**Wywieszono na tablicy urzędowej: 18.01.2023 r.**

**Zdjęto z tablicy urzędowej: 02.02.2023 r.**

Świętochłowice, 18 stycznia 2023 r.

MK.6840.56.2022.KKK

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.),

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż nr 21) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemcy

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00007919/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

działka gruntu 919/187, obręb Chropaczów (0001), jednostka rejestrowa G.638, położenie: przy  
ul. Franciszka Lazara.

1. **Powierzchnia nieruchomości:** 
   1. powierzchnia działki gruntu nr 919/187 - 0,0540 ha;
   2. powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 15,76 m2.
2. **Opis nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest przy ul. Franciszka Lazara, w odległości około 3 km od centrum miasta  
i wjazdu na trasę DTŚ. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kamienice mieszkalne oraz tereny ogródków działkowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej.

Składnik gruntowy nieruchomości stanowi działka o numerze 919/187 o powierzchni 540 m2. Działka zabudowana jest budynkami (kompleksami) garażowymi. Kształt działki regularny, wydłużony.  
W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, ciepłownicza.

Składnik budowlany - garaż wchodzi w skład kompleksu garażowego, parterowego, murowanego, wzniesionego w konstrukcji tradycyjnej w latach 70 tych XX wieku. Ściany murowane z tynkiem zwykłym. Stropodach żelbetowy pokryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy. Powierzchni użytkowa garażu wynosi 15,76 m2. Ściany w garażu z tynkiem zwykłym, uszkodzonym z ubytkami i pęknięciami. Posadzkę stanowi wylewka betonowa – spękana, widoczne ubytki, wymaga remontu.

Dach jednospadowy, żelbetowy, kryty papą na lepiku. Brama z blachy malowanej – częściowo skorodowana.

Garaż posiada instalację elektryczną, która aktualnie jest nieczynna. Stan techniczny garażu jest pogorszony, wymaga remontu.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem garażowym, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia  
28 stycznia 2015 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe*  
i oznaczony jest symbolem 109 KG – tereny garaży.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
2. **Cena lokalu niemieszkalnego (garażu):** 13.080,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
3. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

I opłata **-** 25% (tj. 705,00 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 28,20 zł netto).

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
2. **Terminy wnoszenia opłat:** I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do 31 marca każdego roku.
3. **Zasady aktualizacji opłat**:zgodnie z przepisami art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r.  
   o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
4. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę   
   lub użyczenie:** sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/23 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
5. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**:6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,   
a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta

I Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Sławomir Pośpiech