Nr dokumentu: 14701.2023

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia
19 grudnia 2014r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego
z 2014r., poz. 6724)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KA1C/00056648/5, jednostka rejestrowa G. 699.

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

Działka o numerze ewidencyjnym 34 o powierzchni 545m2 zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi oraz garażem murowanym.

1. **Opis nieruchomości:**

Działka o numerze ewidencyjnym 34 o powierzchni 545m2 zabudowana dwoma budynkami murowanymi oraz garażem murowanym:

1. Budynek mieszkalny B. Świerczyny 12 o nr ewidencyjnym 1024 – 4- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 215,00m2, powierzchnia mieszkalna 329,58m2, powierzchnia użytkowa 401,28m2.
2. Budynek mieszkalny B. Świerczyny 12A o nr ewidencyjnym 1025 – 2- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 96,00m2, powierzchnia mieszkalna 62,03m2, powierzchnia użytkowa 84,47m2.
3. Budynek niemieszkalny B. Świerczyny 12 o nr ewidencyjnym 1026 – 2- kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 25,00m2.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice teren oznaczony symbolem 15MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

1. **Cena nieruchomości:**

426 110,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100)

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Stawka procentowa w wysokości 0,1% ceny nieruchomości

1. **Termin wnoszenia opłat:**

Przez cały okres trwania użytkowania, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok; opłata zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%

1. **Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie w użytkowanie na cele mieszkaniowe

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34. Ust 1 pkt 1 i 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój 113
tel. 32 3491 935