Świętochłowice, dn.: …………………………

MK.7125.56.2022.JD

Nr dok.: 729.2023

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW nr KA1C/00015738/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.1713.

1. **powierzchnia nieruchomości:**

25/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym: 1366/20 o powierzchni  1 836m2

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,84m2 wraz z piwnicą o powierzchni 4,96m2 .

1. **opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 14 usytuowany w segmencie nr 2b budynku mieszkalnym nr 2a-2b, położony w Świętochłowicach przy ul. Wiśniowej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 25/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1366/20 o powierzchni 1 836m2 .

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6) cena nieruchomości:**

110 335,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych, 00/100).

**7) wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel.: 32/34-91-931.