

Wywieszono na tablicy: 5.04.2023 r.  
Zdjęto z tablicy: 17.05.2023 r.

Świętochłowice, 5 kwietnia 2023 r.

MK.6845.1.27.2023.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w odpłatne użytkowanie

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KA1C/00007218/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka gruntu o nr: 4503, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rejestrowa G.302.

**3. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0563 ha.

**4. Opis nieruchomości:** Część nieruchomości gruntowej obejmująca zabudowaną działkę gruntu o nr 4503. Nieruchomość jest własnością Gminy Świętochłowice, znajduje się przy ul. Sikorskiego 9 w Świętochłowicach. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i budynkami gospodarczymi oraz z budynkiem szkoły. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej - ul. Sikorskiego. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie półzwartej. Budynek jest 3-kondygnacyjny, murowany, z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy, kryty papą. Okna drewniane i PVC. Powierzchnia zabudowy wynosi 217 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 439,18 m<sup>2</sup>. Stan budynku określono na przeciętny. Granice działki tworzą kształt regularny. Część niezabudowana stanowi podwórze. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazociągowej, telekomunikacyjnej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalony na mocy Uchwały Nr XV/142/15 Rady Miasta Świętochłowice z dnia 25 listopada 2015 r. Teren oznaczony jest symbolem: UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Cena nieruchomości:** wartość rynkowa prawa własności nieruchomości ustala się na kwotę 1 304 000,00 zł (jeden milion trzysta cztery złote 00/100).

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** 0,1% wartości ceny nieruchomości + 23% VAT.

**10. Terminy wnoszenia opłat:** pierwsza opłata wniesiona zostanie nie później, niż na 3 (trzy) dni przed zawarciem stosownej umowy użytkowania, kolejne opłaty będą wnoszone bez wezwania, rocznie do końca marca.

**11. Zasady aktualizacji opłat:** raz na 3 lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

**12. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** oddanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-931.

**Z up. Prezydenta Miasta  
Świętochłowice**

**I Z-ca Prezydenta Miasta  
/-/ Sławomir Pośpiech**