

Świętochłowice, 18 kwietnia 2023 r.

KPM.0003.16.2023



Pan Adam Jankowiak
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną 30 marca 2023 r. w sprawie terminu rozbiórki budynku przy ul. Krasickiego 5, informuję, że omawiany obiekt zlokalizowany jest na terenie prywatnym. Wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego mieszczącego się przy ul. Krasickiego 5-5A-5B w Świętochłowicach nastąpiło w dniu 21 kwietnia 2022 r. na wniosek Inwestora.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub gdy rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Innymi słowy, właściciel obiektu ma 3 lata na rozpoczęcie rozbiórki od momentu uzyskania ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę. Termin końca rozbiórki nie został ustawowo przewidziany. Ważne, by zachować ciągłość procesu rozbiórkowego, realizując wpisy w dzienniku budowlanym co najmniej raz na 3 lata.

W przytaczanym przypadku rozbiórkę rozpoczęto w ustawowym terminie. Nie minęły też 3 lata od ostatniej aktywności na placu budowy, wobec czego wydana decyzja jest nadal ważna. Jako Gmina nie mamy możliwości wpłynięcia na działania prywatnego właściciela w związku z realizacją przez niego zadania zgodną z przepisami prawa.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA
Daniel Bajer