

**Protokół nr 44 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej  
w Świętochłowicach z dnia 27 października 2022 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- p. **Daniel Beger** – Prezydenta Miasta
- p. **Sławomir Pośpiech** – I Zastępca Prezydenta Miasta
- p. **Monika Tetla** – Skarbnik Miasta
- p. **Inga Niedzielska** – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej
- p. **Joanna Kulik-Lachowicz** – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**Tematyka posiedzenia:**

**Omówienie materiałów sesyjnych.**

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/410/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2022 – 2040.**

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** przedstawiła projekt uchwały.

**Pani Bożena Wojciechowska Zbylut** zapytała co zmusza do podjęcia kroków w celu ubezpieczenia.

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** odpowiedziała, że bieżąca umowa obowiązuje do końca roku, w związku z tym trzeba podpisać nową umowę na ubezpieczenie majątku. Zostało ustalone, że okres objęcia przyszłą umową będzie obowiązywać przez dwa lata ponieważ koszty zawarcia takiej umowy są niższe.

**Radny Rady Miejskiej - Pan Adam Jankowiak** dopytał jaka jest całkowita kwota tego ubezpieczenia i jaka część przypada MPGL. Drugie pytanie padło o rewitalizacje oraz remonty kamienic w gminie, a także które kamienice są wyszczególnione.

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** wyjaśniła, że kompleksowe ubezpieczenie gminy obowiązuje te jednostki, które pan wspominał. Łączne nakłady finansowe to 701 220 złotych

na dwa lata. Nie ma konkretnych kwot przypisanych do konkretnych jednostek. Odnosnie kamienic może to określić Prezydent lub Wydział Inwestycji.

## **2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LI/411/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2022 rok.**

**Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla** przedstawiła projekt uchwały.

**Radny - Pan Grzegorz Gniełka** poprosił o konkretną informację w sprawie dokapitalizowania spółki MPGL.

**I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech** odpowiedział, że umowa założycielska spółki MGPL przewidywała, że miasto będzie dokapitalizowało spółkę po to, aby pokrywać wydatki inwestycyjne.

**Radny - Pan Grzegorz Gniełka** dopytał w jaki sposób ocenić stan finansowy MPGLu skoro występuje 4 miliony zadłużenia i ten stan się nie zmienia. Zapytał jak zamierzają uregulować zaległości.

**I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech** odpowiedział, że zadłużenie ze strony wspólnot występuje jednak w ciągu czterech lat, natomiast zostało już obniżone o 2,3 miliona złotych. O szczegóły polecił zapytać prezesa MPGL'u.

**Radny - Pan Grzegorz Gniełka** zapytał jak zamierzają uregulować te zależności ponieważ 4 miliony zadłużenia nadal widnieją i jeżeli zarząd spółki wykazuje postawę bierną, to postawa taka grozi odpowiedzialnością karną, jeżeli chodzi o kodeks spółek prawa handlowego.

**I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech** odpowiedział, że to pytanie jest odpowiednie dla zarządu.

**Radny - Pan Grzegorz Gniełka** poprosił, by Prezes Zarządu MPGL udzielił odpowiedzi na komisji, a jeżeli odpowiedzi będą niewystarczające ten temat będzie rozwinięty na sesji.

**I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech** przyznał rację i stwierdził, że jest to bardzo dobry pomysł.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak** oddał głos Radnemu Jankowiakowi

**Radny - Pan Adam Jankowiak** dopytał ile już przekazaliśmy dotacji dla MPGL

**I Zastępca Prezydenta Miasta - Pan Sławomir Pośpiech** wyjaśnił, że zostały przekazane fizycznie tylko środki finansowe w ramach dokapitalizowania czyli 2 miliony. Jeżeli chodzi natomiast o nieruchomości, to fizycznie one nie zostały dokapitalizowane. Uchwałą, którą Rada Miejska podjęta była zgodna, natomiast kolejnym elementem tego przekazania musiała być wycena i na podstawie tej wyceny dopiero uchwałą zgromadzenia wspólników może

fizycznie przekazać nieruchomości. Wówczas dopiero będziemy znać dokładną wartość i kwoty przekazania nieruchomości pod przyszłe inwestycje w MPGL.

**Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak** wyjaśnił, że dyskusje, które odbywają się na posiedzeniu są następnie poruszane na sesji. Zasugerował, aby informacje, o które prosił pan radny Gnielka i radny Jankowiak przedstawić na sesji, żeby te informacje usłyszeli również mieszkańcy. Poprosił prezesa MPGL o krótką odpowiedź na zadane pytania.

