

**Protokół nr 40/2022 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
z dnia 26.05.2022 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- p. **Daniel Beger** – Prezydent Miasta
- p. **Sławomir Pośpiech** – I Zastępca Prezydenta Miasta
- p. **Monika Tetla** – Skarbnik Miasta
- p. **Krzysztof Załęczny** – Radca Prawny

Tematyka posiedzenia:

Omówienie materiałów sesyjnych.

1. **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/410/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2022 – 2040.**

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zapytał Radnych, czy projekt uchwały wymaga omówienia.

Radni nie zgłosili takiej konieczności.

2. **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LI/411/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2022 rok.**

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Zbigniew Nowak zapytał Radnych, czy projekt uchwały wymaga omówienia.

Radni nie zgłosili takiej konieczności.

3. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świętochłowice.

Radca Prawny – Pan Krystian Załączny przedstawił projekt uchwały.

Radny – Pan Bartosz Karcz zapytał, czy organ nadzoru wystąpił do gminy z pismem lub skargą dotyczącą zmiany obowiązującej uchwały.

Radca Prawny – Pan Krystian Załączny odpowiedział, że do tej pory nie, ale może to nastąpić.

Radny – Pan Bartosz Karcz podkreślił, że uchwała w brzmieniu zaproponowanym w projekcie oznacza, że Rada Miejska nie będzie już więcej pytana o zgodę na wniesienie nieruchomości do spółki. Radny zaapelował o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad sesji.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger przypomniał, że Spółka SIM Śląsk, ma na celu pozyskanie środków na realizację inwestycji m.in. w Świętochłowicach z Banku Gospodarstwa Krajowego. We wrześniu br. taki wniosek powinien zostać złożony. Do tej pory należy jednak przekazać nieruchomość i zapłacić podatek VAT. Jeśli się to nie uda, możliwość pozyskania dofinansowania zostanie opóźniona o pół roku.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech budowa mieszkań to ważne zadanie, jeśli wszyscy z takim zdaniem się zgadzają, powinni podejmować decyzje ograniczające ryzyko, że zadanie nie zostanie wykonane w terminie. A każda inna uchwała niż ta w zaproponowanej formie takie ryzyko zwiększa.

Radny – Pan Bartosz Karcz sprostował, że nikt z obecnych nie chce blokować inwestycji mieszkaniowych, zauważył jednak, że przyjmując projekt uchwały w zaproponowanym kształcie, Rada Miejska wyzbywa się swojej kompetencji także w przyszłości. Jeśli jednak zostanie przedstawiony projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości przy ul. Śląskiej do spółki SIM Śląsk, taka zgoda zapewne zostanie wyrażona przez Radę.

Radny – Pan Rafał Świerk zgodził się ze zdaniem Radnego Bartosza Karcza i poprosił, by władze miasta nie pouczały Rady w kwestii podejmowania decyzji. Zaproponował także, aby przyrzeć się już istniejącej w mieście substancji mieszkaniowej i długach MPGL.

Radca Prawny – Pan przedstawił stanowisko Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Radny – Pan Bartosz Karcz ponowił apel, by do tego projektu uchwały wrócić podczas kolejnej sesji Rady Miejskiej. Taka decyzja pozwoliłaby na lepsze zapoznanie się ze stanowiskiem WSA i przeanalizowanie sytuacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy zgoda na wniesienie nieruchomości do spółki będzie sprzeczna z przedstawionym orzecznictwem.

Radca Prawny – Pan Krystian Załączny podkreślił, że stanowisko Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach jest jasne. To, że niektóre z podejmowanych przez rady miast uchwały nie są kwestionowane przez nadzór prawny wojewodów wynika zapewne z niedopatrzeń, jednak zostają one przyjmowane z rażącym naruszeniem prawa.

Radny – Pan Bartosz Karcz zaznaczył, że tym bardziej potrzebny jest czas na zapoznanie się Radnych z przedstawioną opinią i można odłożyć głosowanie nad projektem uchwały do kolejnej sesji Rady lub zwołać sesję nadzwyczajną jeśli wystąpi taka konieczność wcześniej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek wyraził opinię, że zapis w projekcie uchwały jest zbyt ogólny i niesie zbyt daleko idące konsekwencje. Uchwała obowiązywać będzie nie tylko w temacie spółki SIM Śląsk, ale także w przypadku kolejnych działaniach.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger przyznał rację Wiceprzewodniczącemu Rady Miejskiej, jeśli uchwała zostanie przyjęta, taka kompetencja zostanie przekazana Prezydentowi Miasta, jednak zauważył, że obawy radnych co do wykorzystania zapisów w przyszłości są niezrozumiałe.

