

Tekst_ do opiniowania i uzgadniania

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr LIV/438/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Świętochłowicach

uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami o powierzchni około 3,6 ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany we wschodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a, 1b, 1c – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W Uchwale nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta z późniejszymi zmianami:

1) w §12 ust.4 pkt. 3, po poz. 7 tabeli dodaje się poz. 7a, która otrzymuje brzmienie:

7a	C6.14MW/U	70%	30%	0,01-2,5	15m	A
----	------------------	-----	-----	----------	-----	---

2) w §12 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach za wyjątkiem pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyłączeniem terenów C1.3U, C12.18U, C12.20U, C12.23U;”;

3) w §12 ust. 7 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „dla terenów: C1.3U, C6.1U, C7.7U, C12.20U, C12.23U, zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki;”;

4) w §12 ust. 7 pkt. 4, zmienia się pozycję nr 1 w tabeli, która otrzymuje brzmienie:

1	C1. 3U	60%	40%	0,01-2,0	12m	A
---	---------------	-----	-----	----------	-----	---

5) w §12 ust. 7 pkt. 4, po pozycji 1 dodaje się poz. 1a, która otrzymuje dotychczasowe brzmienie poz. 1 tabeli, tj.:

1a	C3. 2U	50%	20%	0,01-1,0	10m	A
----	---------------	-----	-----	----------	-----	---

6) w §12 ust. 7 pkt. 4, pozycje nr 19 i 20 tabeli, otrzymują brzmienie:

19	C12.20U	60%	15%	0,01-6,0	40m	A
20	C12.23U	70%	15%	0,01-6,0	40m	A

7) w §12 ust. 8 pkt. 3 skreśla się pozycję nr 1 w tabeli;

8) w §12 ust. 18 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol **C1.3Z**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.