

UCHWAŁA NR LXIV/499/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na terenie miasta Świętochłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731), oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwala:**

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych	1,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,87 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
f)	pozostałych	9,71 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2)	od budowli	2 % ich wartości
3)	od gruntów :	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,16 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy	3,81 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni

plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	
---	--

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIII/278/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Świętochłowice w 2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Zbigniew Nowak**

## UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. W Uchwale realizuje się dyspozycję art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) zgodnie z którą Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek podatków ogłoszonych przez Ministra Finansów w Rozporządzeniu.

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok waloryzowane są o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłaszany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i za I półrocze 2022 r. wyniósł 111,8 (11,8%).

Zgodnie z opublikowanym wskaźnikiem, maksymalne możliwe do zastosowania na 2023 rok stawki podatkowe przeliczone zostały przez Ministra Finansów i określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731).

W uchwale zaproponowano na rok 2023 stawki maksymalne. Konieczność określenia stawek w takiej wysokości wiąże się z założeniami do projektu budżetu Miasta Świętochłowice na 2023 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przyjęto stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.