

Świętochłowice, 24 sierpnia 2022 r.

MK.6840.33.2021.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny - garaż)  
przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemców

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

- 1) dla działki gruntu KW nr KA1C/00007889/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

- 1) działka gruntu nr 1189/14, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1869, położenie: Wiśniowa, 41-600 Świętochłowice;
- 2) działka gruntu nr 1191/14, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.1869, położenie: Wiśniowa, Świętochłowice;

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

- 1) powierzchnia działki gruntu nr 1189/14 - 0,0121 ha;
- 2) powierzchnia działki gruntu nr 1191/14 - 0,3154 ha;  
– łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej - 0,3275 ha;
- 3) powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 15,81 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:** nieruchomość lokalowa - garaż zlokalizowany w kompleksie garaży mieszczącym się pod adresem ul. Wiśniowa 19A, 41-600 Świętochłowice. Kompleks garażowy zbudowano na nieruchomości, w skład której wchodzi działki gruntu nr 1189/14 oraz 1191/14. Dojście oraz dojazd do budynku drogami publicznymi - ul. Wiśniowa. Bezpośrednio dojazdu do garażu odbywa się drogą utwardzoną o nawierzchni złej jakości. Teren nieogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa garażowa oraz tereny zieleni, w odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem garażowym objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym Uchwałą Nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.11.2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, gdzie jest oznaczony jest symbolem: KG - tereny garaży i parkingów.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Cena lokalu niemieszkalnego (garażu):** 19 300,00 zł (dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** I opłata - 25% wynosi 900,00 zł netto/1 107,00 zł brutto, opłaty roczne w wysokości 1% wynoszą 36,00 zł netto/44,28 zł brutto.

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**10. Terminy wnoszenia opłat:** I opłata wnoszona jest w dniu nabycia prawa użytkowania wieczystego, opłaty roczne wnoszone są bez uprzedniego wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

**11. Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z przepisami art. 77 i n ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**12. Informacja o przeznaczeniu do zbycia i oddania w użytkowanie:** sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 1/74 części gruntu, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 3 tygodnie, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice  
I Z-ca Prezydenta Miasta**

**/-/ Sławomir Pośpiech**