



Świętochłowice, 2022-10-03

AGP.6740.3.2.2022.MZ.AT

L.dz.: O.15902/506/2022

DECYZJA nr 2 ZRID/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176), zwanej dalej *specustawą drogową*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn.zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Świętochłowice, reprezentowanego przez pana Wojciecha Pendziałka,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa dróg powiatowych ulicy Katowickiej oraz ulicy Wojska Polskiego wraz z budową zintegrowanego centrum przesiadkowego «Mijanka» w Świętochłowicach”,

polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg powiatowych ulicy Katowickiej, ulicy Wojska Polskiego oraz ulicy Hajduki, budowie parkingu, przebudowie układu tramwajowego, budowie tunelu drogowego w ciągu nowego przebiegu ulicy Wojska Polskiego, budowie murów oporowych, remoncie częściowym istniejącego wiaduktu kolejowego nad ulicą Wojska Polskiego, przebudowie bocznic kolejowej oraz budowie i przebudowie nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej,

w tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- ustaliam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwalam na ich wykonanie,
- zezwalam na wykonanie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji w oparciu o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- zezwalam na zajęcie terenu linii kolejowej na czas realizacji inwestycji drogowej, zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*.

Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:

1. Działkach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących pas drogowy dróg powiatowych (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

4537 (3480/140), 4525 (2558/156), 4517 (2813/150), 4519 (2627/151), 4521 (2332/151), 4523 (3322/151), 4323/1 (4323), 3967/7 i 3967/8 i 3967/9 (3967/3), 4529 (1639/158), 4531 (1638/158), 4533 (2271/158), 4535 (2264/158), 3993/1 (3993), 3841/1 i 3841/2 i 3841/3 (3841), 4541 i 4542 (381/10), 4544 (379/9), 4546 (111/9), 4548 (110/9), 4550 (1576/14), 4552 i 4553 (1574/14), 3964/1 (3964), 3965/1 (3965), 3966/1 (3966), 4527 (2473/157), 3967/5 (3967/4), 4539 (392/2), 2625/150, 2812/150, 2675/150, 2748/143, 2626/151, 2747/143, 2730/152, 2731/152, 2741/153, 2744/153, 2743/153, 2745/153, 2746/153, 3309/153, 3314/157, 3318/157, 3319/151, 3320/151, 3312/153, 3310/153, 3313/153, 3315/157, 2481/156, 3325/156, 3327/156, 3329/156, 2549/156, 3323/151, 4322, 2472/157, 1626/156, 2556/156, 431/157, 1627/156, 2557/156, 3358/156, 1628/156, 2582/156, 2581/156, 2580/156, 2579/156, 1629/156, 1445/159, 2406/156, 2591/156, 1486/156, 1484/156, 3353/156, 2431/156, 2007/156, 3357/160, 3483/142, 3481/140, 470/140, 3479/140, 1306/140, 3408/140, 298/159, 3455/161, 2265/158, 1490/158, 1488/158, 1637/158, 1334/159, 3337/159, 3339/157, 3336/159, 3316/157, 4124, 4128, 4129, 3835, 377/20, 3831, 375/20, 3832, 376/20, 363/20, 384/11, 364/20, 3840, 13, 3775, 1573/14, 1572/20, 1571/20, 3833, 1368/20, 3834, 3829, 3830, 715/20, 382/10, 4127;

2. Działkach lub ich częściach znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

1935/150, 2624/150, 2628/143, 2629/143, 2239/143, 2238/143, 2731/152, 2767/153, 4520 (2627/151), 4522 (2332/151), 2573/151, 3951, 2574/151, 2464/151, 3950, 3321/151, 3324/151, 4524 (3322/151), 2562/156, 1542/156, 1531/156, 3326/156, 3349/156, 4526

(2558/156), 2555/156, 3359/156, 1714/156, 2585/156, 2590/156, 2592/156, 3354/156, 2432/156, 2006/156, 1687/156, 2005/156, 3357/160, 3482/140, 4538 (3480/140), 3410/140, 298/159, 1753/164, 1750/162, 1749/162, 3967/10 (3967/3), 3966/2 (3966), 3965/2 (3965), 3964/2 (3964), 3967/1, 4451, 4543 (381/10), 4549 (110/9), 4554 (1574/14), 3830, 1615/20, 1616/20, 3967/2, 2433/143;

