

Protokół nr 12/2022 z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki Miejskiej i Ekologii z dnia 24.08.2022 r.

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Sławomir Pośpiech** – I Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Tomasz Lemański** – Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
- **p. Beata Grzelec-Spetruk** – Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami
- **p. Krzysztof Szczepanik** – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej
- **p. Adam Wieczorek** – Naczelnik Wydziału Komunikacji

Omówiono następujące tematy:

1. Analiza problematyki mieszkalnictwa, struktury drogowej i transportu miejskiego

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła o zaznaczenie najważniejszych kwestii w omawianym temacie i na początek oddała głos Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Drogowej aby krótko przedstawił aktualną sytuację z zakresu infrastruktury drogowej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik zreferował, że większość środków bieżących zostanie wykorzystanych w połowie września na naprawę nawierzchni ul. Bytomskiej na wysokości Skałki, co stanowi ponad 30% mojego budżetu. Kolejne 15% zostanie przeznaczone na naprawę wiaduktu na DTŚ uszkodzonego w trakcie wypadku. Przy okazji pragnął poinformować o najbliższych utrudnieniach wiążących się z prowadzonymi pracami. Zamknięcie zjazdu z DTŚ na ulicę Bytomską przez dwa dni sierpnia związane z kładzeniem warstwy ścieralnej asfaltu na północnej jezdni DTŚ oraz zamknięcie ulicy Katowickiej w dniach 1-4 września związane z pracami PKP przy nowym wiadukcie

kolejowym. Wszelkie prace i terminy ich wykonania staramy się tak koordynować aby nie zamykać jednocześnie głównych ulic i nie paraliżować połowy miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zapytał o termin zakończenia prac na ulicy Dworcowej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik odpowiedział, że planowany termin zakończenia prac to 9 września. Pierwotny termin został wydłużony o 5 tygodni ze względu na prośby wodociągów i gazowni, które zdecydowały się wymienić swoje instalacje przy okazji prowadzonej inwestycji, tak by już więcej nie niszczyć drogi.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zwrócił uwagę, że dobrze by było aby Prezydent wydał jasny komunikat dotyczący powodów opóźnień w prowadzonych pracach, co studziłoby w znacznej mierze nastroje społeczne i niwelowało negatywne komentarze w przestrzeni publicznej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik odpowiedział, że wydział skupia się na swoich celach i czasem umykają takie kwestie informacyjne ale postara się o tym pamiętać. Co do mieszkańców, którzy zamieszkują dany obszar, gdzie planowane są remonty, zawsze są informowani ogłoszeniami na klatkach schodowych i innych ogólnodostępnych miejscach.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała czy są jakieś pytania.

Radna – Pani Urszula Owoc-Kania zapytała o sytuację na ulicy Barlickiego.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik wyjaśnił, że jest świadomy stanu nawierzchni tej ulicy, która ulega sporej degradacji spowodowanej ruchem komunikacji zastępczej, która na dzień dzisiejszy musi się jeszcze tamtędy odbywać. Jak zostanie zakończony kolejny etap ul. Górnej, to zwolnimy ul. Barlickiego i wykonawca odtworzy zniszczoną kostkę brukową.

Radna – Pani Urszula Owoc-Kania zaproponowała zmianę trasy autobusu, który tamtędy przejeżdża.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik odpowiedział, że ze względu na rozmiary autobusu nie jest on w stanie manewrować na węższych ulicach i nie może jeździć inną trasą.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak zapytał kto zajmuje się zmianą organizacji ruchu.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik odpowiedział, że jego wydział.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak przytoczył dwa przykłady miejsc, w których zaproponowałby zmianę organizacji ruchu i poprosił Naczelnika o przyjrzenie się i zbadanie tych okoliczności.

