

Tekst_ do opiniowania i uzgadniania

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr LIV/439/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015 r., z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Świętochłowicach

uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami, stwierdzając że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami o powierzchni około 113,5 ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w północno – zachodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W Uchwale nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) w §3 ust. 1, po pkt. 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „granica złoża węgla kamiennego „Centrum – Szombierki” id 329;”.
- 2) w §3 ust. 1 pkt 9 skreśla się lit. d;
- 3) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. o, dodaje się lit. p, która otrzymuje brzmienie: „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”;
- 4) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. p, dodaje się lit. q, która otrzymuje brzmienie: „MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;”;
- 5) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. q, dodaje się lit. r, która otrzymuje brzmienie: „U-PS – tereny usług lub składów i magazynów;”;
- 6) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. r, dodaje się lit. s, która otrzymuje brzmienie: „U-ZP – tereny usług lub zieleni urządzonej;”;
- 7) w §3 ust. 1 pkt 9, po lit. s, dodaje się lit. t, która otrzymuje brzmienie: „ZD – tereny ogródków działkowych.”;
- 8) w §5 pkt. 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami: MN, MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej, MW-U jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, UO jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ZP oraz ZD – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;”;
- 9) w §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „W zakresie ochrony środowiska ustala się zachowanie i ochronę Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Lipinki” zgodnie z Uchwałą nr XLI/344/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 kwietnia 2021 r.”;
- 10) w §6, po ust. 3 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „W zakresie złoża węgla kamiennego „Centrum – Szombierki – id 329 obowiązują wymagania w zakresie ochrony złóż określone w przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.”;
- 11) w §7 pkt 3 skreśla się lit. c;
- 12) w §7 pkt 3 skreśla się lit. d;
- 13) w §7 pkt 3 skreśla się lit. e;
- 14) w §7 po pkt. 4 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie: „w granicach objętych planem występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, które są chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- a) dawny schron bojowy Punktu Oporu „Godula” wraz z otoczeniem, położony w rejonie ul. Lotniczej (1), nr rejestru zabytku A/591/2020 z dnia 02.01.2020 r.,
- b) schron bojowy Punktu Oporu „Godula” wraz z otoczeniem, położony w rejonie ul. Lotniczej (2), nr rejestru zabytku A/1000/22 z dnia 24.06.2022 r.,
- c) dwukondygnacyjny schron bojowy stanowiący element Grupy Bojowej „Zgorzelec” Obszaru Warownego „Śląsk” położony przy ul. Kolonia Zygmunt/Ostatnia, nr rejestru zabytku A/807/2021 z dnia 28.04.2021 r.”;

15) w §7 dodaje się pkt 6, który otrzymuje brzmienie: „dla obiektów wymienionych w pkt. 5 działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

16) w §8 pkt 3, po lit g, dodaje się lit. h, która otrzymuje brzmienie: „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 800 m², front 15m.”;

17) w §10 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie: „ustala się nakaz realizacji ilości miejsc parkingowych dla terenów: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, MW, MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, U – tereny zabudowy usługowej - minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, UP – minimum 1miejsce/50m² powierzchni użytkowej części usługowej z wyłączeniem funkcji magazynowej, U-PS – tereny usług lub składów i magazynów – minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, U-ZP – tereny usług lub zieleni urządzonej – minimum 1miejsce/80m² powierzchni użytkowej części usługowej, UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty – minimum 8 miejsc postojowych, ZD – tereny ogródków działkowych – minimum 10 miejsc postojowych.”;

18) w §11 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: **MN (L1.20MN, L1.21MN, L1.22MN, L2.2MN, L2.3MN, L2.29MN, L2.31MN, L2.38MN, L2.39MN, L2.40MN, L2.41MN)**, dla których ustala się:”;

19) w §11, po ust. 1 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem: **MW (L2.42MW)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren usług;
- 3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji garaży, w tym również zespołów garaży,
 - b) lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego w parterach budynków o przeznaczeniu podstawowym;
 - 4) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 – 1,5,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne/15m,

e) geometria dachów – dachy płaskie,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek ewidencyjnych – 800m².”;

20) w §11, po ust. 1 oraz 1a dodaje się ust. 1b, który otrzymuje brzmienie „Wyznacza się teren oznaczony symbolem: **MW-U (L2.43MW-U)**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołów garaży,

b) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,

c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie,

d) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojące;

2) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 – 1,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne/15m,

e) geometria dachów – dachy płaskie,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek ewidencyjnych – 800m².”;

21) w §11, po ust. 2 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U-PS (L2.44U-PS)**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) U - teren usług:

– handlu

– usług rzemieślniczych

– gastronomii

– sportu i rekreacji

– kultury i rozrywki

– biurowych i administracji,

b) PS – teren składów i magazynów, z zakazem lokalizacji nowych przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska oraz zakazem lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

2) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 2,0,

d) wysokość budynków – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne/18 m,

e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;

22) w §11, po ust. 2a dodaje się ust. 2b, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U (L2.45U, L2.46U)**, dla których ustala się:

3) przeznaczenie podstawowe: U - tereny usług:

- a) handlu,
- b) gastronomii,
- c) zdrowia i pomocy społecznej,
- d) nauki,
- e) edukacji,
- f) sportu i rekreacji,
- g) kultury i rozrywki;

4) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 – 1,0,
- d) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/12m,
- e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;

23) w §11 ust. 3 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol „**(L2.32UO)**”;

24) w §11 ust. 3 pkt 4 lit. c skreśla się: „wskaźnik intensywności zabudowy: L2.32UO – 0,001 – 0,8,”;

25) w §11 ust. 3 pkt 4 lit. d skreśla się: „wysokość budynków: L2.32UO - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/8m,”;

26) w §11 skreśla się ust. 4;

27) w §11 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U-ZP (L2.47U-ZP)**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej, gdzie zakres usług obejmuje, usługi:

- a) handlu,
- b) gastronomii,
- c) nauki,
- d) edukacji,
- e) sportu i rekreacji,
- f) kultury i rozrywki;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

3) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 – 0,5,
 - d) wysokość budynków – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna/6m,
 - e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;
- 28) w §11 ust. 8 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **IK (L2.48IK, L3.2IK)**, dla których ustala się:”;
- 29) w §11 ust. 9 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **Z (L1.6Z, L2.1Z, L2.34Z, L2.49Z)**, dla których ustala się:”;
- 30) w §11, po ust. 9 dodaje się ust. 9a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZD (L2.50ZD)**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ZD - teren ogródków działkowych;
 - 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, altan,
 - b) zakaz lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych;
 - 3) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001 - 0,2,
 - d) wysokość budynków - maksymalnie 5m,
 - e) geometria dachów - indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
 - f) pozostałe parametry i wskaźniki oraz sposób zagospodarowania zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.”;
- 31) w §11 ust. 10 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP (L1.23ZP, L2.28ZP, L2.51ZP, L2.52ZP)**, dla którego ustala się:”.

§ 3. W uchwale Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie **14** dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.