3. Działkach w stosunku do których, na podstawie art. 20a specustawy drogowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

3967/6 (3967/4), 435/158, 1641/158, 4540 (392/2), 4125, 437/165, 1306/165, 4126, 4528 (2473/157);

4. Działkach znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

4526 (2558/156), 4449, 4450, 4451.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Rozbudowywany układ komunikacyjny wzdłuż ul. Katowickiej (droga powiatowa 9800S) i ul. Wojska Polskiego (droga powiatowa 9802S) będzie powiązany z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Hajduki (droga powiatowa),
- ul. Żołnierska (droga powiatowa),
- ul. Wiśniowa (droga powiatowa),
- ul. Konstytucji 1997 roku (droga gminna),
- ul. Cmentarna (droga gminna),
- ul. Hoffmann (droga gminna),
- ul. Szpitalna (droga gminna).

II. Linie rozgraniczające teren

Na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opracowanej w skali 1:750, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono:

- linią przerywaną koloru różowego – linię rozgraniczającą teren inwestycji biegnącą po istniejącej granicy nieruchomości (projektowany pas drogowy),
- linią przerywaną koloru fioletowego – linię granicy inwestycji niebędącą linią rozgraniczającą, przebiegającą przez istniejący pas drogowy,
- linią przerywaną koloru czarnego - linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą podział nieruchomości (projektowany pas drogowy),
- linią przerywaną koloru niebieskiego – linię rozgraniczającą teren podlegający ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości lub ich części,
- linią przerywaną koloru granatowego – linię rozgraniczającą obszar nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*,
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linię rozgraniczającą zakres realizacji robót w oparciu o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

III.1. Należy spełnić warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 6/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. o uwarunkowaniach środowiskowych.

III.2. Z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699). Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk, bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.

III.3. Nie ustala się warunków wynikających z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

III.4. Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

IV.1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

V.1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust 1 *specustawy drogowej*, zatwierdza się podział następujących nieruchomości:

Gmina			
Stan dotychczasowy	Nr działki		Obręb
	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
3480/140	4537	4538	0003-Świętochłowice
2558/156	4525	4526	0003-Świętochłowice
2813/150	4517	4518	0003-Świętochłowice
2627/151	4519	4520	0003-Świętochłowice
2332/151	4521	4522	0003-Świętochłowice
3322/151	4523	5424	0003-Świętochłowice
4323	4323/1	4323/2	0003-Świętochłowice
3967/3	3967/7 3967/8 3967/9	3967/10	0003-Świętochłowice
1639/158	4529	4530	0003-Świętochłowice
1638/158	4531	4532	0003-Świętochłowice
2271/158	4533	4534	0003-Świętochłowice
2264/158	4535	4536	0003-Świętochłowice
3993	3993/1	3993/2	0003-Świętochłowice
3841	3841/1 3841/2 3841/3	3841/4	0003-Świętochłowice
381/10	4541 4542	4543	0003-Świętochłowice
379/9	4544	4545	0003-Świętochłowice
111/9	4546	4547	0003-Świętochłowice
110/9	4548	4549	0003-Świętochłowice
1576/14	4550	4551	0003-Świętochłowice
1574/14	4552 4553	4554	0003-Świętochłowice
3964	3964/1	3964/2	0003-Świętochłowice
3965	3965/1	3965/2	0003-Świętochłowice
3966	3966/1	3966/2	0003-Świętochłowice

2473/157	4527	4528	0003-Świętochłowice
3967/4	3967/5	3967/6	0003-Świętochłowice
392/2	4539	4540	0003-Świętochłowice

V.2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.

V.3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

VI.1. Wykaz nieruchomości, które staną się własnością **Gminy Świętochłowice**, będącej miastem na prawach powiatu, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące pas drogowy dróg powiatowych (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

4517 (2813/150), 3967/7 i 3967/8 i 3967/9 (3967/3), 4533 (2271/158), 4535 (2264/158), 3993/1 (3993), 4541 i 4542 (381/10), 4544 (379/9) 4546 (111/9), 4548 (110/9), 4550 (1576/14), 4552 i 4553 (1574/14), 3964/1 (3964), 3966/1 (3966), 4527 (2473/157), 3967/5 (3967/4), 4539 (392/2), 3775, 4124, 4127, 4128, 4129, 4322, 1334/159, 1572/20, 2581/156, 3325/156, 3329/156, 3336/159, 3337/159, 3339/157, 3408/140, 377/20, 382/10, 384/11, 715/20;