Radna – Pani Gerda Król wspomniała o ubytkach kostki na ul. Katowickiej od numer 1 do 25.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik zadeklarował się przyjrzeć tej sytuacji i jednocześnie wyjaśnił, że pół metra od główki szyny torów tramwajowych droga należy do Tramwajów Śląskich i to jest problematyczne, kto w danym miejscu odpowiada za stan nawierzchni.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik podsumowując zwrócił się z apelem do komisji, że w przyszłym roku budżetowym będzie potrzebował więcej środków na utrzymanie dróg, na remonty, ponieważ drogi bardzo niszczej.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała jeszcze o możliwość zmiany kierunku ruchu na odcinku pomiędzy ul. Kubiny i ul. Wyzwolenia.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej – Pan Krzysztof Szczepanik odpowiedział, że planowana jest na przyszły rok zmiana organizacji ruchu na tym odcinku. Ponieważ poprzednia spotkała się jednak z dużymi kontrowersjami, musimy to dobrze przemyśleć. Zmiana organizacji ruchu jest możliwa kosztem miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła następnie Prezesa MPGL o zabranie głosu.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański zreferował, że spółka realizuje założenia swojego planu gospodarczego. Prowadzone są remonty i bieżące utrzymanie zasobów. Spółka również boryka się ze zmianami cen energii elektrycznej i paliw. Musi przeznaczać na ten cel większe środki dlatego też stara się pozyskiwać nowe źródła dochodów jak na przykład aport do spółki, który będzie poddany pod głosowanie Rady Miejskiej na najbliższej sesji. Uzyskaliśmy również kolejne pieniądze z programu Polski Ład co pozwoli nam wyremontować kolejne przewidziane w planie kamienice. Są to konkretne kamienice, o których niebawem wszyscy zostaną poinformowani.

Radna – Pani Urszula Owoc-Kania zapytała jaka kwota została pozyskana na remont tych kamienic.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak nawiązał do poruszonego tematu i zwrócił się z propozycją do członków komisji aby dzisiaj komisja wydała opinię co do projektów uchwał dotyczących dokapitalizowania MPGL, które będą procedowane na najbliższej sesji. Warto zapoznać się dogłębnie z projektem uchwał. Wyraził swoje zdanie, że warto dać szansę spółce, dokapitalizować ją poprzez aport w postaci kamienic, aby spółka mogła zaciągać kredyty i zmieniać sytuację mieszkalnictwa w mieście. Nawiązał do kamienicy na ul. Katowickiej 15 i wyraził ubolewanie, że do tej pory nie została ona przekazana, od 1,5 roku nic się z nią nie dzieje i niszczeje coraz bardziej.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła Prezesa Lemańskiego o dogłębniejsze przedstawienie propozycji aportu do spółki.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański odpowiedział na pytanie radnej, że kwota pozyskana na remont czterech kamienic na Lipinach to kwota ponad 5 mln zł. Natomiast co do aportu wyjaśnił po krótko skąd wzięła się taka propozycja. Spółka posiada bardzo duży kapitał zakładowy natomiast mały majątek. Nie jest to sytuacja dobra z punktu widzenia oceny finansowej przedsiębiorstwa. Aport rzeczowy ma wpływ na strukturę finansów przedsiębiorstwa i sposób postrzegania przedsiębiorstwa. Miasto przekazując kamienice do spółki podwyższa jego majątek, a spółka staje się właścicielem tych kamienic i może zarządzać nimi w sposób odmienny od zarządzania majątkiem miejskim. Jeżeli udałoby się nam pozyskać środki zewnętrzne na odnowienie tych kamienic i przywrócić je do zasobu mieszkaniowego spółki, moglibyśmy zaoferować je mieszkańcom, którzy byłiby lokatorami spółki, a nie miasta. Nie byłyby to mieszkania komunalne, a co za tym idzie nie będą w nich obowiązywały stawki czynszowe wynikające z zarządzenia Prezydenta Miasta.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut również nawiązała do sytuacji kamienicy przy ul. Katowickiej 15. Zapytała jakie podejmujemy ryzyko decydując się na przekazanie kamienic spółce.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański odpowiedział, że jeśli nie podejmiemy ryzyka, to nigdy nic się w tej materii nie zmieni i w żaden sposób sytuacja mieszkaniowa w mieście nie ulegnie poprawie. Przy ul. Katowickiej 15 niektórzy obawiali się, że spółka ją sprzeda, natomiast zgodnie z przepisami na sprzedaż majątku o wartości powyżej 0,5 mln zł musimy mieć zgodę Prezydenta Miasta. Spółka szuka sposób na pokrycie deficytu w budżecie ponieważ z wpłat czynszowych z mieszkań komunalnych nie jesteśmy w stanie tego zrobić.

