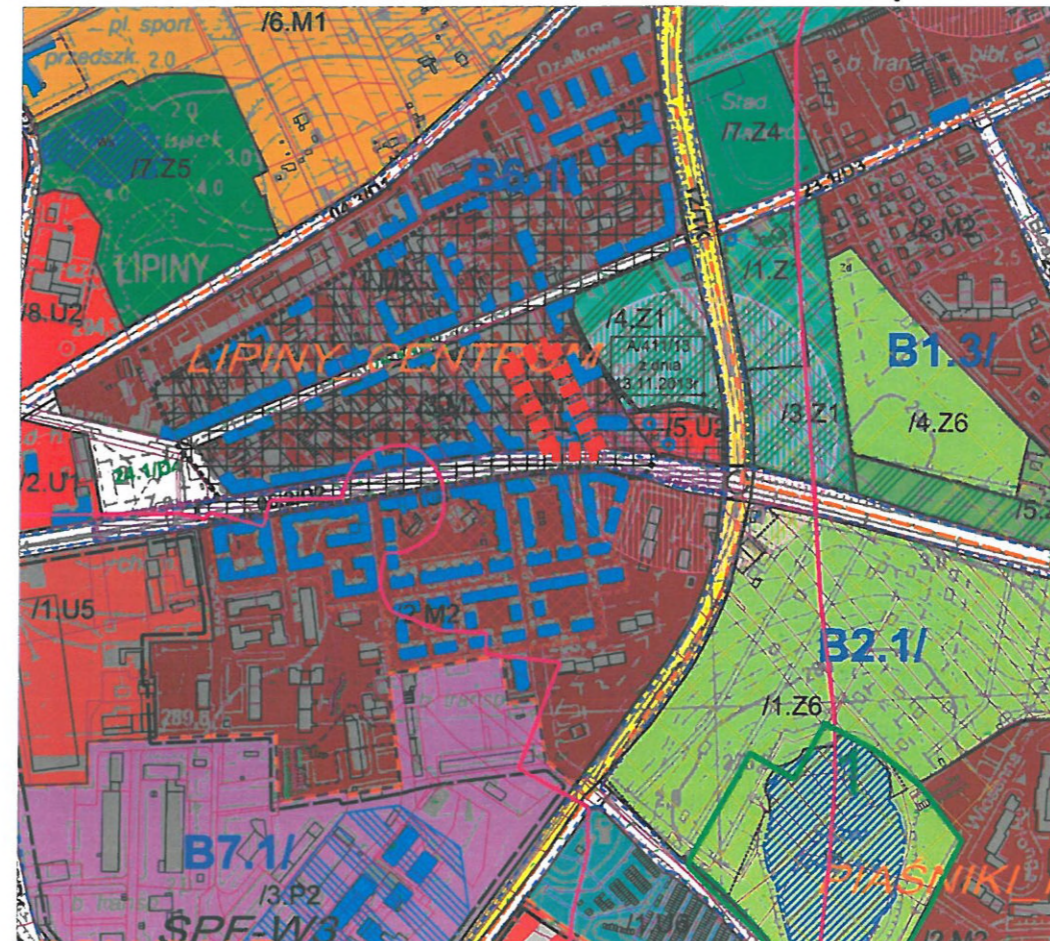


0 25 50 75



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000
MAPA CYFROWA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZJI I KARTOGRAFII URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

OZNACZENIA

| | |
|-------------|---|
| | GRANICA OPRACOWANIA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| MW-U | SYMBOL TERENU |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| MW-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB TEREN USŁUG |
| | GRANICA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABUDOWY TWORZĄCEJ PIERZEJE |
| | BUDYNKI CHRONIONE NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | ZASIĘG 50M OD GRANICY CMENTARZA |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/559/23
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 25 maja 2023 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Świętochłowicach nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/559/23
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 25 maja 2023 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Miejska w Świętochłowicach nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/559/23

Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra przyjętego Uchwałą nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 października 2015 r. związana jest z koniecznością dostosowania zapisów dla terenu do aktualnych potrzeb gminy. Budynek zlokalizowany w ramach jednej nieruchomości nie będzie już wykorzystywany jako obiekt użyteczności publicznej wobec czego zasadnym było przystąpienie do sporządzenia zmiany planu i zmiany przeznaczenia na funkcje, które mogą w przyszłości zafunkcjonować w istniejącym budynku.

Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany zgodnie z procedurą, która jest ustalona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.