

Świętochłowice, 14 września 2022 r.

MK.6840.30.2022.KK

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny - garaż) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemcy

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00007891/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - dla działki gruntu, nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

działka gruntu 915/185, obręb Chropaczów (0001), jednostka rejestrowa G.619, położenie: przy ul. Konstantego Wolnego.

3. Powierzchnia nieruchomości:

1) powierzchnia działki gruntu nr 915/185 - 0,0459 ha;

2) powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 16 m².

4. Opis nieruchomości: Nieruchomość lokalowa - budynek garażu, zabudowany jest na działce gruntu o numerze 915/85, znajdujący się w kompleksie garaży, w segmencie środkowym, zlokalizowany w centralnej części działki. Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły, o powierzchni 16 m². Stan techniczny budynku określono jako zły - duże uszkodzenia posadzki betonowej, obecne znaczne zawilgocenia ścian i stropu, brama garażowa uszkodzona.

Dojście oraz dojazd do budynku ciągami pieszo - jezdniowymi gruntowymi o złej jakości. Teren nieruchomości nieogrodzony, brak ochrony. Teren nieruchomości zabudowany jest kompleksem garaży w zabudowie zwartej, płaski, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem garażowym, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe i oznaczony jest symbolem 10 KG - tereny garaży i parkingów.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena lokalu niemieszkalnego (garażu): 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

I opłata - 25% (tj. 675,00 zł netto), opłaty roczne w wysokości 1% (tj. 27,00 zł netto).

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

10. Terminy wnoszenia opłat: I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do 31 marca każdego roku.

11. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z przepisami art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

12. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/14 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

Prezydent Miasta Świętochłowice
/-/ Daniel Begeer