I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech dodał, że na inwestycje potrzebujemy zaciągać kredyty, a bardziej komfortowa dla miasta jest sytuacja gdy kredyt

zaciąga spółka i nie obciąża nim budżetu miasta. Ponadto spółka ma możliwość pobierania czynszów komercyjnych co zdecydowanie wpłynie na szybkość spłacania takiego kredytu.

Radna - Pani Gerda Król zapytała o stan prawny 154 budynków będących w zarządzie MPGL.

I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że jest przygotowywany duży plan w związku z nowym rokiem budżetowym ponieważ zdaje sobie sprawę, że sytuacja prawna tych budynków nie jest łatwa. Zapewnił, że podczas grudniowej sesji uchwalając nowy budżet radni będą mieli okazję zapoznać się z pomysłem jaki chcemy wdrożyć w tym zakresie.

Radna – Pani Urszula Owoc-Kania dopytała jeszcze raz czyją zgodę musi mieć spółka chcąc sprzedać jakiś budynek, zgodę Prezydenta czy zgodę Rady Miejskiej?

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański odpowiedział, że zgodnie z zapisami musi mieć zgodę właściciela, a zatem Prezydenta Miasta i jest tak przy podpisywaniu przez spółkę każdej umowy, która opiewa na kwotę powyżej 0,5 mln zł. Wyjaśnił, że takie są zapisy w akcie założycielskim spółki, natomiast kwota 0,5 mln zł jest kwotą umowną i równie dobrze mogłaby być inna.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak wspominał jeszcze o sytuacji lokalu mieszczącego się w jednej z kamienic, które miałyby być przekazane do MPGL – bar z kurczakami z różną.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański oraz **I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech** po krótko omówili sytuację tego lokalu i możliwe scenariusze jego działalności w zależności od przyszłości omawianych kamienic.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Zbigniew Nowak nawiązał jeszcze do programu „Lokal za 1 zł” i zapytał czy jest możliwość zamienienia części tych lokali użytkowych, na które nie ma chętnych na lokale mieszkalne.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański odpowiedział, że kolejka osób oczekujących na mieszkania stale topnieje. Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne czy też wyremontowanie pustostanów wiążą się z podobnymi kosztami.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zaproponowała przejście od razu to tematu zawartego w drugim punkcie posiedzenia i zmianę kolejności omawianych tematów.

2. Przeciwdziałanie problemowi tzw. niskiej emisji

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła Pana Prezydenta Pośpiecha o nakreślenie najważniejszych kwestii związanych z przeciwdziałaniem niskiej emisji.

I Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech przekazał dobrą wiadomość, że współpraca z Tauronem układa się pomyślnie i są przygotowywane kolejne projekty na wspólne dalsze ucieplowanie miasta, z czego duża część będzie działa się z Lipinach. Do projektów włączyła się również Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa i planujemy ucieploniać całe kwartały. W planach jest również doprowadzenie ciepła do Domu Sportu oraz CIS, na ten kwartał aż do ul. Jana są już przygotowywane umowy na 2023 rok. Natomiast w planie na rok 2024 jest kontynuacja od ul. Jana aż do ul. Imieli.

Radna - Pani Gerda Król zapytała o sytuację budynków przy ul. Strzelców Bytomskich 1,3,5, i 7 dlaczego budynek pod numer 5 został pominięty w przyłączeniu do sieci ciepłowniczej.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański wyjaśnił, że na ul. Strzelców Bytomskich 1,3 i 7 zostaje podłączonych łącznie 39 mieszkań, natomiast ul. Strzelców Bytomskich 5 jest wspólnotą mieszkaniową, która nie podjęła uchwały i nie zdecydowała się na podłączenie do sieci. Nikogo nie jesteśmy w stanie zmusić wbrew jego woli i spółka nie jest w tym przypadku hamulcem tego procesu ucieplnienia.