VI.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VI.3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI.4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

VII.1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowej inwestycji składający się z następujących części:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM I-XI
TOM I - Drogi
TOM II – Branża mostowa
TOM III – Przebudowa sieci i przyłączy kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej oraz gazowej
TOM IV – Branża elektryczna, TOM VI A – Przebudowa oświetlenia drogowego
TOM IV – Branża elektryczna, TOM VI B – Przebudowa sieci elektroenergetycznych
TOM V – Zasilanie trakcji
TOM VI – Branża torowa tramwajowa
TOM VII – Branża trakcyjna tramwajowa wraz ze sterowaniem zwrotnic
TOM VIII – Sygnalizacja świetlna
TOM IX – Przebudowa sieci telekomunikacyjnych wraz z budową kanału technologicznego
TOM X – Branża torowa kolejowa
TOM XI – Branża trakcyjna kolejowa
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

VII.2. Projekt budowlany opracowali:

Branża drogowa

Projektant:

inż. Piotr Zarzycki, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień: 517/02, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/9460/03;

Sprawdzający:

inż. Michał Zarzycki, specjalność: drogowa, nr uprawnień SLK/3667/PWOD/11, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/7261/11;

Branża sanitarna

Projektant:

inż. Robert Czamara, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: MAP/0554/PWBS/17, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0091/18;

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek Prystaj, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: MAP/0444/POOS/10, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0102/11;

Branża elektryczna

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Manecki, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień SLK/1868/PWOE/07, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5248/08;

Sprawdzający:

mgr inż. Anna Manecka, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień: SLK/1812/POOE/07, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5247/08;

Branża teletechniczna:

Projektant:

mgr inż. Krystian Zawalski, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, nr uprawnień SLK/7429/PBT/17, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BT/0198/17;

Sprawdzający:

inż. Bolesław Kusiak, specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr uprawnień 1759/99/U, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/3749/01;

Branża mostowa:

Projektant:

mgr inż. Mariusz Kowal, specjalność: mostowa, nr uprawnień SLK/0657/POOM/04, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8193/02;

Sprawdzający:

mgr inż. Eugeniusz Banek, specjalność: mostowa, nr uprawnień SLK/2054/POOM/08, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BM/5580/08;

Branża torowa tramwajowa:

Projektant:

mgr inż. Maciej Hujar, specjalność: kolejowa, nr uprawnień SLK/4201/POOH/12, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BK/0454/12;

Sprawdzający:

mgr inż. Michał Podhorecki, specjalność: drogowa, nr uprawnień MAP/0031/PWBD/19, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0050/10;

Branża trakcyjna tramwajowa, sterowanie zwrotnic

Projektant:

mgr inż. Małgorzata Trela-Kilian, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień SWK/POOE/0103/12, wpis na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0109/12;

Sprawdzający:

mgr inż. Mateusz Brandys, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień: MAP/0313/POOE/13, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0076/14;

Zasilanie trakcji

Projektant:

mgr inż. Wojciech Pałczyński, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień KUP/0069/POOE/10, wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0062/09;

Sprawdzający:

mgr inż. Adam Hajda, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr uprawnień: 1126/94, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5183/02;

Sygnalizacja świetlna

Projektant:

mgr inż. Barbara Orda, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień 91/2001, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/4855/01;

Branża torowa kolejowa:

Projektant:

inż. Michał Stochniał, specjalność: kolejowa, nr uprawnień SLK/0979/PWOH/05, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BK/3896/06;

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Wesółowski, specjalność: inżynieryjna kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, nr uprawnień SLK/8452/PBKI/18, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BK/1229/19;

Branża trakcyjna kolejowa:

Projektant:

mgr inż. Hubert Kusber, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie elektryfikacji linii kolejowych, nr uprawnień 1040/94, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5013/01;

Sprawdzający:

mgr inż. Ewa Albertowicz, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień SLK/1112/PWOE/05, wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/4115/06;

VIII. Inne ustalenia

VIII.1. Zgodnie z art. 11i *specustawy drogowej*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

VIII.2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

VIII.3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

VIII.4. W przypadku gdy z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, inwestor jest zobowiązany uzyskać przedmiotową decyzję. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego.