Radny – Pan Mariusz Kubas zauważył, że Radni w tym konkretnym przypadku chcą tej kompetencji Prezydentowi Miasta udzielić, jednak uchwała przygotowana w tym kształcie nie zostanie podjęta. Zapytał także czy niepodjęcie uchwały oznacza poniesienie dodatkowych kosztów z tytułu podatku VAT.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger wyjaśnił, że konieczność zapłacenia podatku dotyczy każdej przekazanej nieruchomości objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny – Pan Mariusz Kubas zapytał w jakim celu ten temat został poruszony jako argument za przedstawionym projektem uchwały.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger wyjaśnił, że w przypadku nieruchomości niezabudowanej przy ul. Śląskiej, o której mowa, konieczne będzie zapłacenie ok. 0,5 mln zł. podatku VAT. Celem inwestycji jest jednak wybudowanie ok. 150 mieszkań, bo takie są plany dotyczące tej nieruchomości.

Radny – Pan Mariusz Kubas podkreślił, że Radni są zgodni, że takie inwestycje trzeba realizować i budować mieszkania, jednakże tak przygotowana uchwała odbiera kompetencje Radzie w przyszłości.

Prezydent Miasta - Pan Daniel Beger poinformował, że jeśli Rada nie podejmie decyzji możliwie szybko i procedura przekazania nieruchomości nie zostanie ukończona, może minąć wrześniey termin składania wniosków do Banku Gospodarstwa Krajowego, to spółka SIM będzie mogła zawnioskować o środki prawdopodobnie dopiero w marcu przyszłego roku. Do tej pory procesy inwestycyjne w innych miastach tworzących spółkę mogą być na zupełnie innym etapie zaawansowania, a Świętochłowice zostaną w tyle.

Radny – Pan Mariusz Kubas powtórzył, że projekt uchwały przedstawiony w takim kształcie nie uzyska akceptacji radnych i zapytał jaki jest powód, niezaproponowania radnym uchwały o treści jak to bywało dotychczas, czyli dotyczącej wyrażenia przez Radę zgody na wniesienie nieruchomości do spółki.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech przypomniał, że zgodnie ze stanowiskiem rady prawnego, istnieje ryzyko, że podjęcie uchwały w innym niż zaproponowany kształcie, spowoduje jej unieważnienie. Ta forma została przygotowana w oparciu o aktualne orzecznictwo.

Radny – Pan Rafał Świerk zapytał dlaczego dopiero teraz ta uchwała jest podejmowana, czy nie można było nad tematem pochylić się np. podczas poprzedniej sesji Rady.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger projekt uchwały został przygotowany i przedstawiony Radnym w normalnym trybie, jak to ma zawsze miejsce podczas sesji zwyczajnych. Zaapelował, by Radni nie czekali aż inne miasta podejmą podobne uchwały, by upewnić się, że są one dobre, a pozwolili na wytyczanie nowych ścieżek i rozwój Świętochłowic. Prezydent przywołał przykład Śląskich Laboratoriów Analitycznych, firmy, która zdecydowała się rozwijać w mieście,

Radny – Pan Mariusz Kubas zapytał czy miejskie inwestycje nie są warte pochwały, skoro Prezydent Miasta chwali się prywatną inwestycją na prywatnym terenie. Wyraził także zainteresowanie liczbą świętochłowiczian, którzy w ramach otwarcia laboratorium znaleźli zatrudnienie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak przypomniał, że udziały w spółce posiadają także gminy, które wnoszą nieruchomości niebędące ich własnością a Skarbu Państwa, więc w ich przypadku procedura wygląda inaczej niż w Świętochłowicach. Wyraził zrozumienie dla wątpliwości Radnych wobec zapisów w projekcie uchwały dotyczących przekazania kompetencji Prezydentowi Miasta nie tylko na potrzeby wniesienia nieruchomości do spółki SIM Śląsk, ale także innych w przyszłości. Przewodniczący zaproponował, by w przypadku przegłosowania projektu uchwały w zaproponowanym kształcie jednocześnie zobowiązać Prezydenta Miasta do poinformowania Rady Miejskiej jeśli w przyszłości wystąpi

podobna sytuacja. Wówczas Rada Miejska będzie miała czas do przygotowania ewentualnego projektu uchwały odbierającej te kompetencje.

Radny – Pan Bartosz Karcz zauważył, że takiego zobowiązania nie można zawrzeć w projekcie uchwały. Przypomniął, że uchwała dotyczy zarówno obecnego Prezydenta jak i kolejnych. Dopóki nie zostanie ona przyjęta Prezydent może wystąpić o zgodę do Rady Miejskiej na wniesienie nieruchomości do spółki zgodnie z obowiązującą uchwałą. Jeśli taka uchwała zostałaby przygotowana na obrady sesji, zostałaby zapewne bez problemu podjęta.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta - Pan Sławomir Pośpiech zauważył, że w przypadku chęci sprzedaży jakiegokolwiek nieruchomości należącej do gminy, Prezydent nie ma obowiązku informowania czy pytania Rady Miejskiej o zgodę, realizuje to zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast w przypadku wniesienia nieruchomości do spółki miejskiej, toczy się niezrozumiała debata.

