

**UCHWAŁA NR LX/479/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą  
w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2 w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr XIX/230/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Świętochłowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 2289)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, w postaci prawa własności zabudowanych nieruchomości Gminy Świętochłowice, w zamian za objęcie udziałów w Spółce.

**§ 2.** Przedmiotem wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy pl. Słowiańskim 13, 13a, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00000776/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej jako działka nr 42 o pow. 0,0653 ha;
- 2) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Barlickiego 6, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00000629/9 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej jako działka nr 273/41 o pow. 0,0439 ha;
- 3) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Barlickiego 12, 14, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00008011/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej jako działka nr 1489/3 o pow. 0,1028 ha.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Zbigniew Nowak**

## Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, w dniu 14 lipca 2022 r. złożyła wniosek się do Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie przeniesienia na jej rzecz prawa własności zabudowanych nieruchomości będących własnością Gminy Świętochłowice. Wniosek dotyczy:

1. Prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy **pl. Słowiańskim 13, 13a**, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00000776/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej jako działka nr 42 o pow. 0,0653 ha;

Składnik budowlany nieruchomości stanowią budynki wyłączone z eksploatacji (czynny 1 lokal użytkowy), oznaczone w kartotece budynków numerami:

- 1) 833 – budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy: 170,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1886;
- 2) 834 – budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy: 34,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1886;
- 3) 835 – budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy: 96,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1886;
- 4) 836 – budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy: 24,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1886.

2. Prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy **ul. Barlickiego 6**, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00000629/9 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej jako działka nr 273/41 o pow. 0,0439 ha;

Składnik budowlany nieruchomości stanowią budynki wyłączone z eksploatacji, oznaczone w kartotece budynków numerami:

- 1) 54 – budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 253,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1908;
- 2) 55 – budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 40,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1908;

3. Prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy **ul. Barlickiego 12, 14**, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00008011/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczonej jako działka nr 1489/3 o pow. 0,1028 ha;

Składnik budowlany nieruchomości stanowią budynki wyłączone z eksploatacji, oznaczone w kartotece budynków numerami:

- 1) 78 – budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy: 128,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1890;
- 2) 79 – budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy: 158 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1890;
- 3) 83 – budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy: 96 m<sup>2</sup>. Rok budowy: 1890;

Przekazanie prawa własności wskazanych nieruchomości jest uzasadnione rozpoczętym przez Spółkę procesem pozyskiwania finansowania zewnętrznego w zakresie wymiany źródeł ciepła, termomodernizacji, remontu dachów, instalacji OZE oraz innych remontów. Uzyskanie przez Spółkę prawa własności przedmiotowych nieruchomości znacznie ułatwi proces pozyskania dofinansowania zewnętrznego.

Szczegółowy zakres prac na poszczególnych budynkach będzie znany na dalszym etapie realizacji inwestycji, wstępnie wytypowano poniższe prace:

- wymiana źródeł ciepła w budynku ze źródeł węglowych na niskoemisyjne;
- wymiana systemów podgrzewania ciepłej wody użytkowej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynków;
- izolacja fundamentów oraz ocieplenie fundamentów;
- izolacja ścian zewnętrznych, stropów piwnic, stropów pod nieogrzewanymi strycharzami lub dachów;
- ocieplenie połączeń dachowych oraz stropu na poddaszach;
- wymiana pokrycia dachu oraz izolacji wraz z wymianą obróbek blacharskich i orynowania;
- przebudowa kominów nad powierzchnią połączeń dachowych;
- przebudowa instalacji odgromowych;
- wykonanie dodatkowych przewodów spalinowo-powietrznych;

-wykorzystanie OZE: m.in. pompy ciepła, wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu/gruncie;

-remonty kapitalne mieszkań oraz części wspólnych;

-inne prace wynikające z oceny stanu technicznego budynku i niezbędne do wykonania w ocenie projektanta.

Po przeprowadzeniu wskazanych prac i przekazaniu nieruchomości Spółce, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. będzie mogło realizować w nich własną politykę czynszową, co wpłynie pozytywnie na wynik finansowy Spółki.