IX. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

IX.1. W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do dokonania prac określonych w pkt IX.3 niniejszej decyzji.

IX.2. Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

IX.3. Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit c, e, h-j *specustawy drogowej* ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów

i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

Ponadto ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy na działkach o numerach wskazanych poniżej, w celu wykonania prac określonych w tabeli:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Gmina/Obręb	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac
1.	----	1935/150	0003-Świętochłowice	33 m ²	Kabel napowietrzy monitoringu wizyjnego - przebudowa
2.	----	2624/150	0003-Świętochłowice	33 m ²	Kabel napowietrzy monitoringu wizyjnego - przebudowa
3.	---	2628/143	0003-Świętochłowice	14.5 m ²	Budowa przyłącza kanalizacji, Przebudowa ciepłociągu
4.	---	2629/143	0003-Świętochłowice	7.6 m ²	Budowa przyłącza kanalizacji
5.	---	2239/143	0003-Świętochłowice	32 m ²	Budowa przyłącza kanalizacji, linii energetycznej, umartwienie gazociągu
6.	---	2238/143	0003-Świętochłowice	7.5 m ²	Budowa przyłącza kanalizacji
7.	---	2731/152	0003-Świętochłowice	11.8 m ²	Przebudowa wodociągu, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, umartwienie gazociągu,
8.	---	2767/153	0003-Świętochłowice	31 m ²	Budowa linii kablowej niskiego napięcia
9.	4520	2627/151	0003-Świętochłowice	57 m ²	Budowa i likwidacja przyłącza kanalizacji, przebudowa gazociągu
10.	4522	2332/151	0003-Świętochłowice	30.1 m ²	Budowa i likwidacja gazociągu
11.	---	2573/151	0003-Świętochłowice	102.6 m ²	Budowa i likwidacja gazociągu
12.	---	3951	0003-Świętochłowice	11 m ²	Budowa gazociągu
13.	---	2574/151	0003-Świętochłowice	225.5 m ²	Przebudowa gazociągu, budowa i likwidacja linii energetycznej, budowa kanalizacji
14.	---	2464/151	0003-Świętochłowice	8 m ²	Przebudowa gazociągu
15.	---	3950	0003-Świętochłowice	161.4 m ²	Przebudowa gazociągu
16.	---	3321/151	0003-Świętochłowice	55.0 m ²	Przebudowa zjazdu
17.	---	3324/151	0003-Świętochłowice	58,5 m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej
18.	4524	3322/151	0003-Świętochłowice	10,5 m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej

19.	---	2562/156	0003- Świętochłowice	23 m ²	Budowa kanalizacji, przebudowa zjazdu
20.	---	1542/156	0003- Świętochłowice	23 m ²	Budowa kanalizacji
21.	---	1531/156	0003- Świętochłowice	115,2 m ²	Przebudowa zjazdu, budowa i likwidacja przyłącza kanalizacji, przebudowa sieci elektroenergetycznych
22.	---	3326/156	0003- Świętochłowice	6,5 m ²	Budowa gazociągu
23.	---	3349/156	0003- Świętochłowice	235,9 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – likwidacja gazociągu
24.	4526	2558/156	0003- Świętochłowice	2336,4 m ²	budowa / przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji kablowej teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, budowa i likwidacja/umartwienie gazociągu;
25.	---	2555/156	0003- Świętochłowice	114,4 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – likwidacja gazociągu
26.	---	3359/156	0003- Świętochłowice	253,8 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa sieci elektroenergetycznych, likwidacja gazociągu
27.	---	1714/156	0003- Świętochłowice	33,8 m ²	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji ogólnospławnej, sieci elektroenergetycznych
28.	---	2585/156	0003- Świętochłowice	19,5 m ²	Przebudowa zjazdu, przebudowa gazociągu
29.	---	2590/156	0003- Świętochłowice	17 m ²	Przebudowa sieci elektroenergetycznych
30.	---	2592/156	0003- Świętochłowice	17 m ²	Przebudowa sieci gazowej
31.	---	3354/156	0003- Świętochłowice	17 m ²	Przebudowa sieci gazowej
32.	---	2432/156	0003- Świętochłowice	216.3 m ²	Przebudowa zjazdu
33.	---	2006/156	0003- Świętochłowice	90 m ²	Przebudowa zjazdu
34.	---	1687/156	0003- Świętochłowice	171.2 m ²	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa)
35.	---	2005/156	0003- Świętochłowice	34,2 m ²	Przebudowa zjazdu, Przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenerget.)
36.	---	3357/160	0003- Świętochłowice	63 m ²	Budowa kanalizacji
37.	---	3482/140	0003- Świętochłowice	23.2 m ²	przebudowa zjazdu

