



Świętochłowice, 25 października 2022 r.

KPM.0003.32.2022



Pan Adam Jankowiak
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną 18 października 2022 r. w sprawie spotkania z mieszkańcami, zorganizowanego w dniu 4 października br. w Szkole Podstawowej nr 1 w Świętochłowicach informuję, że zgodnie z ustaleniami jesteśmy już po tzw. roboczym spotkaniu pracowników resortowych Urzędu Miejskiego oraz przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spotkanie w którym uczestniczył również Pan Prezes Karol Woźniczka, miało miejsce 17 października w budynku Urzędu Miejskiego. Pragnę przypomnieć, że taka wspólna narada w kwestii współpracy tych dwóch stron w temacie poprawy sytuacji parkingowej na terenie osiedla przy ulicy Krasickiego, zadeklarowana była na spotkaniu, jako pierwszy konieczny element niezbędny do określenia dalszych działań. Ostateczny termin uzależniony był od dostępności osób decyzyjnych i merytorycznych głównie ze strony spółdzielni i nastąpiło to właśnie 17 października.

Poza wieloma poruszonymi wątkami, głównym tematem była oczywiście ulica Krasickiego. Dokładny przegląd topografii tego terenu, ale również analiza struktury własności poszczególnych działek oraz analiza przebiegu sieci pozwoliły wytypować 3 obszary, w których istnieją możliwości stworzenia dodatkowych miejsc do parkowania:

Pierwszy z tych obszarów, to części działek 1536, 655/46 oraz 649/46, które znajdują się w głębi od strony trasy DTŚ. Dwie z nich są własnością spółdzielni, a trzecia należy do miasta. Wspólny projekt finansowany proporcjonalnie do udziałów powierzchniowych, może zaoferować dodatkowych 28 miejsc postojowych. Koncepcja zakłada zamianę ciągu pieszego w drogę wewnętrzną, po obu stronach której znajdować będą się miejsca utwardzone kostką. Niestety w konsekwencji zostanie zmniejszona powierzchnia trawników.

Drugi obszar znajduje się po prawej stronie ulicy Krasickiego, jadąc od strony ulicy Bytomskiej. Jest to pas drogowy na działce należącej do miasta, więc istnieje możliwość stworzenia tam miejsc postojowych wzdłużnych. Również te miejsca wiążą się

ze zmniejszeniem powierzchni trawnika lub nawet mogą powodować konieczność usunięcia niektórych drzew.

Trzeci obszar to obecny plac od strony ulicy Krasickiego 3, czyli wzdłuż pawilonu. Teren ten również obecnie wykorzystywany jest jako miejsce parkowania, jednak jest w złym stanie technicznym, a jego remont kapitalny powinien wygospodarować dodatkowe miejsca dla samochodów.

Z punktu widzenia kolejnych działań formalnych i prawnych, najmniej problematyczny jest ten ostatni i mogę zadeklarować, że odpowiednie środki zostaną zaplanowane w budżecie na rok 2023. Jeśli zostaną one uchwalone, to proces inwestycyjny może rozpocząć się już w pierwszych miesiącach nowego roku.

Największe wyzwania stawia przed wszystkimi obszar pierwszy, ale z drugiej strony ilość dodatkowych miejsc jest warty ich podejmowania. W tym przypadku pomiędzy Spółdzielnią, a Urzędem Miejskim przygotowany zostanie list intencyjny, który stanie się podstawą kolejnych działań. Tymi działaniami będzie przygotowanie przez pracowników wydziału ID ogólnej koncepcji i wykonanie kosztorysu inwestorskiego. Następnie odpowiednie kwoty muszą zostać wpisane do budżetów zarówno w Spółdzielni, jak i w Urzędzie. Na tej podstawie może zostać podpisane porozumienie, które umożliwi realizację wspólnego zamówienia publicznego, w ramach kwot w nim zapisanych.

Obszar drugi wymaga w pierwszej kolejności zapewnienia środków w budżecie miasta oraz akceptacji ograniczenia ilości zieleni ze strony mieszkańców tego osiedla. Po spełnieniu tych warunków może nastąpić proces projektowy dotyczący pasa drogowego, a także uzyskanie zgody na wycinkę, która to jest decyzją administracyjną wydawaną przez służby Pana Marszałka.

Temat zieleni i kwestia przeprowadzenia konsultacji z okolicznymi mieszkańcami w obszarze drugim oraz pierwszym, wydaje się na ten moment kluczowa i może przebiegać równoległe do działań formalnych po stronie Urzędu i Spółdzielni, o których już wspominałem. Wierzę, że Pan Radny, który przyjął na siebie rolę koordynującą, w pełni zaangażuje się w te działania. Wszelkie roboty budowlane dotyczące zieleni potrafią wywoływać zainteresowanie, a często niechęć ze strony różnych grup mieszkańców, więc tym bardziej musimy być pewni, że realizować będziemy optymalne rozwiązania.

Ze swojej strony deklaruję, że zrobię wszystko, aby wspomniane formalności prawne i finansowe, które są po stronie gminy pozwoliły na rozpoczęcie procesów inwestycyjnych już na początku roku 2023.

W załączeniu przekazuję mapę pokazującą trzy obszary możliwych lokalizacji miejsc postojowych, opisanych powyżej. W razie jakichkolwiek pytań, uwag lub innych propozycji jestem do dyspozycji.

Myślę, że najlepszym rozwiązaniem będzie ustalić termin kolejnego spotkania z mieszkańcami po 15 listopada. Ten dodatkowy czas pozwoli Panu Radnemu zapoznać się z przedstawionymi propozycjami oraz skonsultować je z maksymalnie dużą ilością mieszkańców. W tym terminie będziemy już mieli przygotowany projekt budżetu miasta, którym będziemy mogli potwierdzić gotowość ze strony gminy do realizacji przedstawionych koncepcji. Można zakładać że ze strony Spółdzielni również powinna być gotowa informacja potwierdzająca ich deklaracje finansowe.

Wierzę, że intensywne zaangażowanie Pana Radnego w przedmiotowej kwestii, które ostatnio możemy zaobserwować, będzie kontynuowane, dzięki czemu właściwy przepływ informacji pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi, czyli mieszkańcami, pracownikami spółdzielni oraz urzędnikami, pozwoli tak szybko jak się da przystępować do kolejnych etapów poszczególnych zadań. Warto tu również zwrócić uwagę na fakt, że pewne działania wymagają stosowania procedur związanych z decyzjami administracyjnymi, czy zamówieniami publicznymi. Prawo zarówno krajowe, jak i lokalne narzuca na nas określone obowiązki, ale wierzę że po tylu latach funkcjonowania w samorządzie Pan Radny zdaje sobie z tego sprawę.

Z wyrazami szacunku



Zastępca Prezydenta Miasta Świętochłowice

Sławomir Pośpiech