Radny – Pan Bartosz Karcz przypomniał, że kompetencja dotycząca zbywania mienia została udzielona Prezydentowi Miasta w innej uchwale, by nie musiał za każdym razem występować o taką zgodę. W przypadku spółek miejskich chodzi zazwyczaj o duże nieruchomości, dlatego Radni mają prawo wiedzieć, że są one wyposażane w dodatkowy majątek, dlatego dyskusja merytoryczna nad wyzbyciem się tej kompetencji jest w jego opinii istotna.

Radny – Pan Adam Jankowiak wyraził zaniepokojenie treścią projektu uchwały pozbawiającą Radę Miejską kompetencji, a nie dotyczącej zgody na wniesienie nieruchomości do spółki SIM Śląsk. Wyraził potrzebę szerszej rozmowy na ten temat i podkreślił, że w tej formie uchwała jest na ten moment nie do przyjęcia, mimo iż do potrzeby realizacji inwestycji przy ul. Śląskiej nikt nie ma wątpliwości.

Radny – Pan Rafał Świerk zaznaczył, że w związku ze swoim doświadczeniem m.in. podczas posiedzeń komisji, nie ma podstaw do tego, by obdarzać zaufaniem prezesów spółek miejskich.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger powtórzył, że skala inwestycji realizowanych w mieście jest niespotykana i zaapelował, by nie zatrzymywać rozwoju Świętochłowic.

Radna – Pani Gerda Król przypomniała, że kiedyś w mieście budowano dużo, powstawały całe osiedla, a zarządzanie nieruchomościami nie jest łatwe. Radna poprosiła, by nie negować dorobku zajmujących się nieruchomościami z lat wcześniejszych.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka nawiązał do istniejącej, niszczonej tkanki mieszkaniowej w Świętochłowicach i braku działań mających na celu poprawę jej stanu. Zapytał także o działania podjęte w sprawie domków fińskich w dzielnicy Piaśniki. Radny sprostował także

informację dotyczącą mieszkań komunalnych oddanych do użytku podczas poprzedniej kadencji samorządu (54 mieszkania). Radny wezwał Komisję Rewizyjną do zwiększenia kontroli nad działaniami władz miasta i realizowanymi inwestycjami.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger nawiązał do deklaracji ze swojego programu wyborczego i obietnicy przystąpienia do programu Mieszkanie Plus. Program ten wygaś, w jego miejsce niejako powstał program Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, do której jako Świętochłowice przystąpiły. Zwrócił również uwagę na fakt, że najtrudniejsza sytuacja dotyczy budynków o nieuregulowanym stanie prawnym, w przypadku budynków będących w zasobach gminy, po kilkudziesięciu latach realizowane są m.in. remonty klatek schodowych.

Radna – Pani Gerda Król zapytała o wyjaśnienie odpowiedzi dotyczącej przyłączenia budynku przy ul. Strzelców Bytomskich do sieci ciepłowniczej, gdzie brakuje środków, by taką inwestycję zrealizować.

Radny – Pan Dawid Malcherek zgodził się z przedstawionymi wcześniej wątpliwościami Radnych dotyczących projektu uchwały, przychylił się do rozwiązania zaproponowanego przez Radnego Bartosza Karcza, czyli wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości przy ul. Śląskiej do spółki SIM Śląsk. Jeśli Nadzór Prawny Wojewody Śląskiego będzie miał zastrzeżenia, w jego opinii wystarczy czasu np. na zwołanie sesji nadzwyczajnej i podjęcie uchwały w innym kształcie. W nawiązaniu do wypowiedzi Radnego Grzegorza Gnielki przypomniał, że członkami Komisji Rewizyjnej są przedstawiciele każdego z klubów radnych, a na kolejne miesiące bieżącego roku są zaplanowane konkretne działania.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech wyjaśnił, że problem z przyłączeniem wspomnianego przez Radną Gerdę Król budynku przy ul. Strzelców Bytomskich do sieci ciepłowniczej dotyczy budynku będącego wspólnotą mieszkaniową, w której gmina ma mniejszość. W tej kwestii możliwości gminy są mocno ograniczone. Przyłączenia można dokonać dla całego budynku, po podjęciu przez wspólnotę stosownej uchwały, albo wcale.

Radna – Pani Gerda Król stwierdziła, że według jej wiedzy nie musi tak być.

Radny – Pan Mariusz Kubas zapytał jaki dług ma obecnie MGPL wobec wspólnot mieszkaniowych.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech poinformował, że szczegółowe dane zostaną przedstawione w sprawozdaniu podczas sesji absolutoryjnej, podkreślił jednak, że od początku obecnej kadencji samorządu dług ten zmalał o kilka milionów złotych.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zaproponował, aby pozostałe projekty uchwał zostały pozostawione do omówienia podczas sesji Rady Miejskiej.

Radni przychyliłi się do powyższej propozycji.

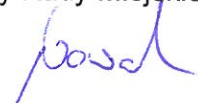
Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Agata Zielińska

Przewodniczący Rady Miejskiej



Zbigniew Nowak