**Prezydent Miasta- Pan Daniel Beger** dodał, że po to są te komisje, żeby wyjaśniać wszystkie problematyczne kwestie, tak by sesje przebiegały sprawniej.

**Prezes MPGL Tomasz Lemański** wyjaśnił, że nie wie skąd wnioski, że zarząd biernie podchodzi do zarządzania spółki. Spora część radnych była na prezentacji, którą miał okazję prezentować w ramach podsumowania działalności w 2021 roku. Tam wyraźnie była wskazana informacja, jakie zadłużenia spółka posiada, również było pokazane, że to zadłużenie wobec wspólnot mieszkaniowych jest zmniejszane i ciągle spada. Wszelkie bieżące należności wobec wspólnot są realizowane. To co zastali przed 2019 rokiem jest spłacane z wpłat mieszkańców, którzy płacą czynsz, ale również w części z dokapitalizowań, które dostają w ramach budżetu miasta. Dodatkowo wszystkie wspólnoty mieszkaniowe, a dokładniej zarządy wspólnot mieszkaniowych, znają swoją sytuację finansową. Dodatkowo niemal wszystkie rozliczenia są spisane w formie ugód z zarządami wspólnot i w ramach tych ugód sukcesywnie MPGL pokrywa te zadłużenia powstałe w latach poprzednich, a lata poprzednie to zadłużenie wspólnot wynosiło ponad 5 milionów złotych. Jeżeli chodzi o dokapitalizowanie z budżetu miasta nie jest to coś co można określić dobrą wolą miasta, żeby spółce pieniądze przekazać. Zarządzanie nieruchomościami składa się z dwóch obszarów finansowych. Pierwszy to zarząd zwykły, który jest finansowany z wpłat lokatorów i te pieniądze idą na utrzymanie wszystkich nieruchomości, którymi zarządzają. Liczy, że forma rozliczenia spółki z miastem będzie się zmieniała w takim kierunku, żeby spółka była bardziej niezależna od miasta tak jak pozostałe spółki w mieście, żeby mogła przynosić zyski, a także mogła fakturować swoje usługi, czego do tej pory względem miasta nie robi.

**Radny - Pan Mariusz Kubas** stwierdził, że Prezes MPGL nadal nie przedstawił szczegółów, o które był zapytany.

**Prezes MPGL Tomasz Lemański** przedstawił przykłady inwestycji, remontów i prac jakie prowadził MPGL w mijającym roku, wraz z kwotami na nie przeznaczonymi.

**Radny - Pan Mariusz Kubas** zapytał czy te wszystkie inwestycje to remonty.

**Prezes MPGL Tomasz Lemański** wyjaśnił, że remonty też są formą inwestycji. Zarząd zwykły upoważnia do wydawania pieniędzy po to, żeby nie był pogarszany stan mienia, który został

nam powierzony. Przykładowo odmalowanie drzwi na klatce schodowej jest robione w ramach remontu zwykłego.

**Radny - Pan Mariusz Kubas** odpowiedział, że rozumie i nie ma więcej pytań.

**Prezes MPGL Tomasz Lemański** zapytał radnego do czego zaliczyłby wydatki na przeprowadzane remonty, jeśli nie do inwestycji.

**Radny - Pan Mariusz Kubas** odpowiedział, że zaliczyłby je do modernizacji.

**3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/435/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych realizowanych przez miasto Świętochłowice w roku 2022.**

**Naczelnik Wydział Rozwoju i Polityki Społecznej - Pani Inga Niedzielska** przedstawiła projekt uchwały i wyjaśniła zmiany zawarte w uchwale.

Radni nie zgłosili żadnych uwag.

**4. Projekt uchwały sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta oraz projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r.**

**Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej – Pani Joanna Kulik-Lachowicz** przedstawiła projekt uchwały i autopoprawki do uchwały. Wyjaśniła, że uchwały te były już procedowane przez Radę Miejską w czerwcu br. niestety nadzór Wojewody Śląskiego uchylił obie uchwały i wyjaśniła przyczyny tego stanu rzeczy.

**Radny - Pan Rafał Świerk** zapytał czy obszary objęte tymi planami mają też w swoim zakresie działki, które zostaną sprzedane.

**Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej – Pani Joanna Kulik-Lachowicz** odpowiedziała przecząco.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

**Katarzyna Rogala**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Zbigniew Nowak**