38.	4538	3480/140	0003- Świętochłowice	33,4 m ²	przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji teletechnicznej, przebudowa kanalizacji ogólnospławnej
39.	---	3410/140	0003- Świętochłowice	35,4 m ²	budowa kanalizacji teletechnicznej
40.	---	298/159	0003- Świętochłowice	92 m ²	Budowa kabli trakcyjnych, likwidacja sieci energetycznej
41.	---	1753/164	0003- Świętochłowice	29.8 m ²	Budowa kabli systemu monitoringu
42.	---	1750/162	0003- Świętochłowice	144.6 m ²	Budowa kabli systemu monitoringu
43.	---	1749/162	0003- Świętochłowice	82.2 m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej
44.	3967/10	3967/3	0003- Świętochłowice	365m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej, przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji kablowej teletechnicznej, likwidacja/umartwienie gazociągu,
45.	3966/2	3966	0003- Świętochłowice	2.4 m ²	budowa linii energetycznej,
46.	3965/2	3965	0003- Świętochłowice	13 m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej
47.	3964/2	3964	0003- Świętochłowice	5.7 m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej
48.	---	3967/1	0003- Świętochłowice	10.6 m ²	budowa i likwidacja linii energetycznej i teletechnicznej
49.	---	4451	0003- Świętochłowice	116,4 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa sieci teletechnicznych
50.	4543	381/10	0003- Świętochłowice	19,0 m ²	przebudowa sieci teletechnicznej
51.	4549	110/9	0003- Świętochłowice	29,5 m ²	Przebudowa zjazdu
52.	4554	1574/14	0003- Świętochłowice	13.7 m ²	Budowa kanalizacji teletechnicznej
53.	---	3830	0003- Świętochłowice	16.3 m ²	Budowa kanalizacji
54.	---	1615/20	0003- Świętochłowice	16,6 m ²	Budowa linii energetycznej
55.	---	1616/20	0003- Świętochłowice	24,8 m ²	Budowa linii energetycznej
56.	---	3967/2	0003- Świętochłowice	7 m ²	Rozbiórka istn. garażu
57.	---	2433/143	0003- Świętochłowice	8,8 m ²	Przebudowa ciepłociągu

X. Przejście przez tereny linii kolejowej

X.1. Wykaz nieruchomości, w stosunku do których, na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice

3967/6 (3967/4), 435/158, 1641/158, 4540 (392/2), 4125, 437/165, 1306/165, 4126, 4528 (2473/157)

X.2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

X.3. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren kolejowy przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X.4. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

Na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej* niniejszej decyzji na wniosek inwestora nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

XII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

XII.1. Na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określa się termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XII.2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

XIII. Postępowanie odszkodowawcze

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy *specustawy drogowej* i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Świętochłowice według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176) zwanej dalej *specustawą drogową*. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn.zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Z zastrzeżeniem przepisów *specustawy drogowej* w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn.zm.), zwanego dalej *K.p.a.*

Art. 11b *specustawy drogowej* stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano opinię:

- Zarządu Województwa Śląskiego - pismo nr KT.RD.8012.1.38.2022.LOW z dnia 11 maja 2022 r.;
- Prezydenta Miasta Świętochłowice – pismo z dnia 7 czerwca 2022 r.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Świętochłowice, które zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.528 z późn.zm.) posiada status miasta na prawach powiatu, a funkcję zarządu powiatu wykonuje prezydent (art. 92 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).

Dnia 6 maja 2022 r. Prezydent Miasta Świętochłowice jako zarządca drogi, reprezentowany przez Pana Wojciecha Pendziałka, wystąpił do Prezydenta Miasta Świętochłowice realizującego zadania z zakresu administracji rządowej z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych ulicy Katowickiej oraz ulicy Wojska Polskiego wraz z budową zintegrowanego centrum przesiadkowego „Mijanka” w Świętochłowicach”.

