

Świętochłowice, dnia 19 grudnia 2022 r.

EGO.6220.8.2022.IG.1

OBWIESZCZENIE
(zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego)

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.2373), w związku z § 3 ust. 1, pkt 37,b, 37d,54b,58b oraz 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

Prezydent Miasta Świętochłowice
z a w i a d a m i a

że w związku z wnioskiem firmy **CITY CENTER MARIUSZ CIUPA**, ul. Plebisycyowa 36, Katowice, w imieniu której występuje p. Aleksandra Winogrodzka - Kwadrat Polska Spółka z o.o, Sp.K., ul. Kościuszki 1c, Gliwice, wszczyna postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn:

”Budowa obiektów handlowo-magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastruktura techniczną towarzyszącą na działkach nr 1371, 1582/11, 1782, 4368/1 4561, 3884, 3885, 1775, 781/124, 783/124, 1773, 1771, 519/124, 525/120, 1769, 1767, 517/128, 515/101, 1765, 856/67, 861/67, 533/162 przy ul. Przemysłowej w Świętochłowicach ”,

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) :

• § 3 ust. 1 pkt 37 b oraz d „instalacje do naziemnego magazynowania:

b) produktów naftowych,

d) gazów łatwopalnych

– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;

•§3 ust. 1 pkt 54 b „zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;

•§3 ust. 1 pkt 58 b „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;

- §3 ust. 1 pkt 62 „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Łączna powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjnej wraz z pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia wyniesie ok. 21,6 ha.

Łączna ilość dróg na planowanym terenie przedsięwzięcia wyniesie ok. 3229 mb.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- hale DC01, DC02 wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi,
- portiernia/e
- pompownia/e wraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż.,
- zbiornik/i retencyjny/e,
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- wiata/y rowerowa /e,
- infrastruktura techniczna tj.:
- instalacja energetyczna,
- instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poz. – tryskaczowa, hydranty),
- instalacja gazowa (w tym c.o. i c.w.u., zbiorniki na gaz LPG/LNG)
- instalacja kanalizacyjna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/ych (szamba/szamb)),
- instalacja deszczowa,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja wentylacyjna,
- ogrodzenie terenu,
- wiata/y śmietnikowa/e,
- wiata/y dla palaczy,
- wiata/y na rowery,
- wiata/y na palety,
- strefa relaksu.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie ok. 240 pracowników biurowych pracujących na jednej zmianie oraz łącznie ok. 2538 pracowników pracujących w halach (3 zmiany po 846).

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Inwestycja zlokalizowana będzie w województwie śląskim, w Świętochłowicach w obrębie 0002, 0003, na działkach nr: 1371, 1582/11, 1782, 4368/1, 4561, 3884, 3885, 1775, 781/124, 783/124, 1773, 1771, 519/124, 525/120, 1769, 1767, 517/128, 515/101, 1765, 856/67, 861/67, 533/162

Pod względem struktury własnościowej teren projektowanej inwestycji obejmuje grunty Skarbu Państwa, Gminy Świętochłowice, PKP S.A., Silesia Invest Sp. z o.o, Sp.K, Delta Trans Logistik Sp. z o.o i innych podmiotów gospodarczych oraz osób prywatnych.

Tereny zlokalizowane w odległości 100 m od granicy przedsięwzięcia to tereny przemysłowe, drogi, tereny mieszkalne zabudowy wielorodzinnej, handel usługi oraz tereny zieleni które nie są cenne przyrodniczo.

W związku z powyższym informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**, mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 ww. ustawy strony mają prawo do wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (kserokopii, zdjęć). Strony mogą również żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z tych akt uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej (www.um.kielce.pl w odnośniku ePUAP (elektroniczna platforma usług administracji publicznej)).

Sprawę prowadzi Wydział Ekologii i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok. 302, Tel. 32 3491-882.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020.283 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 256 z późn.zmn.), strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Data publicznego ogłoszenia: 20 grudnia 2022 r.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik
2. EGO- a/a.

Zup. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Ekologii
i Gospodarki Odpadami

Beata Grzeleć-Spetruk