Wywiązała się dyskusja o źródłach ciepła, rodzajach opału, z którego korzysta Tauron i ogólnej sytuacji na rynku opału.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański przedstawił korzyści wynikające z podłączenia do sieci ciepłowniczej jak największej liczby mieszkań.

Radna - Pani Gerda Król zapytała jak ma na tym skorzystać ulica Katowicka i całe centrum, które jest pomijane w planach podpięcia do sieci.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lemański odpowiedział, że albo infrastruktura Tauronu rozrośnie się na tyle, że będą podpinąć nowe rejonu do sieci albo trzeba będzie szukać jakiś alternatywnych źródeł ciepła dla takich rejonów.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut poprosiła Naczelnika Wydziału Komunikacji o krótką analizę transportu miejskiego.

Naczelnik Wydziału Komunikacji – Pan Adam Wieczorek zreferował, że komunikacja w mieście funkcjonuje prawidłowo, w miarę możliwości jest również zapewniona komunikacja zastępcza na odcinkach remontowanych dróg. Wspomniał również o tym, że również branża transportowa boryka się z rosnącymi cenami paliw i energii elektrycznej. Ponadto nastąpił spadek osób korzystających z komunikacji miejskiej, a co za tym idzie spadek dochodów ze sprzedaży biletów. To natomiast wiąże się ze wzrostem składki dla GZM.

3. Krótkie omówienie materiałów sesyjnych

Następnie **Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut** poprosiła Panią Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami o krótkie omówienie projektów uchwał, które będą procedowane na najbliższej sesji, dotyczące opłat za odbiór odpadów.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk wyjaśniła, że w uchwale dotyczącej zmiany regulaminu utrzymywania czystości i porządku zmieniamy częstotliwość odbioru odpadów segregowanych oraz dopisujemy możliwość zbierania odpadów segregowanych w workach 60-litrowych w nieruchomościach niezamieszkałych. Przypomniała, że Uchwała o utrzymaniu czystości i porządku obliguje nas aby zbierać wszystkie frakcje odpadów określone w rozporządzeniu, nie ma od tego odstępstwa. Rada Miejska nie może w uchwałach przyjąć innego rozwiązania, może jedynie zmienić częstotliwość odbioru odpadów.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała Radną – Panią Gerdę Król czy takie zapisy uchwały są dla niej satysfakcjonujące.

Radna - Pani Gerda Król dopytała czy wiemy ile dokładnie zapłaci każdy przedsiębiorca.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk wyjaśniła, że wysokość opłaty za odbiór odpadów jest uzależniona od tego, co zadeklaruje dany przedsiębiorca w swojej deklaracji. Uchwała reguluje natomiast minimalną częstotliwość odbioru i minimalną pojemność pojemników lub worków na daną frakcję odpadów.

4. Wnioski do budżetu na 2023 r.

Przewodnicząca Komisji – Pani Bożena Wojciechowska-Zbylut zapytała członków, czy życzą sobie sformułować wnioski do projektu budżetu na 2023 rok jako komisja. Przypomniała o propozycji pana Naczelnika Infrastruktury Drogowej, aby komisja poparła jego wniosek do budżetu dotyczący zwiększonych środków finansowych w przyszłym roku na utrzymanie i remonty dróg.

Członkowie komisji wspólnie podjęli decyzję i sformułowali wniosek komisji następującej treści:

Przychylając się do prośby Naczelnika Wydziału Infrastruktury Drogowej Komisja sugeruje pozytywne rozpatrzenie wniosków Wydziału Infrastruktury Drogowej o zwiększone środki na remonty i bieżące utrzymanie dróg w budżecie miasta na 2023 rok.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie, przy 4 obecnych członkach Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Bożena Wojciechowska-Zbylut

Bożena

Wojciechowska-Zbylut

Protokołowała: Katarzyna Bednarek

Katarzyna Bednarek