Do przedmiotowego wniosku dołączono:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia:
 - pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach nr GLI.5120.34.2021.Za z dnia 20 kwietnia 2021 r. (opiniowany rejon położony jest poza terenem górniczym),
 - opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr GL.RPP.430.49.2021.PMR z dnia 7 maja 2021 r.,
 - opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K-NR.5142.688.2021MŁ z dnia 30 kwietnia 2021 r.;
 - opinie/pisma zarządcy infrastruktury kolejowej:
 - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu z dnia 15 grudnia 2020 r. i z dnia 30 listopada 2021 r.,
 - Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie z dnia 12 października 2021 r. i 3 listopada 2021 r.;
 - PKP Telkol Region Katowice z dnia 14 grudnia 2021 r.,
 - PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 7 grudnia 2021 r.,
 - TK Telekom Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 30 listopada 2021 r.,
 - decyzję Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 6/2021 z dnia 23 lipca 2021 r. o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - postanowienie Prezydenta Miasta Świętochłowice o zgodzie na odstąpienie od przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 *specustawy drogowej* należy zauważyć, że inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów uzdrowiskowych, terenów górniczych, obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, obszarami gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 18 maja 2022 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. Dnia 2 czerwca 2022 r. działający w imieniu inwestora pełnomocnik uzupełnił wniosek w części, jednocześnie wnosząc o wydłużenie terminu na uzupełnienie pozostałych braków. Pismem z dnia 6 czerwca 2022 r. wydłużono termin uzupełnienia, zgodnie z przedłożonym wnioskiem. Ostatecznie wniosek został uzupełniony w dniu 10 czerwca 2022 r.

Wypełniając dyspozycje art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z dnia 29 czerwca 2022 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 13 lipca 2022 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w dniach od 29 czerwca 2022 r. do 13 lipca 2022 r.,
- w prasie lokalnej w tygodniku *Dziennika Zachodniego „NT Nasz Tygodnik”* w dniu 1 lipca 2022 r.

Pisemne uwagi dotyczące rozwiązań projektowych wnieśli:

- osoba fizyczna (KD) – pismem z dnia 11 lipca 2022 r.,
- osoba fizyczna (SK) – pismem z dnia 12 lipca 2022 r. (wpływ 15 lipca 2022 r.),
- Wspólnota Mieszkaniowa „Centrum” w Świętochłowicach – pismem z dnia 19 lipca 2022 r.,
- Apexim Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu – pismem z dnia 19 lipca 2022 r. (wpływ 20 lipca 2022 r.).

Wniesione uwagi przekazano inwestorowi celem ustosunkowania się do ich treści. Następnie stanowisko inwestora zostało przekazane stronom odpowiednio przy następujących pismach:

- pismem z dnia 26 lipca 2022 r. do osoby fizycznej (KD),
- pismem z dnia 26 lipca 2022 r. do osoby fizycznej (SK),
- pismem z dnia 5 sierpnia 2022 r. do Wspólnoty Mieszkaniowej „Centrum” w Świętochłowicach,
- pismem z dnia 5 sierpnia 2022 r. do Apexim Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu.

Odnosząc się do ww. wniosków stron postępowania Prezydent Miasta Świętochłowice przychyliła się do wyjaśnień inwestora i wobec braku odpowiedzi od zainteresowanych stron postępowania uznaje je za wystarczające.

W związku z tym, że przedłożony wniosek zawierał nieścisłości lub błędy dnia 15 lipca 2022 r. tut. organ wystosował do pełnomocnika Inwestora pismo wzywające do wyjaśnienia i uzupełnienia wniosku w terminie 21 dni, zgodnie z art. 50 *K.p.a.* W odpowiedzi na powyższe, przed upływem wskazanego terminu, dnia 5 sierpnia 2022 r., pełnomocnik wystąpił z prośbą

o wydłużenie terminu do udzielenia odpowiedzi, motywując ją koniecznością wykonania korekt dokumentacji projektowej oraz utrudnieniami związanymi z okresem urlopowym. Przychylając się do tego wniosku, tut. organ, pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r., wyznaczył nowy termin uzupełnienia do dnia 26 sierpnia 2022 r.

Dnia 25 sierpnia 2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek przedkładając stosowne wyjaśnienia oraz skorygowane materiały do wniosku, a także przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokonał także korekt w złożonym projekcie zagospodarowania terenu.

