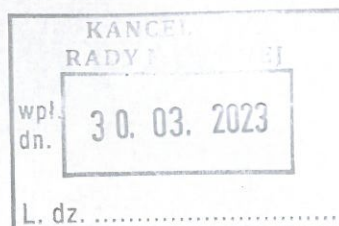




Świętochłowice, 30 marca 2023 r.

KPM.0003.14.2023



Pan Łukasz Respondek
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie naprawy terenu należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nowej 11-13 informuję, iż z uzyskanych od spółek informacji wynika, że po opisywanym terenie podczas prowadzonych prac poruszały się różne firmy i spółki.

Spółka MPUK sp. z o.o. zapewnia, że pojazdy i sprzęt do niej należący poruszały się drogami, na których prowadzone były prace, a ich zaplecze zorganizowane było na terenach przylegających do garaży, w związku z tym nawierzchnie w okolicy garaży były przez pracowników na bieżąco i na każde wezwanie utwardzane. Po zakończeniu prac nawierzchnie te w ocenie Spółki zostały przywrócone do stanu pierwotnego.

CHŚPWik sp. z o.o. informuje, że na wskazanym na zdjęciach terenie odbywał się ruch pojazdów firmy ZRI sp. z o.o. wykonującej zadanie z ramienia Spółki oraz pojazdy MPUK sp. z o.o. wykonujące nową nawierzchnię drogową i chodniki z ramienia Gminy Świętochłowice.

Ponadto Spółka chce podkreślić, że po przedmiotowym terenie był i stale jest prowadzony intensywny ruch samochodowy pojazdów pochodzących z okolicznych budynków wielorodzinnych, co również ma znaczny wpływ na stan terenu.

Jak tłumaczy CHŚPWik sp. z o.o., po zakończeniu prac wykonawca działający z ramienia Spółki kilkakrotnie dokonywał poprawek terenu Wspólnoty, czego dowodem jest korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Zarządcą budynku. Dodatkowo Spółka potwierdza, że na przedmiotowym terenie prace przy poprawie nawierzchni były wykonywane przez MPUK sp. z o.o. na wezwanie Gminy Świętochłowice.

Spółka wodociągowa dodaje, że teren wspólnoty stanowi nieutwardzona droga gruntowa i bez dokonania inwestycji polegającej na utwardzeniu terenu, sytuacja będzie się powtarzać, w szczególności w okresach deszczowych. Jako potwierdzenie Spółka załącza dokumentację zdjęciową sprzed wejścia w teren oraz zrzut ekranu z Google Street View z czerwca 2017 r., na których można zauważyć, że już wtedy teren stanowiła nieutwardzona droga.

Pragnę zaznaczyć, że spółki dokładają wszelkich starań, aby prace prowadzone przez nie same lub przez podmioty zewnętrzne na ich zlecenie wykonywane były w sposób rzetelny, a po zakończeniu prac obszar został doprowadzony co najmniej do stanu sprzed wejścia w teren. Każdorazowo też w okresie gwarancyjnym Spółki wzywają wykonawców do realizowania poprawek zgłaszanych przez właścicieli terenów, na których były prowadzone prace. Jednakże podmioty te nie mogą wykonywać prac związanych z budową nowej nawierzchni utwardzonej na terenach, które jej nie posiadały, gdyż nie należy to do ich zadań.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA*Daniel Beger*
Daniel Beger

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

www.swietochlowice.pl

Barbara Bajus | tel. (32) 3491-826 | b.bajus@swietochlowice.pl