

Świętochłowice, 25 sierpnia 2022 r.

KPM.0003.25.2022



Pan Grzegorz Gniełka
Radny Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną 26 maja 2022 r., dotyczącą spółek miejskich, wskazuję, co następuje:

Rady nadzorcze poszczególnych spółek sprawują stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Z członkami rad nadzorczych kontaktują się Prezydent Miasta lub Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta bezpośrednio lub za pośrednictwem pracowników Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Rady nadzorcze zajmują się przede wszystkim oceną prawidłowości i rzetelności sprawozdań oraz wniosków zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty, a także składaniem walnemu zgromadzeniu corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny, a także innymi zadaniami, które zostały im powierzone na podstawie poszczególnych aktów założycielskich spółek miejskich.

Skład osobowy rad nadzorczych spółek komunalnych wynosi od 3 do 4 członków. W ciągu ostatniego roku obrotowego były dokonywane zmiany w składzie rad nadzorczych.

Rady nadzorcze podejmują uchwały w miarę potrzeb, w sytuacjach, gdy wymagają tego przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Spółek Handlowych i aktów założycielskich poszczególnych spółek. Uchwały nie są jedynym wyrazem pracy rad nadzorczych. Urząd nie prowadzi natomiast statystyk nt. liczby podjętych przez rady nadzorcze uchwał.

Wszelkie plany działalności gospodarczej i wieloletnie strategie funkcjonowania spółek miejskich są dokumentami wewnętrznymi spółek. Ich udostępnienie przez poszczególne spółki miejskie jest możliwe, z uwzględnieniem poufnego charakteru tych dokumentów, na zasadzie wglądu w ich siedzibie.

Wysokość wynagrodzeń prezesów i członków zarządu spółek miejskich ustalana jest zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami. Ustawa nie uzależnia wysokości wynagrodzenia

od wskazanych przez Pana kryteriów.

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące obsługi Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej, przedkładam jako załącznik odpowiedź spółki.

Z wyrazami szacunku



Prezydenta Miasta Świętochłowice

Daniel Beger

Świętochłowice, dn. 13.06.2022

URZĄD MIEJSKI
w Świętochłowicach
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.
dn. 20.06.2022

L.dz.
Podpis 0-21356

KRM

Urząd Miejski w Świętochłowicach
Kancelaria Rady Miejskiej
Ul. Katowicka 54
41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

L. dz. WUM/ADM1/240/2022

Dotyczy: zapytań Radnego Pana Grzegorza Gnielki złożonych w trakcie obrad Sesji Rady Miejskiej w dniu 26.05.2022r.

W odpowiedzi na pismo KRM.0003.18.2022 z dnia 31.05.2022r. dotyczące m.in. zapytań Radnego Rady Miejskiej Pana Grzegorza Gnielki, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. niniejszym przekazuje odpowiedź w części dotyczącej obsługi Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę.

Obsługą Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. w zakresie obsługi administracyjnej, organizacyjnej oraz technicznej zajmuje się Administracja nr 1 przy ul. Bytomskiej 22 w Świętochłowicach. Obsługę finansowo-księgową zapewnia sekcja księgowości Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Tunelowej 2 w Świętochłowicach.

Wykwalifikowana kadra Administracji nr 1 swoje działania prowadzi przede wszystkim w oparciu o Ustawę o własności lokali, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, stosowne Rozporządzenia szczegółowe oraz Ustawę o ochronie danych osobowych w tym, w przypadku zlecania określanych zadań podmiotom zewnętrznym – umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

Inwestycje realizowane przez daną Wspólnotę Mieszkaniową, wybór konkretnych zadań oraz wykonawcy odbywa się w oparciu o plan remontów przyjęty na zebraniu sprawozdawczym ogółu właścicieli. Wydatkowanie środków z funduszu remontowego zarówno planowane jak i awaryjne stanowi czynność przekraczającą zwykły zarząd - dlatego wymaga podjęcia stosownej Uchwały.

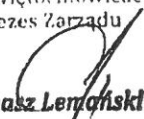


Zarząd w osobach fizycznych oraz Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej pełnią funkcję organu doradczego. O wyborze oferty decyduje cena, zgodność wyceny z planowanym zakresem prac czy też termin realizacji zadania.

Pozyskiwanie ofert wykonawców planowanego zadania realizuje ADM1 poprzez wystosowywanie zapytań ofertowych bądź też wykonawcy rekomendowani są przez Zarządy poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych w osobach fizycznych czy też właścicieli lokali.

Finansowanie inwestycji danej Wspólnoty Mieszkaniowej odbywa się ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego lub ze środków zewnętrznych, tj. kredytu bankowego. W tym wypadku pracownicy ADM1 zobowiązani są do zebrania ofert poszczególnych banków i przy udziale członków zarządu w osobach fizycznych dokonują ich wstępnej weryfikacji. Zaciągnięcie kredytu bankowego wymaga uzyskania zgody członków Wspólnoty Mieszkaniowej w formie podjętej Uchwały.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o.
Prezes Zarządu


Tomasz Lenziński

Sporządził: JOANNA OSZUŚCIK
Ilość egzemplarzy 2
egz. nr 1 - adresat
egz. nr 2 - ADM 1 a/a



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o. o. z siedzibą w Świętochłowicach
41-600 Świętochłowice ul. Tunelowa 2
Tel. 322454021 Email: sekretariat@mpglswietochlowice.pl www.mpglswietochlowice.pl
NIP 627 273 60 20 REGON 243271937 nr konta: 90 1050 1373 1000 0010 0043 1401
Sąd Rejonowy Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000470158, Kapitał zakładowy 27 794 592,00 PLN