

Świętochłowice, dnia 07.03.2023 r.

MK.6840.49.2022.KKK

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1C/00017263/7 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 4391, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rej. G.642, położonej przy ul. Powstańców Warszawy, stanowiącej własność Gminy Świętochłowice.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0079 ha;

**3. Opis nieruchomości:** Przedmiotowa działka gruntowa położona jest w bliskiej odległości od centrum, ok. 1 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne punkty handlowo – usługowe, szkoła, zakład produkcyjny. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez sąsiednią nieruchomość. Działka ogrodzona, zagospodarowana jako zieleń ogrodowa. Granice tworzą kształt zbliżony do trójkąta. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, gazowa. Brak samodzielnego potencjału inwestycyjnego.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/245/20 z dnia 23.06.2020 r. Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta* (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5054) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 14 MN:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe w parterach budynków.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

**6. Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej KA1C/00017263/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, dział IV wolny jest od wpisów.

**7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** przedmiotowa działka objęta jest umową dzierżawy nr MK.6845.1.50.2022.KK.

**8. Cena nieruchomości:** 22.509,00 zł (słownie w złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięć złotych 00/100) brutto.

**9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki gruntu nr 591/48 położonej w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Warszawy.

**14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Infopublikatorze.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

***/-/ Daniel Beger***