Ponadto, pismem z dnia 21 września 2022 r. (wpływ 23 września 2022 r.) pełnomocnik wniósł dodatkowe korekty w przedmiocie wniosku w zakresie dwóch działek.

Tut. organ analizując zebrane materiały stwierdził, że nieprawidłowości wymienione w piśmie z dnia 26 lipca 2022 r. zostały wyjaśnione i w związku z tym wszelkie zmiany wprowadzone korektami wniosku zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Jednocześnie, z uwagi na fakt, że na skutek korekty wniosku część działek uległa wyłączeniu z zakresu inwestycji, zaszła konieczność pozbawienie statusu strony właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek, gdyż zgodnie z art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* stronami postępowania, oprócz wnioskodawcy, są jedynie właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem. Postanowieniem z dnia 13 września 2022 r. Prezydent Miasta Świętochłowice zawiadomił strony (właścicieli i użytkowników wieczystych działek wyłączonych z toczącego się postępowania) o pozbawieniu ich statusu strony.

Wyjaśniam również, że jako właściwą jednostkę samorządu terytorialnego, na rzecz której, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, ma zostać przeniesione prawo własności działek wskazanych w pkt VI niniejszej decyzji, stanowiących pas drogowy dróg powiatowych, oznaczono Gminę Świętochłowice. Gmina Świętochłowice jest miastem na prawach powiatu. Art. 92 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, że miasto na prawach powiatu jest gminą wykonującą zadania powiatu na zasadach określonych w ustawie. Dlatego w przypadku działek znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi powiatowe przez przeniesienie prawa własności do odpowiedniego zasobu należy rozumieć przeniesienie do zasobu gminy, będącej miastem na prawach powiatu (właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wykonującej na podstawie ustawy o samorządzie powiatowym zadania powiatu) nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, osób fizycznych i osób prawnych. W przypadku gdy rzecz dotyczy działki gminnej, na której zostały uregulowane granice pasa drogi powiatowej, prawo własności pozostaje przy gminie, której w tym wypadku przysługują również prawa powiatu.

Na wniosek inwestora niniejszej decyzji, na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, został nadany rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym. Zgodnie z wnioskiem inwestora zachodzi pilna konieczność przyspieszenia

procesu inwestycyjnego, gdyż realizacja zadania poprawi stan bezpieczeństwa i komfort ruchu, a także zachęci podróżnych do wybierania niskoemisyjnych środków transportu publicznego, co wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego. Ponadto, nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z wnioskiem inwestora, ma usprawnić proces przygotowania inwestycji i jej wykonanie.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem niezbędnego terenu i istniejącym uzbrojeniem (mapa w skali 1:750) – zał. 1;
2. Jednostkowe projekty podziału (arkusz 1, arkusz 2) – zał. 2;
3. Projekt zagospodarowania terenu (zał. 3.1), projekt architektoniczno-budowlany - Tom I, II, III, IVA, IVB, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI (zał. 3.2.1-3.2.12) oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia (zał. 3.3).

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 z późn.zm.).



Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11g *specustawy drogowej* oraz art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 2 *K.p.a.* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świętochłowice, w terminie:

- 14 dni od dnia jej doręczenia – wnioskodawcy,
- 14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

Na podstawie art. 127a oraz art. 136 *K.p.a.*:

- w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania**. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
- w odwołaniu strona może złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymuje (*strony postępowania*):

1. Wnioskodawca: Prezydent Miasta Świętochłowice – otrzymuje pełnomocnik
Pełnomocnik: Wojciech Pendziątek - adres wg rozdzielnika w aktach sprawy
załącznik nr 1, 2, 3 (1 egz.),
2. AGP-a/a
załącznik nr 1, 2, 3 (1 egz.),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500
Chorzów
załącznik nr 3 (1 egz.).

Otrzymuje (*decyzja ostateczna w wyniku niewniesienia od niej odwołania lub ostateczna i prawomocna w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania*):

4. 1. Wydział Geodezji i Kartografii - w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych – poprzez Wydział Geodezji
i Kartografii - w miejscu
załącznik nr 1 (1 egz.) i załącznik nr 2 (2 egz.),
5. Wydział Finansowy - Referat Podatków i Egzekucji Administracyjnej - w miejscu,
6. Wydział Mienia Komunalnego - w miejscu.

Zgodnie z art. 11f ust 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

* publiczne ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej).